



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 94  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Stuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		632 200	627 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 200</b>	<b>627 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	22 000	102 900
Annen driftskostnad	1	569 182	423 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 182</b>	<b>526 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 018</b>	<b>101 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	18
Annen finansinntekt		7 410	1 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 429</b>	<b>1 832</b>
Annen rentekostnad		419 645	353 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 645</b>	<b>353 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 216</b>	<b>-352 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 198</b>	<b>-250 785</b>
Skattekostnad	5		-29 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-371 198	-221 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 907</b>	<b>717 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 342 675</b>	<b>10 364 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 060 582</b>	<b>11 082 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 922 736	2 824 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922 736</b>	<b>2 824 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	93 316	22 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 316</b>	<b>22 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 016 052</b>	<b>2 846 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 076 634</b>	<b>13 929 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs		42 000	42 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 314 616	-2 943 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 314 616</b>	<b>-2 943 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 785 384</b>	<b>5 156 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 497 355	7 557 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 497 355</b>	<b>7 557 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 497 355</b>	<b>7 557 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 283	-38 426
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	754 612	1 253 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 895</b>	<b>1 215 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 250</b>	<b>8 772 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 076 634</b>	<b>13 929 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 038 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGESØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 94  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Stuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 038 282  
HAUGESØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		632 200	627 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 200</b>	<b>627 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	22 000	102 900
Annen driftskostnad	1	569 182	423 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 182</b>	<b>526 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 018</b>	<b>101 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	18
Annen finansinntekt		7 410	1 814
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 429</b>	<b>1 832</b>
Annen rentekostnad		419 645	353 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 645</b>	<b>353 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 216</b>	<b>-352 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-371 198</b>	<b>-250 785</b>
Skattekostnad	5		-29 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-371 198	-221 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 198</b>	<b>-221 572</b>



Organisasjonsnr: 981 038 282  
HAUGESØNN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>717 907</b>	<b>717 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3		22 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 342 675</b>	<b>10 364 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 060 582</b>	<b>11 082 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 922 736	2 824 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 922 736</b>	<b>2 824 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	93 316	22 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 316</b>	<b>22 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 016 052</b>	<b>2 846 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 076 634</b>	<b>13 929 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs		42 000	42 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 100 000</b>	<b>8 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 314 616	-2 943 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 314 616</b>	<b>-2 943 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 785 384</b>	<b>5 156 582</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 497 355	7 557 607
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 497 355</b>	<b>7 557 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 497 355</b>	<b>7 557 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 283	-38 426
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	754 612	1 253 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 895</b>	<b>1 215 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 291 250</b>	<b>8 772 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 076 634</b>	<b>13 929 340</b>



Organisasjonsnr: 981 038 282  
HAUGESØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## HaugeSønn Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster værdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 11 250. I tillegg kommer annen bistand med 7 500.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Biler og utstyr	Eiendommer	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	572 399	10 342 675	10 915 074
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>572 399</b>	<b>10 342 675</b>	<b>10 915 074</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-550 399	0	-550 399
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivning	-22 000	0	-22 000

**Bokført verdi pr. 31.12** 0 10 342 675 10 342 675

Økonomisk levetid

5 år

Lineær over Ingen

Avskrivningsplan

5 år avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

## Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 497 355	7 557 607
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Eiendommer	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	0	22 000
<b>Totalt</b>	<b>10 342 675</b>	<b>10 364 675</b>
Garantiansvar	0	0

## Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000	6 350 000



## Note 4 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>8 058 000</b>	<b>42 000</b>	<b>-2 943 418</b>	<b>5 156 582</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			-371 198	-371 198
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>8 058 000</b>	<b>42 000</b>	<b>-3 314 616</b>	<b>4 785 384</b>

### Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 51 000 aksjer pålydende 158 og eies av:

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tinamar AS	51 000	100 %	100 %

Representert i styret

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-371 198
Permanente forskjeller	61 808
Endring midlertidige forskjeller	-9 133
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-318 523</b>

### Utsatt skatt/skattefordel

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Driftsmidler	-117 815	-108 682	-9 133	
Fremførbart underskudd	-3 145 399	-3 463 922	318 523	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-3 263 214</b>	<b>-3 572 604</b>	<b>309 390</b>	
<b>Utsatt skat/skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>-717 907</b>	<b>-785 973</b>	<b>68 066</b>

Av beregnet utsatt skattefordel på 785 973 er 717 907 ført opp som eiendel i selskapets balanse. Dette basert på en vurdering av antatt effektivt skattefradrag.

## Note 6 – Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med 10.

## Note 7 - Mellomværende konsern

	2020	2019
Fordringer	1 288 448	2 128 106
Kortsiktig gjeld	754 612	1 253 577



Legally signed by  
Christina Stuve  
12.07.2021

Legally signed by  
Susann Miranda Kolbjørnsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Thomas Stuve  
14.07.2021

## Resultatregnskap

### HaugeSønn Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		632 200	627 500
Sum driftsinntekter		<u>632 200</u>	<u>627 500</u>
Avskrivning	2	22 000	102 900
Annen driftskostnad	1	569 182	423 311
Sum driftskostnader		<u>591 182</u>	<u>526 211</u>
Driftsresultat		<u>41 018</u>	<u>101 289</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		19	18
Annen finansinntekt		7 410	1 814
Rentekostnad		419 645	353 906
Resultat av finansposter		<u>-412 216</u>	<u>-352 074</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-371 198</u>	<u>-250 785</u>
Skattekostnad	5	0	-29 213
Årsresultat		<u>-371 198</u>	<u>-221 572</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-371 198	-221 572
Sum overføringer		<u>-371 198</u>	<u>-221 572</u>



Legally signed by  
Christina Stuve  
12.07.2021

Legally signed by  
Susann Miranda Kolbjørnsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Thomas Stuve  
14.07.2021

## Balanse

### HaugeSønn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	717 907	717 907
Sum immaterielle eiendeler		<u>717 907</u>	<u>717 907</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 3	10 342 675	10 342 675
Biler og utstyr	2, 3	0	22 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 342 675</u>	<u>10 364 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 060 582</u>	<u>11 082 582</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 922 736	2 824 204
Sum fordringer		<u>1 922 736</u>	<u>2 824 204</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	93 316	22 555
Sum omløpsmidler		<u>2 016 052</u>	<u>2 846 758</u>
Sum eiendeler		<u>13 076 634</u>	<u>13 929 340</u>



Legally signed by  
Christina Stuve  
12.07.2021

Legally signed by  
Susann Miranda Kolbjørnsen  
12.07.2021

Legally signed by  
Thomas Stuve  
14.07.2021

## Balanse

### HaugeSønn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 058 000	8 058 000
Overkurs		42 000	42 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 100 000</u>	<u>8 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 314 616	-2 943 418
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 314 616</u>	<u>-2 943 418</u>
Sum egenkapital		<u>4 785 384</u>	<u>5 156 582</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 497 355	7 557 607
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 497 355</u>	<u>7 557 607</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 283	-38 426
Annen kortsiktig gjeld	7	754 612	1 253 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>793 895</u>	<u>1 215 151</u>
Sum gjeld		<u>8 291 250</u>	<u>8 772 758</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 076 634</u>	<u>13 929 340</u>

Haugesund

Christina Stuve  
Styremedlem

Thomas Stuve  
Styrets leder

Susann M Kolbjørnsen  
Styremedlem