



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllevannsveien 14
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 900	16 900
Andre fordringer		972 456	972 456
Sum fordringer		989 356	989 356
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		863	863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863	863
Sum omløpsmidler		990 219	990 219
SUM EIENDELER		990 219	990 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		107 874	107 874
Sum opptjent egenkapital		-107 874	-107 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	4	392 126	392 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 813	49 813
Betalbar skatt	2	8 136	8 136
Skyldige offentlige avgifter		36 410	36 410
Annen kortsiktig gjeld		503 734	503 734
Sum kortsiktig gjeld		598 093	598 093
Sum gjeld		598 093	598 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 219	990 219



Årsregnskap 2017
Nig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 048 204



RESULTATREGNSKAP

NIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

NIG EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE				
NIG EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2017	2016	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		16 900	16 900	
Andre kortsiktige fordringer		972 456	972 456	
Sum fordringer		989 356	989 356	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863	863	
Sum omløpsmidler		990 219	990 219	
Sum eiendeler		990 219	990 219	



BALANSE				
NIG EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	500 000	500 000	
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-107 874	-107 874	
Sum opptjent egenkapital		-107 874	-107 874	
Sum egenkapital	4	392 126	392 126	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		49 813	49 813	
Betalbar skatt	2	8 136	8 136	
Skyldig offentlige avgifter		36 410	36 410	
Annen kortsiktig gjeld		503 734	503 734	
Sum kortsiktig gjeld		598 093	598 093	
Sum gjeld		598 093	598 093	
Sum egenkapital og gjeld		990 219	990 219	

03.09.2018
Styret i Nig Eiendom AS

Erik Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

REVISOR

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet for 2017.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 136	8 136
Sum betalbar skatt i balansen	8 136	8 136

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-583 272	-583 272	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 272	583 272	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nig Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Euro - Invest AS	250	50,0	50,0
Nig Holding AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01	500 000	-107 874	392 126
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		0	0
Egenkapital pr.31.12	500 000	-107 874	392 126

Note 5 Fortsatt drift

Årsregskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret ser etter muligheter for å tilføre kapital og andre forretningsområder for å redde egenkapitalen.