



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 982 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DIRIGENTEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1841  
7560 VIKHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 042	918 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 042</b>	<b>918 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		126 240	106 964
Annen driftskostnad		1 007 838	875 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 078</b>	<b>982 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 037</b>	<b>-63 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 129	26 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 129</b>	<b>26 073</b>
Annen rentekostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 010</b>	<b>26 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 026	-37 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 441	5 371
Andre fordringer		62 726	81 127
Sum fordringer		66 167	86 498
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 303	1 476 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 303	1 476 239
Sum omløpsmidler		1 588 469	1 562 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 588 469</b>	<b>1 562 737</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 380	307 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 380</b>	<b>307 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 380</b>	<b>307 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 288 796	1 183 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 288 796</b>	<b>1 183 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 431	31 352
Skyldige offentlige avgifter		2 733	5 034
Annen kortsiktig gjeld		69 130	35 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 293</b>	<b>71 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 379 089</b>	<b>1 255 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 588 469</b>	<b>1 562 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 982 112  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DIRIGENTEN  
Forretningsadresse: Vikhovlia 1841  
7560 VIKHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 892 982 112  
SAMEIET DIRIGENTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		977 042	918 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 042</b>	<b>918 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		126 240	106 964
Annen driftskostnad		1 007 838	875 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 078</b>	<b>982 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 037</b>	<b>-63 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 129	26 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 129</b>	<b>26 073</b>
Annen rentekostnad		119	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 010</b>	<b>26 073</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 026	-37 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>



Organisasjonsnr: 892 982 112  
SAMEIET DIRIGENTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		3 441	5 371
Andre fordringer		62 726	81 127
Sum fordringer		66 167	86 498

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 303	1 476 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 303	1 476 239

Sum omløpsmidler		1 588 469	1 562 737
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 588 469	1 562 737
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 380	307 406
Sum opptjent egenkapital		209 380	307 406



<b>Sum egenkapital</b>	<b>209 380</b>	<b>307 406</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	1 288 796	1 183 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 288 796</b>	<b>1 183 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 431	31 352
Skyldige offentlige avgifter	2 733	5 034
Annen kortsiktig gjeld	69 130	35 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 293</b>	<b>71 535</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 379 089</b>	<b>1 255 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 588 469</b>	<b>1 562 737</b>



Organisasjonsnr: 892 982 112  
SAMEIET DIRIGENTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Dirigenten**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Dirigenten Org.nr. 892982112  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Dirigenten

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader drift		196 620	177 372	215 809	215 809
Felleskostnader lik fordeling		392 040	387 684	398 021	398 021
Kabel TV		118 140	103 092	131 472	131 472
Parkering/Garasje		191 898	184 080	199 714	199 714
Andre inntekter	1	78 344	66 641	66 746	66 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 042</b>	<b>918 869</b>	<b>1 011 762</b>	<b>1 011 762</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	126 240	106 964	103 820	103 820
Drifts- og serviceavtaler	3	105 512	98 343	80 000	80 000
Forretningsførsel	4	64 190	63 075	63 960	63 960
Revisjon	5	11 875	11 875	12 000	12 000
Forsikring		62 164	57 723	63 000	63 000
Renovasjon		94 933	86 155	82 000	82 000
Strøm		84 977	74 235	91 400	91 400
Renhold		38 564	34 300	35 000	35 000
Vakthold/Alarm		14 811	13 942	15 000	15 000
Kabel-TV		128 736	111 607	131 472	131 472
Reparasjon/vedlikehold	6	276 570	191 610	213 510	213 510
Vedlikeholdsavsetning	11	105 000	105 000	105 000	105 000
Kontorkostnader		8 216	4 796	5 600	5 600
Andre kostnader	7	12 292	22 969	10 000	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 134 078</b>	<b>982 594</b>	<b>1 011 762</b>	<b>1 011 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 037</b>	<b>-63 726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		59 129	26 073	0	0
Rentekostnader		119	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>59 010</b>	<b>26 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>-98 026</b>	<b>-37 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-98 026	-37 652	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Dirigenten

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Dirigenten**

**Balanse 2023**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 441	5 371
Opptjente ikke fakt inntekt		4 281	27 186
Forskuddsbetalte kostnader		58 445	53 941
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>66 167</b>	<b>86 498</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>1 522 303</b>	<b>1 476 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 588 469</b>	<b>1 562 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 588 469</b>	<b>1 562 737</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Dirigenten

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Dirigenten

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		307 406	345 059
Årets resultat		-98 026	-37 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 380</b>	<b>307 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 380</b>	<b>307 406</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	11	1 288 796	1 183 796
<b>Sum avsetninger</b>		<b>1 288 796</b>	<b>1 183 796</b>
Leverandørgjeld		18 431	31 352
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 733	5 034
Forskudd fra kunder		5 305	4 781
Skyldige lønnskostnader		9 423	7 548
Påløpte kostnader	12	54 402	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 293</b>	<b>71 535</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 588 469</b>	<b>1 562 737</b>

Malvik 12.04.2024,  
Styret for Sameiet Dirigenten

Kristin Thrana  
Styreleder

Gunn Anita Skifte  
Styremedlem

Julie Hørnum  
Styremedlem

Bjørn Moseng  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Dirigenten

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Søppelrom	3 000	3 000	3 000	3 000
Andre inntekter*	75 344	63 641	63 746	63 746
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>78 344</b>	<b>66 641</b>	<b>66 746</b>	<b>66 746</b>

\*Gjelder viderefakturering Sameiet Harmonien: herunder er det inngått avtaler om fordeling av kostnader som matteleie, heiskostnader, strøm og brannalarmoverføring i tillegg til bestillingsarbeider som kan variere fra år til år.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til vaktmester	5 000	5 000	0	0
Lønn til renholder	75 384	60 384	81 000	81 000
Feriepenger	4 391	0	0	0
Feriepenger	5 032	7 548	0	0
Yrkesskadeforsikring	1 064	926	0	0
Godtgjørelse til styre	19 900	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	14 140	12 042	2 820	2 820
Arbeidsgiveravgift av påløpte	885	0	0	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	443	1 064	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>126 240</b>	<b>106 964</b>	<b>103 820</b>	<b>103 820</b>

Boligselskapet har 1 ansatt som tar seg av renhold i korridorer og trapperom.  
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	0	0	70 000	70 000
Vaktmester div. arbeid	0	3 151	0	0
Vintervedlikehold	24 395	29 192	0	0
Sommervedlikehold	31 958	62 125	0	0
Skadedyrbehandling	9 540	3 875	10 000	10 000
Serviceavtale Heis	13 666	0	0	0
Serviceavtale Brann	25 953	0	0	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>105 512</b>	<b>98 343</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	57 160	55 055	44 772	44 772
Adm. p-kjeller	7 030	6 770	19 188	19 188
Forvaltning utover avtale	0	1 250	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>64 190</b>	<b>63 075</b>	<b>63 960</b>	<b>63 960</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	11 875	11 875	12 000	12 000
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>11 875</b>	<b>11 875</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er Orkla Revisjon AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	40 894	417	0	0
Vedlikehold bygning	7 409	0	3 000	3 000
Rep/vedl. heis	40 325	40 968	38 000	38 000
Utomhus	0	13 858	15 000	15 000
Beplantning/gartner	1 192	1 388	0	0
Bortkjøring søppel	674	0	0	0
Parkeringskjeller/garasje	97 052	82 989	105 510	105 510
Service nødlys, brannalarm	89 024	51 991	52 000	52 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>276 570</b>	<b>191 610</b>	<b>213 510</b>	<b>213 510</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	0	1 350	0	0
Bomiljø	5 194	0	0	0
Årsmøte	1 036	5 596	0	0
Bankgebyrer	2 162	2 856	3 000	3 000
Annen kostnad	3 900	13 168	7 000	7 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>12 292</b>	<b>22 969</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt bank	59 129	26 073	0	0
Rentekostnader	119	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>59 010</b>	<b>26 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	3 441	5 371
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>3 441</b>	<b>5 371</b>
Opptjent, ikke fakturert inntekt*	4 281	27 186
<b>Opptjent, ikke fakturert inntekt</b>	<b>4 281</b>	<b>27 186</b>
Forskuddsbetalte kostnader	42 616	51 519
Forskuddsbetalt forsikring	15 829	2 422
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>58 445</b>	<b>53 941</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>66 167</b>	<b>86 498</b>

\*Andel kostnader 4.kvartal til Vikhov Park Harmonien.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Bolig</b>		
IB per 01.01.	916 641	836 641
Årets avsetning	80 000	80 000
Bruk av avsetning	0	0
<b>Sum avsetning bolig</b>	<b>996 641</b>	<b>916 641</b>
<b>Garasje</b>		
IB per 01.01.	267 155	242 155
Årets avsetning	25 000	25 000
Årets resultat garasje	0	0
<b>Sum avsetning garasje</b>	<b>292 155</b>	<b>267 155</b>
<b>Total sum avsetning</b>	<b>1 288 796</b>	<b>1 198 575</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arnen påløpt kostnad*	31 582	0
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>54 402</b>	<b>22 820</b>

\*Gjelder strøm desember 2023 og brøyting nov-des 2023.

## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 491 202</b>	<b>1 423 854</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-98 026	-37 652
Vedlikeholdsavsetning	105 000	105 000
B. Årets endring i disponible midler	6 974	67 348
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 498 176</b>	<b>1 491 202</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

## Garasjeregnskap

Garasjeregnskapet tilordnes en del av de administrative kostnadene som Sameiet Dirigenten har ved å ha p-kjelleren. I tillegg belastes direkte kostnader som bl.a. linjesjekk, strøm, forsikring og drift av gjesteplasser.

Dokumentet er elektronisk signert



## 116 Årsregnskap...

Name Date  
**Hennum, Julie** 2024-04-12

Identification

 bankID™ Hennum, Julie

Name Date  
**Skifte, Gunn Anita** 2024-04-12

Identification

 bankID™ Skifte, Gunn Anita

Name Date  
**Thrana, Kristin** 2024-04-12

Identification

 bankID™ Thrana, Kristin

Name Date  
**Moseng, Bjørn** 2024-04-12

Identification

 bankID™ Moseng, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Dirigenten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dirigenten sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og oppstilling over endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Sameiet Dirigenten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 12.04.2024  
Orkla Revisjon AS

Nina-Christine Buås Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 14:33:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.