



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 862 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 11  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 360
Annen driftsinntekt		403 957	546 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 957</b>	<b>550 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 306	240 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 306</b>	<b>240 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 651</b>	<b>309 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		289 926	234 069
Annen finanskostnad		0	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 926</b>	<b>234 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 926</b>	<b>-234 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 274	75 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 375	1 692 375
Sum varige driftsmidler		1 692 375	1 692 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 375	1 692 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 865	8 773
Konsernfordringer		126 367	0
Sum fordringer		241 232	8 773
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 753
Sum omløpsmidler		241 232	108 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 607</b>	<b>1 800 901</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 063 951	1 035 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 951</b>	<b>-1 035 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 033 951</b>	<b>-1 005 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 319 744	2 422 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 744</b>	<b>2 422 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 744</b>	<b>2 422 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 911	0
Leverandørgjeld		13 112	12 888
Skyldige offentlige avgifter		6	0
Kortsiktig konserngjeld		0	198 633
Annen kortsiktig gjeld		60 784	172 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 814</b>	<b>384 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 967 558</b>	<b>2 806 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 607</b>	<b>1 800 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 862 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAUMSNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seljestadveien 11  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hazem Al Akka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 862 982  
STRAUMSNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 360
Annen driftsinntekt		403 957	546 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 957</b>	<b>550 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		142 306	240 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 306</b>	<b>240 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 651</b>	<b>309 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		289 926	234 069
Annen finanskostnad		0	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 926</b>	<b>234 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 926</b>	<b>-234 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 274	75 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>



Organisasjonsnr: 819 862 982  
STRAUMSNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 375	1 692 375
Sum varige driftsmidler		1 692 375	1 692 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 692 375	1 692 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 865	8 773
Konsernfordringer		126 367	0
Sum fordringer		241 232	8 773
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 753
Sum omløpsmidler		241 232	108 526
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 607</b>	<b>1 800 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	1 063 951	1 035 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 063 951</b>	<b>-1 035 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 033 951</b>	<b>-1 005 676</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 319 744	2 422 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 319 744</b>	<b>2 422 080</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 319 744</b>	<b>2 422 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	573 911	0
Leverandørgjeld	13 112	12 888
Skyldige offentlige avgifter	6	0
Kortsiktig konserngjeld	0	198 633
Annen kortsiktig gjeld	60 784	172 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>647 814</b>	<b>384 497</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 967 558</b>	<b>2 806 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 933 607</b>	<b>1 800 901</b>



Organisasjonsnr: 819 862 982  
STRAUMSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692375.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1692375.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1692375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRAUMSNES EIENDOM AS  
819 862 982

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 360
Annen driftsinntekt		403 957	546 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>403 957</b>	<b>550 016</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-142 306	-240 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-142 306</b>	<b>-240 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 651</b>	<b>309 809</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-289 926	-234 069
Annen finanskostnad		0	-36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-289 926</b>	<b>-234 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 926</b>	<b>-234 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-28 274	75 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 274</b>	<b>75 704</b>



STRAUMSNES EIENDOM AS  
819 862 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 692 375	1 692 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 692 375</b>	<b>1 692 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 692 375</b>	<b>1 692 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		126 367	0
Andre kortsiktige fordringer		114 865	8 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 232</b>	<b>8 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	99 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>99 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 232</b>	<b>108 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 607</b>	<b>1 800 901</b>



STRAUMSNES EIENDOM AS  
819 862 982

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 063 951	-1 035 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 063 951</b>	<b>-1 035 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 033 951</b>	<b>-1 005 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 319 744	2 422 080
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 744</b>	<b>2 422 080</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 911	0
Leverandørgjeld		13 112	12 888
Skyldige offentlige avgifter		6	0
Kortsiktig konserngjeld		0	198 633
Annen kortsiktig gjeld		60 784	172 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 814</b>	<b>384 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 967 558</b>	<b>2 806 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 607</b>	<b>1 800 901</b>

HARSTAD, 31.05.2025

Hazem Khalil Al Akka  
styrets leder / daglig leder



STRAUMSNES EIENDOM AS  
819 862 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 692 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 692 375</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 692 375</b>

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**STRAUMSNES EIENDOM AS**  
**819 862 982**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.