



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YLAJALI OPPUSSING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2  
0560 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		755 987	160 255
Annen driftsinntekt		312 717	183 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 704</b>	<b>343 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		559 887	89 820
Lønnskostnad	1	419 243	410 825
Annen driftskostnad	1	41 458	31 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 588</b>	<b>532 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 116</b>	<b>-188 327</b>
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 880</b>	<b>-188 327</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 534	-41 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 346	
Udekket tap			-146 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 209	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	98 541	
Andre kortsiktige fordringer	3	987 918	435 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 459</b>	<b>435 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 138	136 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 138</b>	<b>136 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 596</b>	<b>571 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 358 092	3 358 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 458 092</b>	<b>3 458 092</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 346 606	3 346 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 346 606</b>	<b>-3 346 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>111 486</b>	<b>111 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 660	4 749
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 519	27 810
Annen kortsiktig gjeld	3	1 222 141	427 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 963 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YLAJALI OPPUSSING AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 2  
0560 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nevzat Arikan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 997 963 903  
YLAJALI OPPUSSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		755 987	160 255
Annen driftsinntekt		312 717	183 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 068 704</b>	<b>343 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		559 887	89 820
Lønnskostnad	1	419 243	410 825
Annen driftskostnad	1	41 458	31 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 020 588</b>	<b>532 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 116</b>	<b>-188 327</b>
Annen rentekostnad		53	
Annen finanskostnad		183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-236</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 880</b>	<b>-188 327</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 534	-41 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		37 346	
Udekket tap			-146 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>



Organisasjonsnr: 997 963 903  
YLAJALI OPPUSSING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 209	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	98 541	
Andre kortsiktige fordringer	3	987 918	435 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 459</b>	<b>435 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	238 138	136 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>238 138</b>	<b>136 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 596</b>	<b>571 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 358 092	3 358 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 458 092</b>	<b>3 458 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 346 606	3 346 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 346 606</b>	<b>-3 346 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>111 486</b>	<b>111 487</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 660	4 749
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 519	27 810
Annen kortsiktig gjeld	3	1 222 141	427 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>



Organisasjonsnr: 997 963 903  
YLAJALI OPPUSSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Ylajali Oppussing AS**

Org.nr: 997 963 903



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		755 987	160 255
Annen driftsinntekt		312 717	183 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 704</b>	<b>343 880</b>
Varekostnad		559 887	89 820
Lønnskostnad	<b>1</b>	419 243	410 825
Annen driftskostnad	<b>1</b>	41 458	31 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 588</b>	<b>532 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 116</b>	<b>-188 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad		183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		47 880	-188 327
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	10 534	-41 432
<b>Resultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		37 346	0
Overført til udekket tap		0	146 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 209	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	98 541	0
Andre kortsiktige fordringer	3	987 918	435 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 459</b>	<b>435 590</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 138	136 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 596</b>	<b>571 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>
<b>Ylajali Oppussing AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 358 092	3 358 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 458 092</b>	<b>3 458 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 346 606	-3 346 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 346 606</b>	<b>-3 346 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>111 486</b>	<b>111 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 660	4 749
Skyldig offentlige avgifter		33 519	27 810
Annen kortsiktig gjeld	3	1 222 141	427 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>
Oslo, 14.06.2023			
<hr/> <b>Nevzat Arikan</b> styreleder		<hr/> <b>Johan Kristian Afzelius</b> styremedlem/daglig leder	
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Ylajali Oppussing AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernregnskap

Mørselskapet Rodeløkka Invest AS utarbeider konsernregnskap.

**Noter til årsregnskapet 2022**

## Ylajali Oppussing AS

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

	2022	2021
Lønninger	368 348	364 894
Arbeidsgiveravgift	50 164	42 120
Andre ytelser	730	3 811
<b>Sum</b>	<b>419 243</b>	<b>410 825</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i 2022.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 534	-55 529
Endring i utsatt skattefordel	0	14 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 534</b>	<b>-41 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 880	-188 327
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	252 406
Avgitt konsernbidrag	-47 880	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 534	-55 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 534	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedre Foss Gård AS



## Noter til årsregnskapet 2022

### Ylajali Oppussing AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Fordring:

Rodeløkka Invest AS 252 406

##### Gjeld:

Rodeløkka Invest AS 1 065 957

##### Kundefordringer:

Nedre Foss AS 19 708

Popolare AS 19 708

Rodeløkka Invest AS AS 59 125

#### Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har kr 50 030 inntående på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk er kr 17 705.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ylajali Oppussing AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nevzat Arian	Styreleder	29,84 % via Rodeløkka Invest AS
Johan Kristian Afzelius	Daglig leder/styremedlem	5,9 % via Rodeløkka Invest AS

Konsernregnskap utarbeides av Rodeløkka Invest AS. Rodeløkka Invest AS har forretningskontor i Oslo.

Nedre Foss Gård AS



## Noter til årsregnskapet 2022

Ylajali Oppussing AS

### Note 6 Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 358 092	-3 346 605	111 487
Avgitt konsernbidrag			-37 346	-37 346
Disponering av resultat			37 346	37 346
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 358 092</b>	<b>-3 346 606</b>	<b>111 486</b>

Nedre Foss Gård AS



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Ylajali Oppussing AS**

Org.nr: 997 963 903



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		755 987	160 255
Annen driftsinntekt		312 717	183 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 068 704</b>	<b>343 880</b>
Varekostnad		559 887	89 820
Lønnskostnad	1	419 243	410 825
Annen driftskostnad	1	41 458	31 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 020 588</b>	<b>532 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 116</b>	<b>-188 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		53	0
Annen finanskostnad		183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-236</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		47 880	-188 327
Skattekostnad på resultat	2	10 534	-41 432
<b>Resultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		37 346	0
Overført til udekket tap		0	146 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 346</b>	<b>-146 895</b>
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		50 209	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 209</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	98 541	0
Andre kortsiktige fordringer	3	987 918	435 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 086 459</b>	<b>435 590</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	238 138	136 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 324 596</b>	<b>571 732</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 358 092	3 358 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 458 092</b>	<b>3 458 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 346 606	-3 346 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 346 606</b>	<b>-3 346 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>111 486</b>	<b>111 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	7 660	4 749
Skyldig offentlige avgifter		33 519	27 810
Annen kortsiktig gjeld	3	1 222 141	427 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 319</b>	<b>460 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 374 805</b>	<b>571 732</b>
Oslo, 14.06.2023			
<hr/> <b>Nevzat Arikan</b> styreleder		<hr/> <b>Johan Kristian Afzelius</b> styremedlem/daglig leder	
<b>Ylajali Oppussing AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Ylajali Oppussing AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernregnskap

Mørselskapet Rodeløkka Invest AS utarbeider konsernregnskap.

Nedre Foss Gård AS

**Noter til årsregnskapet 2022**

## Ylajali Oppussing AS

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor****Lønnskostnader**

	2022	2021
Lønninger	368 348	364 894
Arbeidsgiveravgift	50 164	42 120
Andre ytelser	730	3 811
<b>Sum</b>	<b>419 243</b>	<b>410 825</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i 2022.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 534	-55 529
Endring i utsatt skattefordel	0	14 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 534</b>	<b>-41 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 880	-188 327
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	252 406
Avgitt konsernbidrag	-47 880	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-64 079
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 534	-55 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 534	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nedre Foss Gård AS



## Noter til årsregnskapet 2022

### Ylajali Oppussing AS

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Fordring:

Rodeløkka Invest AS 252 406

##### Gjeld:

Rodeløkka Invest AS 1 065 957

##### Kundefordringer:

Nedre Foss AS 19 708

Popolare AS 19 708

Rodeløkka Invest AS AS 59 125

#### Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har kr 50 030 inntående på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk er kr 17 705.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ylajali Oppussing AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Rodeløkka Invest AS	1 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nevzat Arıkan	Styreleder	29,84 % via Rodeløkka Invest AS
Johan Kristian Afzelius	Daglig leder/styremedlem	5,9 % via Rodeløkka Invest AS

Konsernregnskap utarbeides av Rodeløkka Invest AS. Rodeløkka Invest AS har forretningskontor i Oslo.

Nedre Foss Gård AS



## Noter til årsregnskapet 2022

Ylajali Oppussing AS

### Note 6 Avstemming av egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 358 092	-3 346 605	111 487
Avgitt konsernbidrag			-37 346	-37 346
Disponering av resultat			37 346	37 346
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 358 092</b>	<b>-3 346 606</b>	<b>111 486</b>

Nedre Foss Gård AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Afzelius, Johan Kristian**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.06.2023 13.06.44

**Arikan, Nevzat**

Norwegian BankID

15.06.2023 11.19.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# berge lundal

Til generalforsamling for Ylajali Oppussing AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Ylajali Oppussing AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Ylajali Oppussing AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16.juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.08.2023 10.15.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.