



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		45 420	45 500
Annen driftskostnad		2 445	59 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 865</b>	<b>105 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 865</b>	<b>-70 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 859</b>	<b>-70 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 859</b>	<b>-70 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 859</b>	<b>-70 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	711 580	757 000
Sum varige driftsmidler		711 580	757 000
Sum anleggsmidler		711 580	757 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 500	1 500
Andre fordringer		177 165	77 165
Sum fordringer		208 665	78 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 971	25 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 971	25 410
Sum omløpsmidler		231 636	104 075
SUM EIENDELER		943 216	861 075
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	10	20 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		656 116	638 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 116</b>	<b>-638 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-636 116</b>	<b>-618 257</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 074	50 074
Annen kortsiktig gjeld	12	1 529 258	1 429 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 579 332</b>	<b>1 479 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 332</b>	<b>1 479 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 216</b>	<b>861 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 35  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sortland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 912 253 546  
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		45 420	45 500
Annen driftskostnad		2 445	59 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 865</b>	<b>105 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 865</b>	<b>-70 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 859</b>	<b>-70 228</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 859</b>	<b>-70 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 859</b>	<b>-70 228</b>



Organisasjonsnr: 912 253 546  
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	711 580	757 000
Sum varige driftsmidler		711 580	757 000
Sum anleggsmidler		711 580	757 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 500	1 500
Andre fordringer		177 165	77 165
Sum fordringer		208 665	78 665
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 971	25 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 971	25 410
Sum omløpsmidler		231 636	104 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>943 216</b>	<b>861 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		656 116	638 257
Sum opptjent egenkapital		-656 116	-638 257
Sum egenkapital	9	-636 116	-618 257
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 074	50 074
Annen kortsiktig gjeld	12	1 529 258	1 429 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 579 332</b>	<b>1 479 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 332</b>	<b>1 479 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 216</b>	<b>861 075</b>



Organisasjonsnr: 912 253 546  
SORTLAND & STANDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk.      Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2022**

Sortland & Standal Eiendom AS

Org.nr.: 912 253 546



**Sortland & Standal Eiendom AS**

Org. nr. 912253546

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	35 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		45 420	45 500
Annen driftskostnad		2 445	59 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 865</b>	<b>105 228</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-17 865</b>	<b>-70 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-17 859	-70 228
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-17 859</b>	<b>-70 228</b>



## Sortland & Standal Eiendom AS

Org. nr: 912253546

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	711 580	757 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>711 580</b>	<b>757 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>711 580</b>	<b>757 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 500	1 500
Andre fordringer		177 165	77 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 665</b>	<b>78 665</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 971	25 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 636</b>	<b>104 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>943 216</b>	<b>861 075</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		656 116	638 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-656 116</b>	<b>-638 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-636 116</b>	<b>-618 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 074	50 074
Annen kortsiktig gjeld	12	1 529 258	1 429 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 579 332</b>	<b>1 479 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 579 332</b>	<b>1 479 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>943 216</b>	<b>861 075</b>

30.06.2023



## Noter til årsregnskapet 2022 for Sortland & Standal Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er lik de skattemessige saldoavskrivningene. De skattemessige saldoavskrivningene gir god sammenheng mellom inntjening og avskrivning og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som samsvarer med unntaksreglene for små foretak.

#### Korona

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



**Note 2 - Spesifikasjon inntekt**

Spesifikasjon	2022	2021
Salgsinntekter	30 000	35 000
Andre inntekter	0	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>35 000</b>

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Tekst	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer/organ	Daglig leder
Lønn	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2022.

**Revisor**

Selskapet har valgt vekk revisor for inntektsåret 2022.

**Note 4 – Investeringer i fast eiendom**

Selskapet eier bygninger /fast eiendom bokført til 711.580.

**Note 5 - Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 6 – Gjeld med forfall senere enn fem år**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps årets slutt.

**Note 7 – Offentlig gjeld**

Offentlig gjeld består av bokført skyldig arbeidsgiveravgift, skattetrekk, samt skyldig mva.

**Note 8 – Utbytte**

Det er ikke avsatt utbytte for inntektsåret 2022.

**Note 9 - Egenkapital og bundne fond**

Tekst	Aksjekapital	Innskutt	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	- 638 257	-618 257
Resultat	0	0	- 17 859	- 17 859
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-656 116</b>	<b>- 636 116</b>



**Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer pålydende kr 1,00- per aksje.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon
C. Sortland Holding AS	50,0 %	50,0 %	Styreleder
Standal Holding AS	50,0 %	50,0 %	Styremedlem

**Note 11 – Skatt**

**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2022	2021
Resultat før skatter	- 17 865	- 70 228
Permanente forskjeller	17 865	70 228
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

**Spesifikasjon av skattekostnad**

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes)**

Selskapet bruker reglene for små foretak og bokfører ikke utsatt skattefordel.

**Note 12 – Lån fra eiere**

Selskapet har 1 529.332 i lån fra eierne. Lånet er ikke rentebelastet.