



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUGGEVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjertil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 000	174 403
Annen driftsinntekt		475 941	421 100
Sum inntekter		653 941	595 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 410	26 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 715	128 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		129 513	110 856
Sum kostnader		284 638	266 010
Driftsresultat		369 303	329 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 957	7 503
Annen finansinntekt		2 095	0
Sum finansinntekter		44 052	7 503
Annen rentekostnad		276	18
Sum finanskostnader		276	18
Netto finans		43 776	7 485
Resultat før skattekostnad		413 079	336 978
Skattekostnad		90 938	74 139
Årsresultat		322 141	262 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	240 000
Annen egenkapital		122 141	22 839
Sum overføringer og disponeringer		322 141	262 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 554 766	1 683 481
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 554 766	1 683 481
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 554 766	1 683 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 796	1 932
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 788
Sum fordringer		8 796	6 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 221	1 568 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 221	1 568 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 748 017	1 575 061
SUM EIENDELER		3 302 783	3 258 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 749	40 608
Sum opptjent egenkapital		162 749	40 608
Sum egenkapital		190 749	68 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 910	59 805
Sum avsetninger for forpliktelser		43 910	59 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 498 038	2 616 038
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 038	2 616 038
Sum langsiktig gjeld		2 541 948	2 675 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	4 575
Betalbar skatt		106 833	89 516
Skyldige offentlige avgifter		6 410	0
Utbytte		200 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		241 843	180 000
Sum kortsiktig gjeld		570 086	514 091
Sum gjeld		3 112 034	3 189 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 783	3 258 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535457

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 607 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUGGEVIK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Noan Christian Gauslaasgate 12
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjettil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 607 488
SKUGGEVIK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		178 000	174 403
Annen driftsinntekt		475 941	421 100
Sum inntekter		653 941	595 503
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 410	26 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 715	128 714
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		129 513	110 856
Sum kostnader		284 638	266 010
Driftsresultat		369 303	329 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 957	7 503
Annen finansinntekt		2 095	0
Sum finansinntekter		44 052	7 503
Annen rentekostnad		276	18
Sum finanskostnader		276	18
Netto finans		43 776	7 485
Resultat før skattekostnad		413 079	336 978
Skattekostnad		90 938	74 139
Årsresultat		322 141	262 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	240 000
Annen egenkapital		122 141	22 839
Sum overføringer og disponeringer		322 141	262 839



Organisasjonsnr: 912 607 488
SKUGGEVIK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 554 766	1 683 481
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 554 766	1 683 481
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 554 766	1 683 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 796	1 932
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 788
Sum fordringer		8 796	6 720
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 221	1 568 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 221	1 568 341
Sum omløpsmidler		1 748 017	1 575 061



SUM EIENDELER	3 302 783	3 258 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	28 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	162 749	40 608
Sum opptjent egenkapital	162 749	40 608
Sum egenkapital	190 749	68 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 910	59 805
Sum avsetninger for forpliktelses	43 910	59 805
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 498 038	2 616 038
Sum annen langsiktig gjeld	2 498 038	2 616 038
Sum langsiktig gjeld	2 541 948	2 675 843
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	4 575
Betalbar skatt	106 833	89 516
Skyldige offentlige avgifter	6 410	0
Utbytte	200 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	241 843	180 000
Sum kortsiktig gjeld	570 086	514 091
Sum gjeld	3 112 034	3 189 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 302 783	3 258 542



Organisasjonsnr: 912 607 488
SKUGGEVIK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8590.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26410.00	26440.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2574292.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2574292.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1019527.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912607488
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		178 000	174 403
Annen driftsinntekt		475 941	421 100
Sum driftsinntekter		653 941	595 503
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-26 410	-26 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-128 715	-128 714
Annen driftskostnad		-129 513	-110 856
Sum driftskostnader		-284 638	-266 010
Driftsresultat		369 303	329 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 957	7 503
Annen finansinntekt		2 095	0
Sum finansinntekter		44 052	7 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-276	-18
Sum finanskostnader		-276	-18
Netto finans		43 776	7 485
Resultat før skattekostnad		413 079	336 978
Skattekostnad		-90 938	-74 139
Årsresultat		322 141	262 839
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	240 000
Annen egenkapital		122 141	22 839
Sum overføringer		322 141	262 839



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 554 766	1 683 481
Sum varige driftsmidler		1 554 766	1 683 481
Sum anleggsmidler		1 554 766	1 683 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 796	1 932
Andre kortsiktige fordringer	4	0	4 788
Sum fordringer		8 796	6 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 221	1 568 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 221	1 568 341
Sum omløpsmidler		1 748 017	1 575 061
SUM EIENDELER		3 302 783	3 258 542



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		162 749	40 608
Sum opptjent egenkapital		162 749	40 608
Sum egenkapital		190 749	68 608
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		43 910	59 805
Sum avsetning for forpliktelser		43 910	59 805
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 498 038	2 616 038
Sum annen langsiktig gjeld		2 498 038	2 616 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	4 575
Betalbar skatt		106 833	89 516
Skyldige offentlige avgifter		6 410	0
Utbytte		200 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		241 843	180 000
Sum kortsiktig gjeld		570 086	514 091
Sum gjeld		3 112 034	3 189 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 783	3 258 542

Lillesand, 28.05.2024

Jan Trygve Reinertsen
styrets leder

Odd Alfred Skuggevik
styremedlem

Ivar Thygesen
styremedlem

Magne Nikolaisen
styremedlem / daglig leder



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,05



SKUGGEVIK UTVIKLING AS
912 607 488

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	8 590
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	15 030
Sum	26 410	26 440

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 574 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 574 292
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 019 527
Balanseført verdi per 31.12.	1 554 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 715

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.