



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	348 592	404 466
Sum kostnader		417 052	472 926
Driftsresultat		-417 052	-472 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 405 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	120 114	260 558
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter		120 114	1 665 765
Annen rentekostnad	6	1 253 914	1 192 839
Sum finanskostnader		1 253 914	1 192 839
Netto finans		-1 133 800	472 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-341 188	-309 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 209 664	309 136
Årsresultat		-1 209 664	309 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 209 664	309 136
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	14 750 000	4 500 000
Ordinært utbytte	4	5 800 000	6 000 000
Overføringer fra overkurs	4	-21 759 664	-10 190 864
Sum overføringer og disponeringer		-1 209 664	309 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 902 354	1 561 166
Sum immaterielle eiendeler		1 902 354	1 561 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	52 972 941	52 972 941
Sum finansielle anleggsmidler		52 972 941	52 972 941
Sum anleggsmidler		54 875 295	54 534 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		7 186 875
Sum fordringer			7 186 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 131	61 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 131	61 031
Sum omløpsmidler		187 131	7 247 905
SUM EIENDELER		55 062 426	61 782 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	19 205 888	39 755 886
Sum innskutt egenkapital		20 205 888	40 755 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 583 844	2 374 104
Sum opptjent egenkapital		-3 583 844	-2 374 104
Sum egenkapital		16 622 044	38 381 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 272 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 272 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 272 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 033	10 000
Utbytte	4	5 800 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 023 759	
Annen kortsiktig gjeld		337 589	390 229
Sum kortsiktig gjeld		22 168 382	6 400 229
Sum gjeld		38 440 382	23 400 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 062 426	61 782 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197603

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 111 729
SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	348 592	404 466
Sum kostnader		417 052	472 926
Driftsresultat		-417 052	-472 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 405 163
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	120 114	260 558
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter		120 114	1 665 765
Annen rentekostnad	6	1 253 914	1 192 839
Sum finanskostnader		1 253 914	1 192 839
Netto finans		-1 133 800	472 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 550 852	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-341 188	-309 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 209 664	309 136
Årsresultat		-1 209 664	309 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 209 664	309 136
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	14 750 000	4 500 000
Ordinært utbytte	4	5 800 000	6 000 000
Overføringer fra overkurs	4	-21 759 664	-10 190 864
Sum overføringer og disponeringer		-1 209 664	309 136



Organisasjonsnr: 913 111 729
SPILLUM HANDELSPARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 902 354	1 561 166
Sum immaterielle eiendeler		1 902 354	1 561 166
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	52 972 941	52 972 941
Sum finansielle anleggsmidler		52 972 941	52 972 941
Sum anleggsmidler		54 875 295	54 534 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8		7 186 875
Sum fordringer			7 186 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 131	61 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 131	61 031
Sum omløpsmidler		187 131	7 247 905
SUM EIENDELER		55 062 426	61 782 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	19 205 888	39 755 886
Sum innskutt egenkapital		20 205 888	40 755 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 583 844	2 374 104
Sum opptjent egenkapital		-3 583 844	-2 374 104
Sum egenkapital		16 622 044	38 381 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 272 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 272 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 272 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 033	10 000
Utbytte	4	5 800 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	16 023 759	
Annen kortsiktig gjeld		337 589	390 229
Sum kortsiktig gjeld		22 168 382	6 400 229
Sum gjeld		38 440 382	23 400 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 062 426	61 782 012



Organisasjonsnr: 913 111 729
SPILLUM HANDELPARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spillum Handespark Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spillum Handespark Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: HWQXH-VBUHK-E4KEX-JUJOS-ZGJPE-407XI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 08:58:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWQX+YBUH+E4KEX-JUUC5-ZGJFE-407X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Spillum Handelspark Invest AS

Foretaksnr. 913111729





Spillum Handelspark Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2	348 592	404 466
Sum driftskostnader		417 052	472 926
DRIFTSRESULTAT		(417 052)	(472 926)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 405 163
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	120 114	260 558
Annen renteinntekt		0	44
Sum finansinntekter		120 114	1 665 765
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	1 253 914	1 192 839
Sum finanskostnader		1 253 914	1 192 839
NETTO FINANSPOSTER		(1 133 800)	472 926
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 550 852)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(341 188)	(309 136)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 209 664)	309 136
ÅRSRESULTAT		(1 209 664)	309 136
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	5 800 000	6 000 000
Tilleggsutbytte	4	14 750 000	4 500 000
Overføringer fra overkurs	4	(21 759 664)	(10 190 864)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 209 664)	309 136





Spillum Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 902 354	1 561 166
Sum immaterielle eiendeler		1 902 354	1 561 166
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	52 972 941	52 972 941
Sum finansielle anleggsmidler		52 972 941	52 972 941
SUM ANLEGGSMIDLER		54 875 295	54 534 107
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	0	7 186 875
Sum fordringer		0	7 186 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 131	61 031
SUM OMLØPSMIDLER		187 131	7 247 905
SUM EIENDELER		55 062 426	61 782 012





Spillum Handelspark Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	19 205 888	39 755 886
Sum innskutt egenkapital		20 205 888	40 755 886
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 583 844)	(2 374 104)
Sum opptjent egenkapital		(3 583 844)	(2 374 104)
SUM EGENKAPITAL		16 622 044	38 381 783
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 272 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 272 000	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 272 000	17 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 033	10 000
Utbytte	4	5 800 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	16 023 759	0
Annen kortsiktig gjeld		337 589	390 229
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 168 382	6 400 229
SUM GJELD		38 440 382	23 400 229
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 062 426	61 782 012

Oslo / - 2022

Jan Krokedal
StyrelederMorten Haugen
Styremedlem



Spillum Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieferhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

I 2021 er det utbetalt styrehonorar på kr 60.000,- samt arbeidsgiveravgift på kr 8.460,-

2021 ble det avsatt styrehonorar kr 60 000,- og arbeidsgiveravgift kr 8 460,-. Utbetales 2022.

Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)	2021	2020
Ordinær revisjon	30 700	25 500
Annen bistand	0	0
Sum	30 700	25 500





Spillum Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 1 000, totalt kr. 1 000 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier Nøsthaugen Eiendom AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Sør Forretningseiendom Invest AS	405	40,5 %
UB Nordic Property Fund (AIF)	255	25,5 %
NEF AS	75	7,5 %
Bearhill Inc. AS	50	5,0 %
Aiai Invest AS	30	3,0 %
Lucellum AS	30	3,0 %
B Røthe AS	25	2,5 %
Stevning Holding AS	25	2,5 %
Original Eiendom AS	15	1,5 %
Jant Invest AS	15	1,5 %
Værskel Invest AS	15	1,5 %
Høylandet Byggutleie AS	15	1,5 %
Skogsbo Invest AS	15	1,5 %
Siggi Holding AS	15	1,5 %
Helm.1 Holding AS	15	1,5 %
Sum	1 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	39 755 886	-2 374 104	38 381 783
Årets resultat	0		-1 209 664	-1 209 664
Tilleggsutbytte	0	-14 750 000	0	-14 750 000
Avsetning utbytte	0	-5 800 000	0	-5 800 000
Differanse	0	0	-76	-76
Egenkapital 31.12.	1 000 000	19 205 888	-3 583 844	16 622 044

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	-1 550 852	-1 405 163
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 405 163
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-1 550 852	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-341 188	-309 135
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	-341 188	-309 135

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Underskudd til fremføring	-8 647 064	-7 096 212	1 550 852
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-8 647 064	-7 096 212	1 550 852

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 902 354	-1 561 166	341 187
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats til 23 % i 2018	0	0	0
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-1 902 354	-1 561 166	341 188

Årets resultatført endring i utsatt skatt			341 188
--	--	--	----------------





Spillum Handelspark Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til Sparebank 1	16 272 000	17 000 000
Sum	16 272 000	17 000 000

Lånets løpetid er 4 år 9 mnd fra 11.04.2017. Det betales avdrag og renter hvert kvartal.

Som sikkerhet for lån er aksjer datterselskaper stilt som sikkerhet. I tillegg er eiendommen i datterselskapet Nøsthaugen Eiendom AS pantsatt som sikkerhet.

Pantelånene er sikret med tilhørende swap avtale. Den negative markedsverdien på denne avtalen er pr. 31.12.2021 på kr. -704 211,42.

Swapavtalen er å annse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 8 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

	2 021
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig fordring	0
Langsiktig gjeld	0
Kortsiktig gjeld	-16 023 759
	-16 023 759

Note 9 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat	Konsernbidrag
Nøsthaugen Eiendom AS	100 %	50 129 911	7 593 539	0

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557466505103

Document

2021 - Årsregnskap - Spillum Handelspark AS
Main document
7 pages
*Initiated on 2022-04-04 13:48:22 CEST (+0200) by
Vemund Haagensen (VH)
Finalised on 2022-04-04 14:09:36 CEST (+0200)*

Initiator

Vemund Haagensen (VH)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
vemund.haagensen@carnegie.no

Signing parties

Jan Krokedal (JK)
comet.no@online.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Jan
Krokedal"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-02-28 00:21:41 CET (+0100)
Signed 2022-04-04 13:59:11 CEST (+0200)*

Morten Haugen (MH)
Morten.Haugen@unitedbankers.com



*The name returned by Norwegian BankID was "Morten
Haugen"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2020-08-20 10:18:48 CEST (+0200)
Signed 2022-04-04 14:09:36 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

