



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 810 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAPARKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje W. Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	36 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	65 478	69 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 478</b>	<b>69 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 478</b>	<b>2 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 307	4 107
Annen finansinntekt		273	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 580</b>	<b>4 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 000	181 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 000</b>	<b>181 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 420</b>	<b>-177 116</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-219 898</b>	<b>-174 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-50 577	-41 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 321</b>	<b>-132 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 321</b>	<b>-132 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-169 321</b>	<b>-132 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-169 321</b>	<b>-132 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-169 321	-132 948
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 321</b>	<b>-132 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 7	19 956 705	19 875 494
<b>Sum varer</b>		<b>19 956 705</b>	<b>19 875 494</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			35 188
Andre fordringer		219 898	174 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 898</b>	<b>210 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 993	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>334 993</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 511 597</b>	<b>20 085 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 511 597</b>	<b>20 085 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Overkurs		5 999	5 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>305 999</b>	<b>305 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>305 999</b>	<b>305 999</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		20 200 000	19 775 111
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 200 000</b>	<b>19 775 111</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 200 000</b>	<b>19 775 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 598	
Annen kortsiktig gjeld			4 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 598</b>	<b>4 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 205 598</b>	<b>19 779 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 511 597</b>	<b>20 085 613</b>



## Liaparken Utvikling AS

### Noter for årsregnskapet 2018

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Styret har ikke utarbeidet årsberetning.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 %/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



## Liaparken Utvikling AS

### Noter for årsregnskapet 2018

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon 5 500

#### Note 3 Skattekostnad

	2018	2017	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	-219 898	-174 931	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Mottatt konsernbidrag	219 898	174 931	
Andre forskjeller	-	-	
Grunnlag betalbar skatt for anv. av undersk. til fremf.	-	-	
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	-	-	
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	
Skatt konsernbidrag	-50 577	-41 983	
Andre endringer i skatt	-	-	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-50 577</b>	<b>-41 983</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt på årets resultat	-50 577	-41 983	
Betalbar skatt på konsernbidrag	50 577	41 983	
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
Midlertidige forskjeller som ikke balanserføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Liaparken Utvikling AS

### Noter for årsregnskapet 2018

#### Note 4 Utviklingsprosjekt

	2018	2017
Prosjektbeholdning	81 211	-
Tomt	19 875 494	19 875 494
<b>Sum varer</b>	<b>19 956 705</b>	<b>19 875 494</b>

Varelager består av tomteareal og kostnader pådratt for å bearbeide disse med tanke på videresalg.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>			<b>300 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
BOB Eiendomsutvikling AS		300	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2017	300 000	5 999	305 999
Årets resultat		-169 321	-169 321
Mottatt konsernbidrag		169 321	169 321
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>300 000</b>	<b>5 999</b>	<b>305 999</b>

#### Note 7 Sikkerhet

##### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

Tomter og andre grunnarealer	19 875 494
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>19 875 494</b>

##### Ikke regnskapsførte forpliktelser

Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	-
---	---

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon med kr 19,7 mill for lån tatt opp av BOB BBL.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 56 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaparken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Liaparken Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 169 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offshore 41

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsskattedirektoratet revisjons- og medlemsfirma av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Fresno	San Francisco	Seattle
Ålesund	London	Stockholm	St. Paul
Bergen	Madrid	Washington	San Jose
Bodø	Nairobi	Beijing	Phoenix
Trondheim	Kristiansund	Shanghai	Albany



Revisors beretning - 2018  
Ljaparken Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. mars 2019

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor