



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 470 020	16 558 143
Annen driftsinntekt		112 712	19 279
Sum inntekter		17 582 732	16 577 422
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-279 389	
Varekostnad		12 007 657	10 015 826
Lønnskostnad	2, 4	3 158 758	3 421 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	467 028	512 065
Annen driftskostnad	2	1 554 281	1 941 803
Sum kostnader		16 908 335	15 891 101
Driftsresultat		674 396	686 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 268	63 861
Annen finansinntekt		4 530	3 276
Sum finansinntekter		58 797	67 137
Annen rentekostnad		231 205	243 509
Sum finanskostnader		231 205	243 509
Netto finans		-172 408	-176 372
Ordinært resultat før skattekostnad		501 989	509 949
Skattekostnad på ordinært resultat	1	132 694	183 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 295	326 127
Årsresultat		369 295	326 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 295	326 128
Totalresultat		369 295	326 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 295	326 127
Sum overføringer og disponeringer		369 295	326 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 717 242	2 916 565
Maskiner og anlegg	8	602 277	609 676
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	58 756	319 063
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 378 276	3 845 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 666 830	1 230 379
Investeringer i aksjer og andeler		179 300	179 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 130	1 409 679
Sum anleggsmidler		5 224 405	5 254 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 561 715	3 282 326
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 488	972 523
Andre kortsiktige fordringer		561 331	703 522
Sum fordringer		1 562 819	1 676 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	408 823	335 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 823	335 950
Sum omløpsmidler		5 533 357	5 294 321
SUM EIENDELER		10 757 762	10 549 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 723 741	5 354 446
Sum opptjent egenkapital		5 723 741	5 354 446
Sum egenkapital		5 823 741	5 454 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 963 826	2 834 920
Øvrig langsiktig gjeld		91 085	147 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 911	2 982 910
Sum langsiktig gjeld		3 054 911	2 982 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 926	833 459
Betalbar skatt	1	132 694	183 821
Skyldig offentlige avgifter		439 701	389 138
Annen kortsiktig gjeld		736 789	705 530
Sum kortsiktig gjeld		1 879 110	2 111 947
Sum gjeld		4 934 021	5 094 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 762	10 549 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709264

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 508 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Oppeid
8294 HAMARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEFFENSEN ØISTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 957 508 979
BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 470 020	16 558 143
Annen driftsinntekt		112 712	19 279
Sum inntekter		17 582 732	16 577 422
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-279 389	
Varekostnad		12 007 657	10 015 826
Lønnskostnad	2, 4	3 158 758	3 421 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	467 028	512 065
Annen driftskostnad	2	1 554 281	1 941 803
Sum kostnader		16 908 335	15 891 101
Driftsresultat		674 396	686 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 268	63 861
Annen finansinntekt		4 530	3 276
Sum finansinntekter		58 797	67 137
Annen rentekostnad		231 205	243 509
Sum finanskostnader		231 205	243 509
Netto finans		-172 408	-176 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	132 694	183 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 295	326 127
Årsresultat		369 295	326 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 295	326 128
Totalresultat		369 295	326 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		369 295	326 127



Sum overføringer og
disponeringer

369 295

326 127



Organisasjonsnr: 957 508 979
BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	8	2 717 242	2 916 565
Maskiner og anlegg	8	602 277	609 676
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	58 756	319 063
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 378 276	3 845 304
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i aksjer og andeler		1 666 830	1 230 379
		179 300	179 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 130	1 409 679
Sum anleggsmidler		5 224 405	5 254 983
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 561 715	3 282 326
Fordringer			
Kundefordringer		1 001 488	972 523
Andre kortsiktige fordringer		561 331	703 522
Sum fordringer		1 562 819	1 676 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	408 823	335 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 823	335 950
Sum omløpsmidler		5 533 357	5 294 321
SUM EIENDELER		10 757 762	10 549 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 723 741	5 354 446
Sum opptjent egenkapital		5 723 741	5 354 446
Sum egenkapital		5 823 741	5 454 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 963 826	2 834 920
Øvrig langsiktig gjeld		91 085	147 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 911	2 982 910
Sum langsiktig gjeld		3 054 911	2 982 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		569 926	833 459
Betalbar skatt	1	132 694	183 821
Skyldig offentlige avgifter		439 701	389 138
Annen kortsiktig gjeld		736 789	705 530
Sum kortsiktig gjeld		1 879 110	2 111 947
Sum gjeld		4 934 021	5 094 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 757 762	10 549 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 957 508 979
BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00



Til generalforsamlingen i Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 369 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



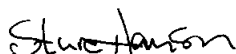
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 25. august 2021
ES Revisjon AS


Sture Hanse
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 957 508 979



RESULTATREGNSKAP

BOLIGSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		17 470 020	16 558 143
Annen driftsinntekt		112 712	19 279
Sum driftsinntekter		17 582 732	16 577 422
Varekostnad		12 007 657	10 015 826
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-279 389	0
Lønnskostnad	2, 4	3 158 758	3 421 406
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	467 028	512 065
Annen driftskostnad	2	1 554 281	1 941 803
Sum driftskostnader		16 908 335	15 891 101
Driftsresultat		674 396	686 321
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	63 861
Annen renteinntekt		54 268	0
Annen finansinntekt		4 530	3 276
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	243 509
Annen rentekostnad		231 205	0
Resultat av finansposter		-172 408	-176 372
Ordinært resultat før skattekostnad		501 989	509 949
Skattekostnad på ordinært resultat	1	132 694	183 822
Ordinært resultat		369 295	326 127
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		369 295	326 127
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		369 295	326 127
Sum overføringer		369 295	326 127



BALANSE

BOLIGSERVICE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	2 717 242	2 916 565
Maskiner og anlegg	8	602 277	609 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	58 756	319 063
Sum varige driftsmidler	3, 8	3 378 276	3 845 304
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 666 830	1 230 379
Investeringer i aksjer og andeler		179 300	179 300
Sum finansielle anleggsmidler		1 846 130	1 409 679
Sum anleggsmidler		5 224 405	5 254 983
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 561 715	3 282 326
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 001 488	972 523
Andre kortsiktige fordringer		561 331	703 522
Sum fordringer		1 562 819	1 676 045
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	408 823	335 950
Sum omløpsmidler		5 533 357	5 294 321
Sum eiendeler		10 757 762	10 549 304



BALANSE

BOLIGSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	5 723 741	5 354 446
Sum opptjent egenkapital		5 723 741	5 354 446
Sum egenkapital		5 823 741	5 454 446
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 963 826	2 834 920
Øvrig langsiktig gjeld		91 085	147 990
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 911	2 982 910
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		569 926	833 459
Betalbar skatt	1	132 694	183 821
Skyldig offentlige avgifter		439 701	389 138
Annen kortsiktig gjeld		736 789	705 530
Sum kortsiktig gjeld		1 879 110	2 111 947
Sum gjeld		4 934 021	5 094 857
Sum egenkapital og gjeld		10 757 762	10 549 304

25.08.2021
Styret i Boligservice AS

STEFFENSEN ØISTEIN
styreleder/daglig leder

STEFFENSEN LINDA
styremedlem

STEFFENSEN STIAN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 694	183 822
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	132 694	183 822
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	501 989	509 950
Permanente forskjeller	921	8 532
Endring i midlertidige forskjeller	100 247	317 068
Skattepliktig inntekt	603 156	835 550
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 694	183 821
Sum betalbar skatt i balansen	132 694	183 821



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 018 522	-927 838	90 683
Varebeholdning	-110 156	-101 515	8 641
Fordringer	-96 753	-100 069	-3 317
Avsetninger mv	-87 365	-83 126	4 239
Sum	-1 312 795	-1 212 548	100 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 312 795	1 212 548	-100 247
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	2 916 141	3 114 668
Arbeidsgiveravgift	150 797	184 590
Andre ytelser	91 821	122 149
Sum	3 158 758	3 421 406

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	637351	0
Annen godtgjørelse	10392	0
Sum	647 743	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 963 826	2 834 920
Sum	2 963 826	2 834 920
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 717 242	2 916 565
Driftstilbehør	661 033	928 739
Varelager	3 561 715	3 282 326
Kundefordringer, andre fordringer	1 562 819	1 676 045
Sum	8 502 809	8 803 675

I tillegg er det stillet sikkerhet i gnr.14 bnr. 81 og 82 i Hamarøy Kommune tilhørende Øistein Steffensen med kr. 2.900.000

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Boligservice AS har ytet lån på NOK 1.094.840 til Blankbygda Eiendom AS og 571.890 til Sentrumsgården Motell AS. Lånene skal nedbetales i løpet av 25 år. Renter på lånene er Nibor + 3%-poeng.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 35 500.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFENSEN ØISTEIN	8	80,0	80,0
STEFFENSEN LINDA	1	10,0	10,0
STEFFENSEN STIAN	1	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEFFENSEN LINDA	styremedlem	1
STEFFENSEN STIAN	styremedlem	1
STEFFENSEN ØISTEIN	styreleder/daglig leder	8
Totalt antall aksjer		10



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Boligservice AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Boligservice AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 402 140	1 481 990	4 183 651	10 067 781
- Avgang i året			584 870	584 870
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 402 140	1 481 990	3 598 781	9 482 911
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 841 527	1 037 125	3 591 234	6 469 885
+ Årets ordinære avskrivninger	190 584	107 296	169 148	467 028
- Avgang avskrivning			584 870	584 870
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 032 110	1 144 421	3 175 512	6 352 044
= Bokført verdi 31.12.20	2 370 030	337 569	423 268	3 130 867
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	0-25 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		