



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 023 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM V/T AS
Forretningsadresse: Oterlia 4
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 823	
Sum inntekter		120 823	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 442	
Annen driftskostnad		21 615	
Sum kostnader		30 057	
Driftsresultat		90 766	
Annen rentekostnad		47 359	
Sum finanskostnader		47 359	
Netto finans		-47 359	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 407	0
Skattekostnad på resultat	3	9 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 857	0
Årsresultat		33 857	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 857	
Totalresultat		33 857	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 857	
Sum overføringer og disponeringer		33 857	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 067 900	
Sum varige driftsmidler		3 067 900	
Sum anleggsmidler		3 067 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		24 647	
Konsernfordringer		331 205	
Sum fordringer		418 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	
Sum omløpsmidler		425 929	0
SUM EIENDELER		3 493 829	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	102 340	
Sum innskutt egenkapital		302 340	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 857	
Sum opptjent egenkapital		33 857	
Sum egenkapital		336 197	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 415	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 415	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 038 415	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 358	
Annen kortsiktig gjeld		89 859	
Sum kortsiktig gjeld		119 217	
Sum gjeld		3 157 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 829	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372370

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 023 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM V/T AS
Forretningsadresse: Oterlia 4
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 932 023 032
BUTIKKEIENDOM V/T AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 823	
Sum inntekter		120 823	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 442	
Annen driftskostnad		21 615	
Sum kostnader		30 057	
Driftsresultat		90 766	
Annen rentekostnad		47 359	
Sum finanskostnader		47 359	
Netto finans		-47 359	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 407	0
Skattekostnad på resultat	3	9 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 857	0
Årsresultat		33 857	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 857	
Totalresultat		33 857	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 857	
Sum overføringer og disponeringer		33 857	



Organisasjonsnr: 932 023 032
BUTIKKEIENDOM V/T AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 067 900	
Sum varige driftsmidler		3 067 900	
Sum anleggsmidler		3 067 900	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		24 647	
Konsernfordringer		331 205	
Sum fordringer		418 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 577	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 577	
Sum omløpsmidler		425 929	0
SUM EIENDELER		3 493 829	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	102 340	
Sum innskutt egenkapital		302 340	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 857	
Sum opptjent egenkapital		33 857	
Sum egenkapital		336 197	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	38 415	
Sum avsetninger for forpliktelses		38 415	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum langsiktig gjeld		3 038 415	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		29 358	
Annen kortsiktig gjeld		89 859	
Sum kortsiktig gjeld		119 217	
Sum gjeld		3 157 632	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 493 829	0



Organisasjonsnr: 932 023 032
BUTIKKEIENDOM V/T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Butikkeiendom V/t AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 023 032



RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM V/T AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		120 823	0
Sum driftsinntekter		120 823	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 442	0
Annen driftskostnad		21 615	0
Sum driftskostnader		30 057	0
Driftsresultat		90 766	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 359	0
Resultat av finansposter		-47 359	0
Resultat før skattekostnad		43 407	0
Skattekostnad på resultat	3	9 550	0
Årsresultat		33 857	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	33 857	0
Sum overføringer		33 857	0



BALANSE

BUTIKKEIENDOM V/T AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 067 900	0
Sum varige driftsmidler		3 067 900	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 067 900	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	62 500	0
Andre kortsiktige fordringer		24 647	0
Konsernfordringer		331 205	0
Sum fordringer		418 352	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 577	0
Sum omløpsmidler		425 929	0
Sum eiendeler		3 493 829	0



BALANSE

BUTIKKEIENDOM V/T AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	102 340	0
Sum innskutt egenkapital		302 340	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	33 857	0
Sum opptjent egenkapital		33 857	0
Sum egenkapital		336 197	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	38 415	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 415	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		29 358	0
Annen kortsiktig gjeld		89 859	0
Sum kortsiktig gjeld		119 217	0
Sum gjeld		3 157 632	0
Sum egenkapital og gjeld		3 493 829	0

Risør, 21.04.2024
Styret i Butikkeiendom V/t AS

Terje Larsen
styreleder/daglig leder



BUTIKKEIENDOM V/T AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Butikkeiendom V/t AS har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 076 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 076 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 442
= Bokført verdi 31.12.23	3 067 900
Årets ordinære avskrivninger	8 442
Økonomisk levetid	25 år



BUTIKKEIENDOM V/T AS

BankID Signing
Terje Larsen
2024-04-21
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	9 550
Skattekostnad ordinært resultat	9 550
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	43 407
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 612
Mottatt konsernbidrag	131 205
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-28 865
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 865
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	174 612
Sum	174 612
Grunnlag for utsatt skatt	174 612
Utsatt skatt (22 %)	38 415

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse 19.08.23	30 000			30 000
Kapitalforhøyelse	170 000			170 000
Årets resultat			33 857	33 857
Konsernbidrag mottatt		102 340		102 340
Pr 31.12.2023	200 000	102 340	33 857	336 197



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

BUTIKKEIENDOM V/T AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 067 900	0
Kundefordringer	62 500	0
Sum	3 130 400	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUTIKKEIENDOM V/T AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wema Investments As	200 000	100,0	100,0

Wema Investments AS eies 100 % av styrets leder.