



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 298 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTICA BOLIGER AS
Forretningsadresse:	c/o Are Skorgen Lerdalstoppen 42 1258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	6 512 731	7 858 893
Annen driftsinntekt		6 300	25 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 519 031</b>	<b>7 884 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-304 494	96 564
Varekostnad	8	6 396 942	6 618 457
Lønnskostnad	9,10	415 585	406 041
Avskrivning på varige driftsmidler		9 740	8 459
Annen driftskostnad		532 469	441 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 050 241</b>	<b>7 571 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 210</b>	<b>312 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		499	577
Annen finansinntekt		155	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad		28 608	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 608</b>	<b>650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 955</b>	<b>-73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-559 165</b>	<b>312 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-129 832	76 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-429 333</b>	<b>236 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-429 333</b>	<b>236 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-429 333</b>	<b>236 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap	5	-288 642	95 598
Overføringer annen egenkapital		-140 691	140 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-429 333</b>	<b>236 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	86 782	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 782</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 166	25 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 166</b>	<b>25 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 948</b>	<b>25 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		493 922	
<b>Sum varer</b>		<b>493 922</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	822 109	382 797
Andre kortsiktige fordringer		91 474	148 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>913 583</b>	<b>531 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	365 660	468 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 660</b>	<b>468 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 164</b>	<b>1 000 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 876 112</b>	<b>1 026 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			140 691
Udekket tap		288 642	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-288 642</b>	<b>140 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-194 308</b>	<b>235 025</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			43 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>43 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>43 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 108 996	
Leverandørgjeld		630 497	671 722
Skyldig offentlige avgifter		21 532	33 286
Annen kortsiktig gjeld	8	309 396	43 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 070 420</b>	<b>748 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 070 420</b>	<b>791 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 876 112</b>	<b>1 026 238</b>



KPMG AS  
Øvre veg 30  
6415 Moce

Telephone +47 04363  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Antica Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Antica Boliger AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -429 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

### Offisielt

KPMG AS er et medlem av medlemmer i det norske og internasjonale nettverket av medlemmer i det norske og internasjonale nettverket for revisorer og regnskapsførere.

Revisjonsberetning for Antica Boliger AS er tilgjengelig på [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Oslo	Revisjons	ML, H. S. S.	Revis
Ålesund	Revisjons	ML, H. S. S.	Revis
Bergen	Revisjons	ML, H. S. S.	Revis
Bucharest	Revisjons	ML, H. S. S.	Revis
Oslo	Revisjons	ML, H. S. S.	Revis



Revisors beretning - 2017  
Antica Boliger AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Molde 9. juli 2018  
KPMG AS

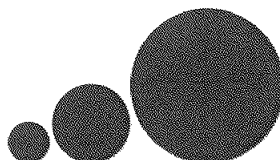
*Else Berit Hamar*  
Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017  
for**

**Antica Boliger AS**

Foretaksnr. 915298494



Utarbeidet av:





Antica Boliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	8	6 512 731	7 858 893
Annen driftsinntekt		6 300	25 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 519 031</b>	<b>7 884 093</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(304 494)	96 564
Varekostnad	8	6 396 942	6 618 457
Lønnskostnad	9,10	415 585	406 041
Avskrivning på varige driftsmidler		9 740	8 459
Annen driftskostnad		532 469	441 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 050 241</b>	<b>7 571 363</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(531 210)</b>	<b>312 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		499	577
Annen finansinntekt		155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>654</b>	<b>577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		28 608	650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 608</b>	<b>650</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 955)</b>	<b>(73)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(559 165)</b>	<b>312 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(129 832)	76 369
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(429 333)</b>	<b>236 289</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(429 333)</b>	<b>236 289</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(140 691)	140 691
Fremføring av udekket tap	5	(288 642)	95 598
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(429 333)</b>	<b>236 289</b>



Antica Boliger AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,2	86 782	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 782</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 166	25 906
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 166</b>	<b>25 906</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>102 948</b>	<b>25 906</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		493 922	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	822 109	382 797
Andre kortsiktige fordringer		91 474	148 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>913 583</b>	<b>531 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	365 660	468 896
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 773 164</b>	<b>1 000 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 876 112</b>	<b>1 026 238</b>




Antica Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 666)	(5 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 334</b>	<b>94 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	140 691
Udekket tap		(288 642)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(288 642)</b>	<b>140 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(194 308)</b>	<b>235 025</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	43 050
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>43 050</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>43 050</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 108 996	0
Leverandørgjeld		630 497	671 722
Skyldig offentlige avgifter		21 532	33 286
Annen kortsiktig gjeld	8	309 396	43 156
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 070 420</b>	<b>748 164</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 070 420</b>	<b>791 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 876 112</b>	<b>1 026 238</b>

Molde, 30.06.2018

  
Are Skorgeh  
Styreleder



Antica Boliger AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Antica Boliger AS

## Noter 2017

### Note 1 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-559 165
+ Permanente og andre forskjeller	2 473
+ Endring i midlertidige forskjeller	171 257
<b>= Inntekt</b>	<b>-385 434</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-43 050
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-86 782
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-129 832</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 561	15 150
+ Tilvirkningskontrakter	452 123	624 578
+ Utestående fordringer	16 442	7 656
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	853 440	468 005
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-377 313</b>	<b>179 379</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>43 050</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	377 313	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>377 313</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>86 782</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 13 317 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 192.



Antica Boliger AS

## Noter 2017

### Note 4 - Aksjekapital og eiere

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Are Skorgen	1 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 000	100,00 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	100 000	-5 666	140 691	0	235 025
Årets resultat	0	0	-140 691	0	-429 333
UB	100 000	-5 666	0	-288 642	-194 308

### Note 6 - Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet på bakgrunn av forventning om positiv inntjening i 2018.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 108 996	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	822 109	0
Tomt Trøavegen	493 922	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 316 031</b>	<b>0</b>



Antica Boliger AS

## Noter 2017

### Note 8 - Tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totaltekostnader for prosjektet. Siste oppdaterte prognoser er benyttet.

	I år	I fjor
Inntekter på prosjekter under utførelse	3 437 643	4 865 296
Påløpne kostnader, inkl. tapsavsetning	2 985 520	4 240 718
<b>Resultatført på prosjekter under utførelse</b>	<b>452 123</b>	<b>624 578</b>

### Note 9 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	340 480	336 001
Arbeidsgiveravgift	51 152	50 443
Pensjonskostnader	16 895	16 766
Andre lønnsrelaterte ytelser	7 058	2 830
<b>Totalt</b>	<b>415 585</b>	<b>406 041</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styreleder	300 001
------------	---------

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt honorar til revisor. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer.

### Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har imidlertid på frivillig basis etablert slik ordning. Pensjonsforpliktelse som omfattes av forsikrede ordninger er ikke balanseført.