



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	834 653 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FROGNERBYGG NÆRING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 127 0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 952 685	
Andre driftsinntekter		5 008 920	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>21 961 605</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	865 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 410 000	
Annen driftskostnad	4	10 419 971	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 694 971</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 733 366</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 365	
Annen finansinntekt		17 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 992</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 966 608	
Annen rentekostnad		147 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 114 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 819 370</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 552 736</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 641 601	
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 911 135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 911 135</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 911 135</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-12 911 135	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-12 911 135	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 309 763	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 309 763</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 403	
Bygninger	3	287 163 902	
Tomter	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 281 305</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 966 824	
Andre aksjer og andeler	6	218 094	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 184 918</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 775 986</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	233 540	
Andre kortsiktige fordringer		27 662	
Fordringer aksjonærer	7		
Fordring nærstående	7		
Kassakreditt	5		
Konsernfordringer	9	103 072 789	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 333 992</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		2 493 746	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 746	
Sum omløpsmidler		105 827 738	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 603 723</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	367 962	
Overkurs		10 587 104	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 955 066</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	90 994 408	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 994 408</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>101 949 474</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	9	286 123 128	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>286 123 128</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 123 128</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 237	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Konserngjeld	9	11 279 076	
Annen kortsiktig gjeld		846 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 531 121</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		298 654 249	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 603 723</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 653 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERBYGG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 127  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 834 653 362  
FROGNERBYGG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 952 685	
Andre driftsinntekter		5 008 920	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>21 961 605</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	865 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 410 000	
Annen driftskostnad	4	10 419 971	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 694 971</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 733 366</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277 365	
Annen finansinntekt		17 627	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>294 992</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 966 608	
Annen rentekostnad		147 754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 114 362</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12 819 370</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 552 736</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 641 601	
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 911 135</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 911 135</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 911 135</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-12 911 135	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 911 135</b>	



Organisasjonsnr: 834 653 362  
FROGNERBYGG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 309 763	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 309 763</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Transportmidler, maskiner, inventar		117 403	
Bygninger	3	287 163 902	
Tomter	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 281 305</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 966 824	
Andre aksjer og andeler	6	218 094	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 184 918</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 775 986</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	233 540	
Andre kortsiktige fordringer		27 662	
Fordringer aksjonærer	7		
Fordring nærstående	7		
Kassakreditt	5		
Konsernfordringer	9	103 072 789	
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 333 992</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Betalingsmidler		2 493 746	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 493 746</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 827 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 603 723</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	367 962	
Overkurs		10 587 104	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 955 066</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	90 994 408	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 994 408</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>101 949 474</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	9	286 123 128	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>286 123 128</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 123 128</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 237	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Konserngjeld	9	11 279 076	
Annen kortsiktig gjeld		846 809	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 531 121</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>298 654 249</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>400 603 723</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 834 653 362  
FROGNERBYGG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 28089228-A0F1-445E-A09B-1F4DB13EE73D

## Frognerbygg Næring AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Leieinntekter		16 952 685
Andre driftsinntekter		5 008 920
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>21 961 605</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3	865 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		14 410 000
Annen driftskostnad	4	10 419 971
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>25 694 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-3 733 366</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt		277 365
Annen finansinntekt		17 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 966 608
Rentekostnad		147 754
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-12 819 370</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.</b>		<b>-16 552 736</b>
Skattekostnad på resultat	5	-3 641 601
<b>ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-12 911 135</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	6	12 911 135
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-12 911 135</b>

Frognerbygg Næring AS

Org. nr. 834 653 362



DocuSign Envelope ID: 28089228-A0F1-445E-A09B-1F4DB13EE73D

### Frognerbygg Næring AS

Balanse pr. 31. desember 2024

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	5	2 309 763
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 309 763</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Transportmidler, maskiner, inventar		117 403
Bygninger	3	287 163 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 281 305</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
Aksjer i datterselskaper	7	4 966 824
Andre aksjer og andeler	6	218 094
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>5 184 918</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>294 775 986</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	8	233 540
Andre kortsiktige fordringer		27 662
Konsernfordringer	9	103 072 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 333 992</b>
Betalingsmidler		2 493 746
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 827 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>400 603 723</b>

Frognerbygg Næring AS

Org. nr. 834 653 362



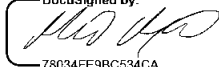
DocuSign Envelope ID: 28089228-A0F1-445E-A09B-1F4DB13EE73D

## Frognerbygg Næring AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	10	367 962
Overkurs		10 587 104
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 955 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	90 994 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 994 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>10</b>	<b>101 949 474</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	9	286 123 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>286 123 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		405 237
Konserngjeld	9	11 279 076
Annen kortsiktig gjeld		846 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 531 121</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>298 654 249</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>400 603 723</b>

Oslo, 10.04.2025

DocuSigned by:  
  
78034FE9BC534CA...  
Martin Rustøy  
styreleder

Signed by:  
  
00AE201E63E2ADD  
Halvor Strømme Devold  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 28089228-A0F1-445E-A09B-1F4DB13EE73D

## Frognerbygg AS

### NOTE 1 - GENERELT - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon fra Frognerbygg AS med regnskapsmessig effekt 01.01.2024.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Frognerbygg Næring AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Drammensveien 127 i Oslo.



DocuSign Envelope ID: 28089228-A0F1-445E-A09B-1F4DB13EE73D

## Frognarbygg AS

### NOTE 2 - INNTEKTER

	2024
Leieinntekter eiendom	16 952 685
Gevinst ved salg av driftsmidler	5 008 920
<b>Sum</b>	<b>21 961 605</b>

### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kunst og inventar	Tekniske installasjoner bygninger	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 253 759	3 279 710	238 246 194	1 621 800	244 401 463
Tilgang i året			186 138 250		186 138 250
Korreksjon			-14 600 000		-14 600 000
Avgang i året			-99 620 508		-99 620 508
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 253 759</b>	<b>3 279 710</b>	<b>310 163 936</b>	<b>1 621 800</b>	<b>316 319 205</b>
Samlet av og nedskr. 01.01	1 136 356	1 432 000	26 469 540	0	29 037 896
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>117 402</b>	<b>1 847 710</b>	<b>283 694 396</b>	<b>1 621 800</b>	<b>287 281 305</b>
Årets avskrivninger	0	327 000	538 000	0	<b>865 000</b>
Avskrivningssatser	0 %	10 %	0 - 2%	0 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 338 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 286 027 546

### NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 153 220 for revisjon og kr 18 000 for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

### NOTE 5 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2024
Resultat før skattekostnad	-16 552 736
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 947 465
Ytet konsernbidrag	0
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-3 605 271</b>

#### OVERSIKT OVER MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	01.01*	31.12	Endring
Driftsmidler	2 061 152	-12 465 479	14 526 631
Gevinst- & tapskonto	3 992 660	5 571 826	-1 579 166
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 053 812</b>	<b>-6 893 653</b>	<b>12 947 465</b>
Fremførbart underskudd	0	-3 605 271	3 605 271
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)</b>	<b>1 331 840</b>	<b>-2 309 763</b>	<b>3 641 603</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

\* Selskapet er stiftet ved fisjon og 01.01-tall er dermed inngående balanse fra fisjonen



DocuSign Envelope ID: 28089228-A0F1-445E-A09B-1F4DB13EE73D

## Frognerbygg AS

### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

	2024
Betalbar skatt av resultatet	0
Endring utsatt skatt	-3 641 601
Skatt ytet konsernbidrag	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-3 641 601</b>

### NOTE 6 - EGENKAPITAL / ÅRETS DISPONERING

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse ved fisjon	367 962	10 587 104	118 505 543	129 460 609
Korreksjon tidligere år*			-14 600 000	-14 600 000
Årets resultat			-12 911 135	-12 911 135
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>367 962</b>	<b>10 587 104</b>	<b>90 994 408</b>	<b>101 949 474</b>

\* Korreksjon salgspris tidligere år

### NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer:

Datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2024	Bokført verdi per 31.12.24	Egenkapital per 31.12.24
Seilduksgaten 17 AS	2004	100 %	1 274 245	4 966 824	190 783

Datterselskapet har forretningskontor i Oslo.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i Frognerbygg Næring AS, da selskapet er 100% eiet av Sandvoldgruppen AS og inngår i konsernregnskapet til Sandvoldgruppen AS

#### Andre aksjer og andeler

Andeler i sameiet Harald Hårfagres gate 2	Oslo				218 094
<b>Sum</b>					<b>218 094</b>

Eierandel tilsvarer stemmeandel. Bokført verdi tilsvarer kostpris, med fradrag for nedskrivning.



DocuSign Envelope ID: 28089228-A0F1-445E-A09B-1F4DB13EE73D

## Frognerbygg AS

### NOTE 8 - FORDRINGER

<b>Kundefordringer</b>	<b>2024</b>
Pålydende	233 540
Avsatt til dekning av mulige tap	0
<b>Kundefordringer netto</b>	<b>233 540</b>

### NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2024</b>
Sandvold Property Boligselskap 1 AS	95 337 031
Maridalsveien 144 Brl	7 735 759
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>103 072 789</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Sandvoldgruppen AS	11 279 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 279 075</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Sandvoldgruppen AS	286 123 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>286 123 128</b>

### NOTE 10 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består pr 31.12. av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	367 962	1	367 962
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sandvoldgruppen AS		690 752	100 %



**forvis  
mazars**

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Frognerbygg Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frognerbygg Næring AS som viser et underskudd på kr 12 911 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10.04.2025  
Forvis Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Jalving, Rune**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**10.04.2025 16:48:35**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.