



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTHUSET AS  
Forretningsadresse: Bassengbakken 4  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 589 500	
Leieinntekt	5	17 813 628	16 235 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 403 128</b>	<b>16 235 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel av felleskostnader		3 344 578	1 196 133
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	2	334 740	553 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 793 318</b>	<b>6 863 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 609 809</b>	<b>9 371 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 800	2 553 000
Annen finansinntekt		2 713 151	25 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 168 951</b>	<b>2 578 450</b>
Annen finanskostnad		3 879 746	1 590 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 879 746</b>	<b>1 590 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 795</b>	<b>987 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 899 014</b>	<b>10 359 502</b>
Skattekostnad	9	2 397 986	2 466 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6	12 000 000	12 000 000
Overført til annen egenkapital		-3 498 972	-4 107 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	138 372 444	143 486 444
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>138 372 444</b>	<b>143 486 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 372 444</b>	<b>143 486 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-240 334	-185 378
Andre kortsiktige fordringer	8	166 758 034	175 714 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 517 700</b>	<b>175 529 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 235 595	1 840 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 235 595</b>	<b>1 840 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 753 295</b>	<b>177 369 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 125 739</b>	<b>320 856 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 200 000	21 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 797 090</b>	<b>161 797 090</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 108 556	-10 609 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 108 556</b>	<b>-10 609 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>147 688 534</b>	<b>151 187 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 642 652	6 005 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 642 652</b>	<b>6 005 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 500 000	148 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 500 000</b>	<b>148 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 142 652</b>	<b>154 505 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 396	322 928
Betalbar skatt	9	2 761 015	2 587 083
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		253 141	253 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 294 553</b>	<b>15 163 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 437 205</b>	<b>169 668 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 125 739</b>	<b>320 856 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 244 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORTHUSET AS  
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 244 655  
PORTHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 589 500	
Leieinntekt	5	17 813 628	16 235 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 403 128</b>	<b>16 235 271</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiers andel av felleskostnader		3 344 578	1 196 133
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	2	334 740	553 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 793 318</b>	<b>6 863 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 609 809</b>	<b>9 371 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 800	2 553 000
Annen finansinntekt		2 713 151	25 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 168 951</b>	<b>2 578 450</b>
Annen finanskostnad		3 879 746	1 590 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 879 746</b>	<b>1 590 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 795</b>	<b>987 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	10 899 014	10 359 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 397 986</b>	<b>2 466 795</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	12 000 000	12 000 000
Overført til annen egenkapital		-3 498 972	-4 107 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 501 028</b>	<b>7 892 707</b>



Organisasjonsnr: 994 244 655  
PORTHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	138 372 444	143 486 444
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>138 372 444</b>	<b>143 486 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>138 372 444</b>	<b>143 486 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-240 334	-185 378
Andre kortsiktige fordringer	8	166 758 034	175 714 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 517 700</b>	<b>175 529 451</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 235 595	1 840 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 235 595</b>	<b>1 840 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>178 753 295</b>	<b>177 369 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>317 125 739</b>	<b>320 856 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 200 000	21 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 797 090</b>	<b>161 797 090</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 108 556	-10 609 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 108 556</b>	<b>-10 609 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>147 688 534</b>	<b>151 187 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	5 642 652	6 005 680
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 642 652</b>	<b>6 005 680</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 500 000	148 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 500 000</b>	<b>148 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 142 652</b>	<b>154 505 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 396	322 928
Betalbar skatt	9	2 761 015	2 587 083
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		253 141	253 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 294 553</b>	<b>15 163 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 437 205</b>	<b>169 668 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>317 125 739</b>	<b>320 856 338</b>



Organisasjonsnr: 994 244 655  
PORTHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Porthuset AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 589 500	0
Leieinntekt	5	17 813 628	16 235 271
Sum driftsinntekter		<u>20 403 128</u>	<u>16 235 271</u>
Eiers andel av felleskostnader		3 344 578	1 196 133
Avskrivning på driftsmidler	3	5 114 000	5 114 000
Annen driftskostnad	2	334 740	553 258
Sum driftskostnader		<u>8 793 318</u>	<u>6 863 391</u>
Driftsresultat		<u>11 609 809</u>	<u>9 371 880</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		455 800	2 553 000
Annen finansinntekt		2 713 151	25 450
Annen finanskostnad		3 879 746	1 590 828
Netto finansposter		<u>-710 795</u>	<u>987 622</u>
Resultat før skattekostnad		10 899 014	10 359 502
Skattekostnad	9	2 397 986	2 466 795
Resultat		<u>8 501 028</u>	<u>7 892 707</u>
Årsresultat	6	<u>8 501 028</u>	<u>7 892 707</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	12 000 000	12 000 000
Overført til annen egenkapital		-3 498 972	-4 107 293
Sum overføringer		<u>8 501 028</u>	<u>7 892 707</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Porthuset AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	138 372 444	143 486 444
Sum varige driftsmidler	3	<u>138 372 444</u>	<u>143 486 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 372 444</u>	<u>143 486 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-240 334	-185 378
Andre kortsiktige fordringer	8	166 758 034	175 714 829
Sum fordringer		<u>166 517 700</u>	<u>175 529 451</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 235 595	1 840 442
Sum omløpsmidler		<u>178 753 295</u>	<u>177 369 894</u>
Sum eiendeler		<u>317 125 739</u>	<u>320 856 338</u>

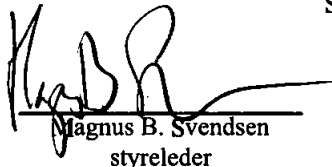
**Balanse**

## Porthuset AS

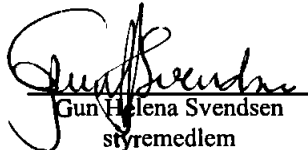
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	21 200 000	21 200 000
Overkurs		51 000 000	51 000 000
Annen innskutt egenkapital		89 597 090	89 597 090
Sum innskutt egenkapital		<u>161 797 090</u>	<u>161 797 090</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-14 108 556	-10 609 584
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 108 556</u>	<u>-10 609 584</u>
Sum egenkapital	6	<u>147 688 534</u>	<u>151 187 506</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	5 642 652	6 005 680
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 500 000	148 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 500 000</u>	<u>148 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 396	322 928
Betalbar skatt	9	2 761 015	2 587 083
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		253 141	253 141
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 294 553</u>	<u>15 163 152</u>
Sum gjeld		<u>169 437 205</u>	<u>169 668 832</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>317 125 739</u>	<u>320 856 338</u>

Trondheim, 29.06.2023

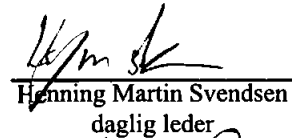
Styret i Porthuset AS



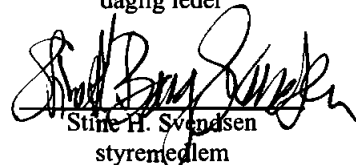
Magnus B. Svendsen  
styreleder



Gun Helena Svendsen  
styremedlem



Henning Martin Svendsen  
daglig leder



Stine H. Svendsen  
styremedlem



## Porthuset AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Porthuset AS

### Note 2 Lønnskostnader

Porthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

#### Godtgjørelse til revisor:

Revisjonshonorar 39 971

Andre honorarer til revisor 0

Honoraret er fratrukket merverdiavgift i henhold til reglene for forholdsmessig fradrag.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	133 267 918	31 703 442	22 550 000	187 521 360
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>133 267 918</b>	<b>31 703 442</b>	<b>22 550 000</b>	<b>187 521 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	26 188 516	22 960 400		49 148 916
= Bokført verdi 31.12.22	<b>107 079 402</b>	<b>8 743 042</b>	<b>22 550 000</b>	<b>138 372 444</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 450 000	2 664 000		5 114 000
Avskrivningsplan	100 år	10 år		



## Porthuset AS

### Note 4 Pant og garantier

Lån i DNB med kr 148 500 000, bygget er stilt som sikkerhet for lånet.

### Note 5 Leieinntekter

Selskapets omsetning består av leieinntekter. Byggets felleskostnader administreres av et forvaltningsselskap, og eiers andel av disse er bokført som driftskostnad, på egen linje.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	21 200 000	51 000 000	78 987 506	151 187 506
Årets resultat			8 501 028	8 501 028
Utbytte			-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>21 200 000</b>	<b>51 000 000</b>	<b>75 488 534</b>	<b>147 688 534</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Porthuset AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	106,00	21 200 000
<b>Sum</b>		<b>200 000</b>	<b>21 200 000</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
<b>BYGGTEKNIKK PROSJEKT AS</b>	200 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende konsernselskap

Selskapet har fordring på Byggteknikk Prosjekt AS med kr 139 368 584.

Selskapet har fordring på Byggteknikk Drift AS med kr 27 270 800



### Porthuset AS

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 761 014	2 774 583
Endring i utsatt skatt	-363 028	-307 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 397 986</b>	<b>2 466 795</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 899 014	10 359 502
Permanente forskjeller	925	928
Endring i midlertidige forskjeller	1 650 126	1 399 036
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 550 065</b>	<b>11 759 466</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 761 015	2 587 083
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 761 015</b>	<b>2 587 083</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	25 648 420	27 298 546	1 650 126
<b>Sum</b>	<b>25 648 420</b>	<b>27 298 546</b>	<b>1 650 126</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>25 648 420</b>	<b>27 298 546</b>	<b>1 650 126</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 642 652</b>	<b>6 005 680</b>	<b>363 028</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Porthuset AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porthuset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Porthuset AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. juli 2023  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 11:02:26 UTC



Penneo Dokumentnummer: 1737D1-D0T4H4LNCVNLCT1N76-R0HJ0E4GNG2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>