



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 002 218
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 546	324 546
Annen driftsinntekt		1 400	1 200
Sum inntekter		325 946	325 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	267 532	248 163
Sum kostnader		277 532	258 163
Driftsresultat		48 414	67 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			133
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			128
Ordinært resultat før skattekostnad		48 414	67 711
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 064	15 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 350	52 449
Årsresultat		37 350	52 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 350	52 449
Sum overføringer og disponeringer		37 350	52 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 698	600
Andre fordringer		6 417	6 409
Sum fordringer		27 115	7 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	320 852	307 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 852	307 168
Sum omløpsmidler		347 967	314 177
SUM EIENDELER		347 968	314 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		25 175	25 175
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		249 397	212 047
Sum opptjent egenkapital		249 397	212 047
Sum egenkapital		274 572	237 222
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 417	7 233
Betalbar skatt	6	11 064	15 262
Skyldige offentlige avgifter		48 915	47 461
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		73 396	76 956
Sum gjeld		73 396	76 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 968	314 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632299

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 002 218
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: VADSØ BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Oscarsgate 16
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 962 002 218
VADSØ BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		324 546	324 546
Annen driftsinntekt		1 400	1 200
Sum inntekter		325 946	325 746
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	267 532	248 163
Sum kostnader		277 532	258 163
Driftsresultat		48 414	67 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			133
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader			5
Netto finans			128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 064	15 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 350	52 449
Årsresultat		37 350	52 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 350	52 449
Sum overføringer og disponeringer		37 350	52 449



Organisasjonsnr: 962 002 218
VADSØ BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 698	600
Andre fordringer		6 417	6 409
Sum fordringer		27 115	7 009

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	320 852	307 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 852	307 168

Sum omløpsmidler		347 967	314 177
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		347 968	314 178
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		25 175	25 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 397	212 047
Sum opptjent egenkapital		249 397	212 047

Sum egenkapital		274 572	237 222
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 417	7 233
Betalbar skatt	6	11 064	15 262
Skyldige offentlige avgifter		48 915	47 461
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		73 396	76 956
Sum gjeld		73 396	76 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 968	314 178



Organisasjonsnr: 962 002 218
VADSØ BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør

Vadsø Boligbyggelag 2021

Vadsø Boligbyggelag Org.nr. 962002218



Resultatregnskap

Vadsø Boligbyggelag

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		324 546	324 546
Andre driftsinntekter		1 400	1 200
Sum driftsinntekter		325 946	325 746
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	267 532	248 163
Sum driftskostnad		277 532	258 163
Driftsresultat		48 414	67 583
Annen renteinntekt		0	63
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		0	133
Annen rentekostnad		0	5
Sum finanskostnader		0	5
Sum netto finansposter		0	128
Ordinært resultat før skattekostnad		48 414	67 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 064	15 262
Ordinært resultat		37 350	52 449
Årsresultat		37 350	52 449
Overført annen egenkapital		37 350	52 449
Sum disponert		37 350	52 449



Balanse

Vadsø Boligbyggelag

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 898	600
Andre fordringer		6 417	6 409
Sum fordringer		27 115	7 009
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	320 852	307 168
Sum omløpsmidler		347 967	314 177
Sum eiendeler		347 968	314 178

**Balanse****Vadsø Boligbyggelag**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		13 175	13 175
Annen innskutt egenkapital		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		25 175	25 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 397	212 047
Sum opptjent egenkapital		249 397	212 047
Sum egenkapital	5	274 572	237 222
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 417	7 233
Betalbar skatt	6	11 064	15 262
Skyldige offentlige avgifter		48 916	47 462
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		73 397	76 957
Sum gjeld		73 397	76 957
Sum egenkapital og gjeld		347 968	314 178

Vadsø, 31.12.2021 / 28/6-22
Styret for Vadsø Boligbyggelag


Unni Gulmælø
Styreleder


Geir Magnar Karikoski
Styremedlem


Ketil Nystrøm
Styremedlem


Kate Hansen
Daglig leder



Noter 2021

Vadsø Boligbyggelag

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnad og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring i regnskapsprinsipp.

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2021	2020
Honorarer til styret/lønn	90 250	85 704
Refusjoner	80 250	75 704
Sum lønnskostnader	10.000	10.000
Antall årsverk pr 31.12.21	0	0

Selskapet har daglig leder som forvaltes gjennom en avtale med TK Regnskap AS.

Det er for 2021 kostnadsført kr 4 800,- i revisjonshonorar.



Noter 2021

Vadsø Boligbyggelag

Note 3 - Nedskrivning andeler/Andeler NBBL

Andeler i NBBL:

	2021	2020
Balansført andel i NBBL	1	1
Andelstegning 2004/05	2.100	2.100
Sum	2.101	2.101
- nedskrevet andeler	2.100	2.100
Bokført verdi 31.12.	1	1

Note 4 - Bundne midler

Av bankinnskudd er kr. 20 210 bundne skattetrekksmidler.

Note 5 - Egenkapital

	Andels- kapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2021	25 175	212 047	237 222
Endring andelskapital			
Årets resultat		37 350	37 350
Egenkapital pr 31.12.2021	25 175	249 397	274 572

Note 6 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad 48 414

Årets skattemesige resultat 48 414



Noter 2021

Vadsø Boligbyggelag

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelse	-7000	-7 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-7000	-7 000	0
Utsatt skattefordel, 22%	-1 540	-1 540	0

Ingen endring i midlertidige forskjeller.

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført . Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Grunnlag betalbar skatt	kr	48 414
Årets inntektsskatt (22%)	kr	10 651
Årets formuesskatt (0.15%)	kr	413
Året skattekostnad	kr	11 064



Årsberetning 2021

Vadsø Boligbyggelag

Vadsø Boligbyggelag har som hovedformål å drive boligbyggelag for tilknyttede borettslag. Borettslaget ligger i Vadsø Kommune.

1. Styresammensetning

På generalforsamling 30. juni 2021 ble følgende valgt til Vadsø boligbyggelags styre:

Unni Gulmælæ	- styreleder, ikke på valg (på valg 2022)
Geir Karikoski	- styremedlem, ikke på valg (på valg 2022)
Ketil Nystrøm	- styremedlem, valgt for 2 år (på valg 2023)
Marion Davidsen	- varamedlem (1 år)
Lene Karikoski	- varamedlem (1 år)
Sigrun Hegge	- varamedlem (1 år)
Valgkomite:	- Lene Karikoski (leder) valgt for 1 år
	- Ketil Nystrøm, valgt for 1 år

2. Styrets arbeid

Det har vært avholdt ett styremøte i beretningsåret.

3. Forretningsfører

TK Regnskap AS har vært forretningsfører for laget i beretningsåret.

4. Økonomi

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 37 350. Overskuddet overføres annen egenkapital.

Disponible midler pr. 31.12.21: kr 274 570.

5. Arbeidsmiljø

Boligbyggelaget har ingen ansatte.

6. Likestilling

Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i boligbyggelaget.



Årsberetning 2021

Vadsø Boligbyggelag

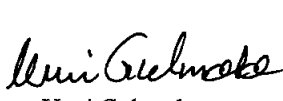
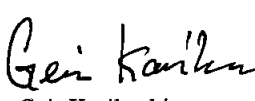
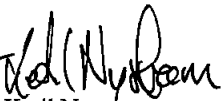

7. Ytre miljø

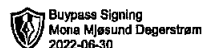
Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et boligbyggelag.

8. Slutning

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om boligbyggelagets drift og stilling. Utover beretningens innhold er styret ikke kjent med forhold som etter regnskapsårets utgang er av betydning for bedømmelsen av boligbyggelaget.

Vadsø, 28.06.22

			
Unni Gulmælæ Styreleder	Geir Karikoski Styremedlem	Ketil Nystrøm Styremedlem	Kate Hansen Daglig leder



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wessels Gate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til årsmøtet i Vadsø Boligbyggelag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vadsø Boligbyggelags årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)