



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 484 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØR-TEIGE HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Eikerveien 19  
3340 ÅMOT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		580 000	2 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>580 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		389 000	588 000
Annen driftskostnad	6	121 575	103 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 575</b>	<b>691 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 425</b>	<b>2 128 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		974	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>974</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad			104
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>974</b>	<b>250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>70 399</b>	<b>2 128 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 370	489 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 029</b>	<b>1 639 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 029</b>	<b>1 639 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 029</b>	<b>1 639 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		600 000	1 000 000
Overført annen egenkapital		-544 971	639 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 029</b>	<b>1 639 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 165 496	1 199 189
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 165 496</b>	<b>1 199 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 165 496</b>	<b>1 199 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			566 400
Andre fordringer	6	405 555	666 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 555</b>	<b>1 232 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 590	827 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 590</b>	<b>827 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>585 146</b>	<b>2 060 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 641</b>	<b>3 259 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 789	1 505 760



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 789</b>	<b>1 505 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>990 789</b>	<b>1 535 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282	59 084
Betalbar skatt	5	15 370	489 607
Utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 200	175 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>759 852</b>	<b>1 723 910</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 852</b>	<b>1 723 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 641</b>	<b>3 259 669</b>



## Noter 2019

**Sør-Teige Hyttefelt AS**  
**Organisasjonsnr. 915 484 204**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder utvikling av hytteområde ved Sør Teige i Sigdal kommune

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30 000,00</b>

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Ann Kristin Hølen via AKHølen Holdingselskap AS	Styreleder
Frank Teige-Hølen via Frank Teige-Hølen Holding AS	Styremedlem

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>1 505 760</b>	<b>1 535 760</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>1 505 760</b>	<b>1 535 760</b>
Årsresultat		55 029	55 029
Ordinært utbytte		-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>960 789</b>	<b>990 789</b>



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	15 370	489 607
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 370</b>	<b>489 607</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	70 399	2 128 678
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-535	48
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>69 864</b>	<b>2 128 726</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	<b>15 370</b>	<b>489 607</b>
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>15 370</b>	<b>489 607</b>

## Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller aksjonærer.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har en fordring på nærstående part på kr 362 090,- pr 31.12.19

### Revisor

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kostnadsført til revisjon	25 000	31 875
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>31 875</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift



# Årsrapport 2019

## Sør-Teige Hyttefelt AS

Organisasjonsnr. 915 484 204

### Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømsoppstilling

Noter



## Resultatregnskap

### Sør-Teige Hyttefelt AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter		580 000	2 820 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>580 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk		389 000	588 000
Andre driftskostnader	6	121 575	103 572
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>510 575</b>	<b>691 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 425</b>	<b>2 128 428</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		974	354
Rentekostnader		0	104
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>974</b>	<b>250</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>70 399</b>	<b>2 128 678</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT</b>	5	<b>15 370</b>	<b>489 607</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>55 029</b>	<b>1 639 071</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ufbytte		-600 000	-1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		544 971	-639 071
		<b>55 029</b>	<b>1 639 071</b>



## Balanse

<b>Sør-Teige Hyttefelt AS</b>
-------------------------------

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	2	1 165 496	1 199 189
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	566 400
Andre fordringer	6	405 555	666 542
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 590	827 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 750 641</b>	<b>3 259 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 750 641</b>	<b>3 259 669</b>



## Balanse

### Sør-Teige Hyttefelt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		960 789	1 505 760
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>990 789</b>	<b>1 535 760</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 282	59 084
Betalbar skatt	5	15 370	489 607
Skyldig utbytte		600 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		143 200	175 218
<b>SUM GJELD</b>		<b>759 852</b>	<b>1 723 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 750 641</b>	<b>3 259 669</b>

Åmot, 26.03.2020

I styret for Sør-Teige Hyttefelt AS

Ann Kristin Hølen (sign)  
Styreleder

Frank Teige-Hølen (sign)  
Styremedlem/daglig leder

Astri Teige Hølen (sign)  
Styremedlem

Sør-Teige Hyttefelt AS

Side 3



## Noter 2019

**Sør-Teige Hyttefelt AS**  
**Organisasjonsnr. 915 484 204**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder utvikling av hytteområde ved Sør Teige i Sigdal kommune

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30 000,00</b>

### Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Ann Kristin Hølen via AKHølen Holdingselskap AS	Styreleder
Frank Teige-Hølen via Frank Teige-Hølen Holding AS	Styremedlem

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>1 505 760</b>	<b>1 535 760</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>1 505 760</b>	<b>1 535 760</b>
Årsresultat		55 029	55 029
Ordinært utbytte		-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>960 789</b>	<b>990 789</b>



## Note 5 - Skatt

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	15 370	489 607
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>15 370</b>	<b>489 607</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	70 399	2 128 678
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	-535	48
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>69 864</b>	<b>2 128 726</b>
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Betalbar skatt av årets skattegrunnlag</b>	15 370	489 607
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	15 370	489 607

## Note 6 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre eller aksjonærer.

### Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er ikke etablert slik ordning.

### Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Selskapet har en fordring på nærstående part på kr 362 090,- pr 31.12.19

## Revisor

	2019	2018
Kostnadsført til revisjon	25 000	31 875
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>31 875</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift