



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 217 443  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: C/o Boligbyggelaget Usbl  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Merete Sørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	107 999	
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 999</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 091	
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 091</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 908</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>55</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 963</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 963</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 963</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 099	
Sum fordringer		23 099	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 413	
Sum omløpsmidler		46 512	0
SUM EIENDELER		46 512	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 963	
Sum opptjent egenkapital		22 963	
Sum egenkapital		22 963	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld		23 550	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 550</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 513</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 598564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 217 443  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Usbl Nittedal  
Berge 2  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nancy Merete Sørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 217 443  
LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	107 999	
Sum inntekter		107 999	
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 091	
Sum kostnader		85 091	
Driftsresultat		22 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Sum finansinntekter		55	
Netto finans		55	
Ordinært resultat før skattekostnad		22 963	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 963	0
Årsresultat		22 963	0



Organisasjonsnr: 920 217 443  
LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 099	
Sum fordringer		23 099	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 413	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 413	
Sum omløpsmidler		46 512	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 512</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 963	
Sum opptjent egenkapital		22 963	
Sum egenkapital		22 963	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 550	
Sum kortsiktig gjeld		23 550	
Sum gjeld		23 550	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 513</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 920 217 443  
LØVSTADBRÅTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Løvstadbråten Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Løvstadbråten Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer • medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålgå	Finnøy	Molde	Strømme
Årstadal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



Uavhengig revisors beretning - 2018 - Løvstadbråten Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7.mars 2019  
KPMG AS

Øyvind Skorgevik  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2018 Løvstadbråten Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	22 963	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>22 963</b>	<b>0</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>22 963</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	46 512	0
Kortsiktig gjeld	-23 550	0
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>22 963</b>	<b>0</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2018 Løvstadbråten Boligsameie

	Note	Regnskap 2017/2018	Budsjett 2018	Budsjett 2019
<b>INNTÉKT</b>				
<b>Leieinntekt</b>				
Innkrevd felleskostnad	1	107 999	165 100	202 131
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>107 999</b>	<b>165 100</b>	<b>202 131</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>107 999</b>	<b>165 100</b>	<b>202 131</b>
<b>KOSTNAD</b>				
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad		0	1 600	0
Styrehonorar		0	12 000	0
<b>Driftskostnad</b>				
Kostnad eiendom/lokaler		0	32 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold		0	25 000	25 000
Revisjonshonorar	2	4 030	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		22 919	0	44 000
Andre honorar	3	184	0	0
Kontorkostnad		198	3 500	3 500
TV/bredbånd		9 324	43 000	37 296
Forsikringer		47 378	42 000	42 000
Andre kostnader	4	1 058	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>85 091</b>	<b>165 100</b>	<b>164 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 908</b>	<b>0</b>	<b>37 335</b>
<b>FINANSPOSTER</b>				
Renteinntekt		54	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-54</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 963</b>	<b>0</b>	<b>37 335</b>
Overført sameiekapital		22 963	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>22 963</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2018 Løvstadbråten Boligsameie

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		23 099	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		23 413	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 512</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 512</b>	<b>0</b>

1277 Løvstadbråten Boligsameie Org. nr 920217443



## Balanse 2018 Løvstadbråten Boligsameie

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 963	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 963</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		68	0
Leverandørgjeld		23 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 550</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 550</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 512</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Aleksander Wiger  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Stastad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nikolas Jannis Tramountanis Nyhagen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2018 Løvstadbråten Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet ble stiftet 7.12.2017



## Noter årsregnskap 2018 Løvstadbråten Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2018	2017
3600 Innkrevde felleskostn. drift	68 688	0
3610 Kapitalinnkallinger	30 246	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 065	0
<b>Sum</b>	<b>107 999</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2018	2017
6700 Revisjonshonorar	4 030	0
<b>Sum</b>	<b>4 030</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Andre honorar

	2018	2017
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	184	0
<b>Sum</b>	<b>184</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kostnader

	2018	2017
7770 Betalingskostnader	979	0
7773 Omkostninger innkrevning	79	0
<b>Sum</b>	<b>1 058</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2018 Løvstadbråten Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	22 963	22 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>22 963</b>	<b>22 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>22 963</b>	<b>22 963</b>