



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 466  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVBERGET  
Forretningsadresse: Opsahlveien 31H  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		949 905	903 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 905</b>	<b>903 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	35 368	34 778
Annen driftskostnad	5	913 769	816 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 137</b>	<b>851 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768</b>	<b>52 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 013	52 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 605	28 750
Andre fordringer		57 735	52 117
Sum fordringer		95 340	80 867
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	532 364	536 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 364	536 631
Sum omløpsmidler		627 704	617 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 704</b>	<b>617 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	581 631	580 618
Sum opptjent egenkapital		581 631	580 618
Sum egenkapital	8	581 631	580 618
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 211	5 625
Skyldige offentlige avgifter		18 525	18 114
Annen kortsiktig gjeld		10 337	13 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 073</b>	<b>36 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 073</b>	<b>36 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 704</b>	<b>617 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 466  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SØLVBERGET  
Forretningsadresse: Opsahlveien 31H  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 916 555 466  
SAMEIET SØLVBERGET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		949 905	903 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>949 905</b>	<b>903 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	35 368	34 778
Annen driftskostnad	5	913 769	816 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 137</b>	<b>851 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768</b>	<b>52 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>245</b>	<b>285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 013	52 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 013</b>	<b>52 641</b>



Organisasjonsnr: 916 555 466  
SAMEIET SØLVBERGET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	37 605	28 750
Andre fordringer		57 735	52 117
Sum fordringer		95 340	80 867
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	532 364	536 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 364	536 631
Sum omløpsmidler		627 704	617 498
SUM EIENDELER		627 704	617 498
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	581 631	580 618
Sum opptjent egenkapital		581 631	580 618
Sum egenkapital	8	581 631	580 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 211	5 625
Skyldige offentlige avgifter		18 525	18 114
Annen kortsiktig gjeld		10 337	13 141
Sum kortsiktig gjeld		46 073	36 880
Sum gjeld		46 073	36 880



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

627 704

617 498



Organisasjonsnr: 916 555 466  
SAMEIET SØLVBERGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30997.00	30480.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4371.00	4298.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35368.00	34778.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lars Solheim			15499.00
Olaf Minge			5166.00
Liv Torunn Johansen			5166.00
Bjørn Hammersborg			5166.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			30997.00



Styrehonorar 2020

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7812.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7812.00	7500.00

AS Revisjon reviderer regnskapet.

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### SAMEIET SØLVBERGET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

#### Skatt

Sameiets formål består av å ivereta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiet er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0
<b>Ledende person</b>			
Lars Solheim			15 499
Olaf Minge			5 166
Liv Torunn Johansen			5 166
Bjørn Hammersborg			5 166
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	30 997

#### Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar 2020



## Note 4 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	30 997	30 480
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 298
<b>Sum</b>	<b>35 368</b>	<b>34 778</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 812	7 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 812</b>	<b>7 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

AS Revisjon reviderer regnskapet.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37 605	28 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 605</b>	<b>28 750</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 154. Skyldig skattetrekk er kr 14 154.

## Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	580 618	580 618
Årets resultat	1 013	1 013
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>581 631</b>	<b>581 631</b>



Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1803 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

Til årsmøte i  
Sameiet Sølvberget

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sølvbergets årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for regnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

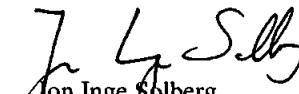
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 10. mars 2021  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor