



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 654	650 550
Sum inntekter		840 654	650 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 971	150 971
Annen driftskostnad		85 542	186 976
Sum kostnader		236 514	337 947
Driftsresultat		604 140	312 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	26
Sum finansinntekter		81	26
Annen rentekostnad		321 803	256 853
Annen finanskostnad		11 701	9 820
Sum finanskostnader		333 504	266 673
Netto finans		-333 423	-266 647
Resultat før skattekostnad		270 718	45 957
Årsresultat		270 718	45 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		270 718	45 957
Sum overføringer og disponeringer		270 718	45 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 964 458	6 115 429
Sum varige driftsmidler		5 964 458	6 115 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	752 392	722 987
Sum finansielle anleggsmidler		752 392	722 987
Sum anleggsmidler		6 716 849	6 838 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 833	29 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 833	29 283
Sum omløpsmidler		38 833	29 283
SUM EIENDELER		6 755 682	6 867 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 945	189 228
Sum opptjent egenkapital		459 945	189 228
Sum egenkapital		569 945	299 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 485 927	5 698 045
Øvrig langsiktig gjeld		606 730	691 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 092 657	6 389 775
Sum langsiktig gjeld		6 092 657	6 389 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 679	95 034
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 400	83 662
Sum kortsiktig gjeld		93 079	178 696
Sum gjeld		6 185 736	6 568 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 682	6 867 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658807

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 837 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIMSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 654	650 550
Sum inntekter		840 654	650 550
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		150 971	150 971
Annen driftskostnad		85 542	186 976
Sum kostnader		236 514	337 947
Driftsresultat		604 140	312 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	26
Sum finansinntekter		81	26
Annen rentekostnad		321 803	256 853
Annen finanskostnad		11 701	9 820
Sum finanskostnader		333 504	266 673
Netto finans		-333 423	-266 647
Resultat før skattekostnad		270 718	45 957
Årsresultat		270 718	45 957
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		270 718	45 957
Sum overføringer og disponeringer		270 718	45 957



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 964 458	6 115 429
Sum varige driftsmidler		5 964 458	6 115 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	752 392	722 987
Sum finansielle anleggsmidler		752 392	722 987
Sum anleggsmidler		6 716 849	6 838 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 833	29 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 833	29 283
Sum omløpsmidler		38 833	29 283
SUM EIENDELER		6 755 682	6 867 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 945	189 228



Sum opptjent egenkapital	459 945	189 228
Sum egenkapital	569 945	299 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 5 485 927	5 698 045
Øvrig langsiktig gjeld	606 730	691 730
Sum annen langsiktig gjeld	6 092 657	6 389 775
Sum langsiktig gjeld	6 092 657	6 389 775
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 679	95 034
Kortsiktig konserngjeld	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld	51 400	83 662
Sum kortsiktig gjeld	93 079	178 696
Sum gjeld	6 185 736	6 568 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 755 682	6 867 699



Organisasjonsnr: 990 837 864
GRIMSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7548560.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



7548560.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1584102.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5964458.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
150971.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
752392.00

Mer om fordringer



Fordringene vedrører mellomregning med andre selskaper med samme aksjonær.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5485927.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5964458.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.



GRIMSTAD INVEST AS
990 837 864

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 654	650 550
Sum driftsinntekter		840 654	650 550
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-150 971	-150 971
Annen driftskostnad		-85 542	-186 976
Sum driftskostnader		-236 514	-337 947
Driftsresultat		604 140	312 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	26
Sum finansinntekter		81	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-321 803	-256 853
Annen finanskostnad		-11 701	-9 820
Sum finanskostnader		-333 504	-266 673
Netto finans		-333 423	-266 647
Årsresultat		270 718	45 957
Overføringer			
Annen egenkapital		270 718	45 957
Sum overføringer		270 718	45 957



GRIMSTAD INVEST AS
990 837 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 964 458	6 115 429
Sum varige driftsmidler		5 964 458	6 115 429
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	752 392	722 987
Sum finansielle anleggsmidler		752 392	722 987
Sum anleggsmidler		6 716 849	6 838 416
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 833	29 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 833	29 283
Sum omløpsmidler		38 833	29 283
SUM EIENDELER		6 755 682	6 867 699



GRIMSTAD INVEST AS
990 837 864

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 945	189 228
Sum opptjent egenkapital		459 945	189 228
Sum egenkapital		569 945	299 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 485 927	5 698 045
Øvrig langsiktig gjeld		606 730	691 730
Sum annen langsiktig gjeld		6 092 657	6 389 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 679	95 034
Kortsiktig konserngjeld		15 000	0
Annen kortsiktig gjeld		51 400	83 662
Sum kortsiktig gjeld		93 079	178 696
Sum gjeld		6 185 736	6 568 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 755 682	6 867 699

GRIMSTAD, 07.07.2025

Leif Pettersen
styrets leder



GRIMSTAD INVEST AS
990 837 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 548 560
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 548 560
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 584 102
Balanseført verdi per 31.12.	5 964 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	150 971

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	752 392
---	---------



GRIMSTAD INVEST AS
990 837 864

Mer om fordringer

Fordringene vedrører mellomregning med andre selskaper med samme aksjonær.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 485 927
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 964 458
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendom.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.