



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tidy Account AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 700	532 400
Sum inntekter		1 342 700	532 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	56 900
Annen driftskostnad		228 932	78 505
Sum kostnader		365 532	135 405
Driftsresultat		977 168	396 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		697	
Sum finansinntekter		697	
Annen rentekostnad		796 995	238 481
Sum finanskostnader		796 995	238 481
Netto finans		-796 298	-238 481
Ordinært resultat før skattekostnad		180 870	158 515
Skattekostnad på resultat	2	40 359	33 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 511	124 867
Årsresultat	3	140 511	124 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 511	124 867
Totalresultat		140 511	124 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 511	124 867
Sum overføringer og disponeringer		140 511	124 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 223 842	16 360 442
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 223 842	16 360 442
Sum anleggsmidler		16 223 842	16 360 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 875	67 248
Andre kortsiktige fordringer		15 570	14 391
Sum fordringer		106 445	81 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			207 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			207 649
Sum omløpsmidler		106 445	289 287
SUM EIENDELER		16 330 287	16 649 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 377	124 867
Sum opptjent egenkapital		265 377	124 867
Sum egenkapital	3	659 807	519 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 007	33 648
Sum avsetninger for forpliktelser		74 007	33 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 147 558	12 672 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 347 558	15 872 000
Sum langsiktig gjeld		15 421 565	15 905 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 036	2 343
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 779	109 439
Annen kortsiktig gjeld		183 100	113 003
Sum kortsiktig gjeld		248 915	224 785
Sum gjeld		15 670 480	16 130 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 330 287	16 649 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333911

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 432 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMNEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Tidy Account AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Bergesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 929 432 363
HAMNEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 700	532 400
Sum inntekter		1 342 700	532 400
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	56 900
Annen driftskostnad		228 932	78 505
Sum kostnader		365 532	135 405
Driftsresultat		977 168	396 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		697	
Sum finansinntekter		697	
Annen rentekostnad		796 995	238 481
Sum finanskostnader		796 995	238 481
Netto finans		-796 298	-238 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	180 870	158 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 359	33 648
Årsresultat	3	140 511	124 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 511	124 867
Totalresultat		140 511	124 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		140 511	124 867
Sum overføringer og disponeringer		140 511	124 867



Organisasjonsnr: 929 432 363
HAMNEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 16 223 842 16 360 442

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 16 223 842 16 360 442

Sum anleggsmidler 16 223 842 16 360 442

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 875 67 248

Andre kortsiktige fordringer 15 570 14 391

Sum fordringer 106 445 81 639

Sum omløpsmidler 106 445 289 287

SUM EIENDELER 16 330 287 16 649 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 207 649

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 207 649

Sum omløpsmidler 106 445 289 287

SUM EIENDELER 16 330 287 16 649 729

SUM EIENDELER 16 330 287 16 649 729

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 394 430 394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 265 377 124 867



Sum opptjent egenkapital		265 377	124 867
Sum egenkapital	3	659 807	519 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 007	33 648
Sum avsetninger for forpliktelses		74 007	33 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 147 558	12 672 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 347 558	15 872 000
Sum langsiktig gjeld		15 421 565	15 905 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 036	2 343
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		52 779	109 439
Annen kortsiktig gjeld		183 100	113 003
Sum kortsiktig gjeld		248 915	224 785
Sum gjeld		15 670 480	16 130 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 330 287	16 649 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 432 363
HAMNEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hamneveien 18 AS

Org.nr. 989 361 791



RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.2023

HAMNEVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 342 700	532 400
Sum driftsinntekter		1 342 700	532 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 600	56 900
Annen driftskostnad		228 932	78 505
Sum driftskostnader		365 532	135 405
Driftsresultat		977 168	396 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		697	0
Annen rentekostnad		796 995	238 481
Resultat av finansposter		-796 298	-238 481
Resultat før skattekostnad		180 870	158 515
Skattekostnad på resultat	2	40 359	33 648
Årsresultat	3	140 511	124 867
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		140 511	124 867
Sum overføringer		140 511	124 867

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 2



BALANSE

HAMNEVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 223 842	16 360 442
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 223 842	16 360 442
Sum anleggsmidler		16 223 842	16 360 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		90 875	67 248
Andre kortsiktige fordringer		15 570	14 391
Sum fordringer		106 445	81 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	207 649
Sum omløpsmidler		106 445	289 287
Sum eiendeler		16 330 287	16 649 729

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 3



BALANSE

HAMNEVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		265 377	124 867
Sum opptjent egenkapital		265 377	124 867
Sum egenkapital	3	659 807	519 297
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	74 007	33 648
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 147 558	12 672 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 347 558	15 872 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 036	2 343
Skyldig offentlige avgifter		52 779	109 439
Annen kortsiktig gjeld		183 100	113 003
Sum kortsiktig gjeld		248 915	224 785
Sum gjeld		15 670 480	16 130 433
Sum egenkapital og gjeld		16 330 287	16 649 729

Trondheim, 15.03.2024
Styret i Hamneveien 18 AS

Raymond Bergesen
styreleder

Harald Morten Refsnes
styremedlem

Ole Petter Dahlen
styremedlem

John Ole Spjøtvold
styremedlem

HAMNEVEIEN 18 AS

SIDE 4



Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 417 342	16 417 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 417 342	16 417 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	193 500	193 500
= Bokført verdi 31.12.23	16 223 842	16 223 842
Årets ordinære avskrivninger	136 600	136 600
Økonomisk levetid	0-100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	40 359
Skattekostnad ordinært resultat	40 359
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	180 870
Permanente forskjeller	2 581
Endring i midlertidige forskjeller	-280 226
Skattepliktig inntekt	-96 775
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	878 020
Fordringer	-126 000
Sum	752 020
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 625
Grunnlag for utsatt skatt	336 395
Utsatt skatt (22 %)	74 007



Hamneveien 18 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	-5 570	124 867	519 297
Årets resultat				140 511	140 511
Pr 31.12.2023	400 000	0	-5 570	265 377	659 807

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 147 558
Andre pantstillelser	3 200 000
Sum	15 347 558
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	16 223 842
Sum	16 223 842
Gjeld etter fem år	9 583 000

Det er stilt pant i eiendom bnr/gnr 102/470 ufbm utstedd selgerkreditt fra selger ved overdragelse av eiendom.

Note 5 Lønnskostnader

Hamneveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

John Ole Spjøtvold

5c5f10be-9e12-44c8-a9c4-05afd39dacbd - 2024-03-15 08:27:43 UTC +02:00
BankID - aed4d388-23e4-4a4f-8b70-504f4715b541 - NO

Harald Morten Refsnes

0feeafec-9f69-40b6-92f2-daa525a1d0be - 2024-03-15 10:42:38 UTC +02:00
BankID - dcd3aefa-6c21-4fa1-9bf6-624656030b76 - NO

Ole Petter Dahlen

93182681-2547-4889-ba9e-7f88e5ebf1d - 2024-03-18 11:54:55 UTC +02:00
BankID - 2773a5a7-337b-46d0-bc76-b83658a091ba - NO

Raymond Bergesen

98940b96-c70b-4b27-9a3f-8488ac672a8a - 2024-03-18 14:42:26 UTC +02:00
BankID - 5b8eb368-456f-426a-b688-b8f6d7fdbb11 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende