



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 965 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØNA FINANS AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 3  
4019 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gaute Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 959 060	6 844 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 959 060</b>	<b>6 844 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 107 888	1 108 137
Annen driftskostnad	3	1 458 995	1 957 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 883</b>	<b>3 065 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 392 177</b>	<b>3 779 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 200	174 837
Annen finansinntekt	4	403 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 879</b>	<b>174 837</b>
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	-2 303 681	1 367 524
Annen rentekostnad		421 303	419 991
Annen finanskostnad	4		424 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 882 379</b>	<b>2 212 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 392 258</b>	<b>-2 037 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 784 435</b>	<b>1 742 136</b>
Skattekostnad på resultat	5	896 915	777 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 400 000	2 600 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 487 520	
Overført fra annen egenkapital			-1 635 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	406 998	283 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 998</b>	<b>283 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 776 239	16 884 127
Anlegg under utførelse	2, 7	1 453 143	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 229 382</b>	<b>16 884 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 014 989	5 014 989
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 014 989</b>	<b>5 014 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 651 369</b>	<b>22 182 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 638	134 474
Andre kortsiktige fordringer		72 334	102 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 972</b>	<b>237 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 4	17 918 222	15 210 861
Andre aksjer	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 918 222</b>	<b>15 210 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251 194	3 719 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251 194</b>	<b>3 719 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 455 387</b>	<b>19 167 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 106 756</b>	<b>41 350 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 825 000	7 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 125 000</b>	<b>8 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 264 006	21 776 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 264 006</b>	<b>21 776 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>32 389 006</b>	<b>29 901 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 878 353	7 549 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 353</b>	<b>7 549 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 353</b>	<b>7 549 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		152 987	161 797
Betalbar skatt	5	1 020 605	892 620
Skyldige offentlige avgifter		265 805	244 760
Utbytte		3 400 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 839 397</b>	<b>3 899 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 717 750</b>	<b>11 448 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 106 756</b>	<b>41 350 076</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 965 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORRØNA FINANS AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 3  
4019 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Gaute Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 981 965 027  
NORRØNA FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 959 060	6 844 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 959 060</b>	<b>6 844 980</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 107 888	1 108 137
Annen driftskostnad	3	1 458 995	1 957 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 883</b>	<b>3 065 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 392 177</b>	<b>3 779 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 200	174 837
Annen finansinntekt	4	403 679	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>509 879</b>	<b>174 837</b>
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			
Annen rentekostnad	4	-2 303 681	1 367 524
Annen finanskostnad	4	421 303	419 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 882 379</b>	<b>2 212 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 392 258</b>	<b>-2 037 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	6 784 435	1 742 136
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 915</b>	<b>777 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 400 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 487 520	
Overført fra annen egenkapital			-1 635 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>





Organisasjonsnr: 981 965 027  
NORRØNA FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	406 998	283 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>406 998</b>	<b>283 308</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 776 239	16 884 127
Anlegg under utførelse	2, 7	1 453 143	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 229 382</b>	<b>16 884 127</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 014 989	5 014 989
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 014 989</b>	<b>5 014 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 651 369</b>	<b>22 182 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		213 638	134 474
Andre kortsiktige fordringer		72 334	102 536
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 972</b>	<b>237 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 4	17 918 222	15 210 861
Andre aksjer	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 918 222</b>	<b>15 210 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 251 194	3 719 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 251 194</b>	<b>3 719 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 455 387</b>	<b>19 167 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 106 756</b>	<b>41 350 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 825 000	7 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 125 000</b>	<b>8 125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 264 006	21 776 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 264 006</b>	<b>21 776 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 389 006</b>	<b>29 901 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 878 353	7 549 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 353</b>	<b>7 549 413</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 353</b>	<b>7 549 413</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		152 987	161 797
Betalbar skatt	5	1 020 605	892 620
Skyldige offentlige			
avgifter		265 805	244 760
Utbytte		3 400 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 839 397</b>	<b>3 899 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 717 750</b>	<b>11 448 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 106 756</b>	<b>41 350 076</b>



Organisasjonsnr: 981 965 027  
NORRØNA FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norrøna Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøna Finans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-31 14:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Norrøna Finans AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 959 060	6 844 980
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 959 060</b>	<b>6 844 980</b>
Avskrivning	2	1 107 888	1 108 137
Annen driftskostnad	3	1 458 995	1 957 119
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 566 883</b>	<b>3 065 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 392 177</b>	<b>3 779 724</b>
Annen renteinntekt		106 200	174 837
Annen finansinntekt	4	403 679	0
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	2 303 681	-1 367 524
Annen rentekostnad		-421 303	-419 991
Annen finanskostnad	4	0	-424 909
<b>Netto finans</b>		<b>2 392 258</b>	<b>-2 037 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 784 435</b>	<b>1 742 136</b>
Skattekostnad på resultat	5	896 915	777 411
<b>Resultat</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>
Disponering av årsresultatet			
Foreslått utbytte		3 400 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		2 487 520	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 635 275
<b>Sum disponert</b>	6	<b>5 887 520</b>	<b>964 725</b>



**Norrøna Finans AS**  
BALANSE PR. 31.12.


	<i>Note</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	406 998	283 308
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>406 998</u>	<u>283 308</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 776 239	16 884 127
Anlegg under utførelse	2, 7	1 453 143	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>17 229 382</u>	<u>16 884 127</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 014 989	5 014 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 014 989</u>	<u>5 014 989</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 651 369</u>	<u>22 182 424</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		213 638	134 474
Andre kortsiktige fordringer		72 334	102 536
<b>Sum fordringer</b>		<u>285 972</u>	<u>237 010</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte verdipapirfond	4	17 918 222	15 210 861
<b>Sum investeringer</b>		<u>17 918 222</u>	<u>15 210 861</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 251 194	3 719 781
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 455 387</u>	<u>19 167 652</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>44 106 756</u>	<u>41 350 076</u>



Norrøna Finans AS  
BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		7 825 000	7 825 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 125 000</b>	<b>8 125 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 264 006	21 776 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 264 006</b>	<b>21 776 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>32 389 006</b>	<b>29 901 487</b>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 878 353	7 549 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 353</b>	<b>7 549 413</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		152 987	161 797
Betalbar skatt	5	1 020 605	892 620
Skyldige offentlige avgifter		265 805	244 760
Utbytte		3 400 000	2 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 839 397</b>	<b>3 899 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 717 750</b>	<b>11 448 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 106 756</b>	<b>41 350 076</b>

Stavanger, 31.05.2024  
Styret i Norrøna Finans AS

  
Gunnar Lauritz Bø  
Styreleder/daglig leder

  
Frederik Bø  
Styremedlem



Norrøna Finans AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Salgsinntekter*

Leieinntekter og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### *Kortsiktige plasseringer*

Markedsbaserte investeringer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttejort.



Norrøna Finans AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	8 000 000	24 443 703	32 443 703
Tilganger	1 453 143	0	0	1 453 143
Avganger	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 453 143</b>	<b>8 000 000</b>	<b>24 443 703</b>	<b>33 896 846</b>
Akk.avskrivning 01.01.	0	0	15 559 575	15 559 575
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	16 667 463	16 667 463
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>1 453 143</b>	<b>8 000 000</b>	<b>7 776 239</b>	<b>17 229 382</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 107 888</b>	<b>1 107 888</b>
Økonomisk levetid			10-25 år	
Avskrivningsplan			Lineær	

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser fra selskapet.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	37 000	20 000
Annen bistand inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	18 300	17 200
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 300</b>	<b>37 200</b>

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Norrøna Finans AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<i>Finansielle anleggsmidler:</i>	2023	2022
Aksjer i Salt Value AS	5 014 989	5 014 989
<b>Sum investeringer i aksjer og andeler</b>	<b>5 014 989</b>	<b>5 014 989</b>

Bokført verdi tilsvarende kostpris på aksjene.

## *Finansielle omløpsmidler:*

	Kostpris	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Andeler i aksjefond	12 754 868	17 918 222	17 918 222	2 303 681
<b>Sum markedsbaserte verdipapirfond</b>	<b>12 754 868</b>	<b>17 918 222</b>	<b>17 918 222</b>	<b>2 303 681</b>

Inkludert i Annen finansinntekt er kr 403 679 i gevinst for 2023 ved realisasjon av verdipapirfond.

## Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt i årets resultat	1 020 605	892 620
Endring utsatt skatt/skattefordel fra midlertidige forskjeller med årets skattesats	-123 691	-115 208
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>896 915</b>	<b>777 411</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	6 784 249	1 742 136
Verdiendring verdipapirer vurdert til virkelig verdi	-2 303 681	1 367 524
Tap (gevinst) ved realisasjon av verdipapirer	-403 679	423 880
Endring i midlertidige forskjeller	562 228	523 678
Fradragsberettighet gevinst (tap) ved realisasjon av verdipapirer	0	0
Andre permanente forskjeller	0	145
<b>Grunnlag betalbar skatt årets resultat</b>	<b>4 639 117</b>	<b>4 057 363</b>
Anvendt/overført underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 639 117</b>	<b>4 057 363</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 020 605</b>	<b>892 620</b>
----------------------------------	------------------	----------------

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-1 849 993	-1 287 766
<b>Grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-1 849 993</b>	<b>-1 287 766</b>

<b>Utsatt skatt (skattefordel) i balansen</b>	<b>-406 998</b>	<b>-283 308</b>
---	-----------------	-----------------



Norrøna Finans AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	300 000	7 825 000	21 776 487	29 901 487
Årsresultat	0	0	5 887 520	5 887 520
Avsatt utbytte	0	0	-3 400 000	-3 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>7 825 000</b>	<b>24 264 006</b>	<b>32 389 006</b>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 878 353	7 549 413
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eiendom	17 229 382	16 884 127
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
	<b>Ordinære</b>		
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	<b>aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme-andel</b>
Gunnar Bøe AS	500	50 %	50 %
Investix AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder/daglig leder Gunnar Lauritz Bøe er eneksjonær i Gunnar Bøe AS.

Styremedlem Fredrik Bøe er eneksjonær i Investix AS.