



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 912 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Schibsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 321	725 691
Sum inntekter		735 321	725 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2, 3	416 620	344 532
Sum kostnader		448 568	376 480
Driftsresultat		286 753	349 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad	4	42 730	31 155
Sum finanskostnader		42 730	31 155
Netto finans		-42 729	-31 155
Ordinært resultat før skattekostnad		244 024	318 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 024	318 057
Årsresultat	5	244 024	318 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 024	318 057
Totalresultat		244 024	318 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	244 024	318 057
Sum overføringer og disponeringer	5	244 024	318 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 326 080	10 326 080
Sum varige driftsmidler	6	10 326 080	10 326 080
Sum anleggsmidler		10 326 080	10 326 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 573
Andre kortsiktige fordringer		11 788	17 801
Sum fordringer		11 788	23 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	398 753	316 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 753	316 712
Sum omløpsmidler	8	410 541	340 086
SUM EIENDELER		10 736 621	10 666 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	5 030 670	4 786 646
Sum opptjent egenkapital	5	5 030 670	4 786 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	5 030 670	4 786 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 503 895	3 793 292
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 046 000	2 046 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 549 895	5 839 292
Sum langsiktig gjeld		5 549 895	5 839 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 794	37 915
Annen kortsiktig gjeld		37 262	2 313
Sum kortsiktig gjeld	8	156 056	40 228
Sum gjeld		5 705 951	5 879 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 621	10 666 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356832

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 912 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRÅSETLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Schibsted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 321	725 691
Sum inntekter		735 321	725 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2, 3	416 620	344 532
Sum kostnader		448 568	376 480
Driftsresultat		286 753	349 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad	4	42 730	31 155
Sum finanskostnader		42 730	31 155
Netto finans		-42 729	-31 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 024	318 057
Årsresultat	5	244 024	318 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 024	318 057
Totalresultat		244 024	318 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	244 024	318 057
Sum overføringer og disponeringer	5	244 024	318 057



Organisasjonsnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

10 326 080

10 326 080

Sum varige driftsmidler

6

10 326 080

10 326 080

Sum anleggsmidler

10 326 080

10 326 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 573

Andre kortsiktige

fordringer

11 788

17 801

Sum fordringer

11 788

23 374

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

398 753

316 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

398 753

316 712

Sum omløpsmidler

8

410 541

340 086

SUM EIENDELER

10 736 621

10 666 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5, 9

5 030 670

4 786 646

Sum opptjent egenkapital

5

5 030 670

4 786 646

Sum egenkapital

5

5 030 670

4 786 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

3 503 895

3 793 292



Øvrig langsiktig gjeld	10	2 046 000	2 046 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 549 895	5 839 292
Sum langsiktig gjeld		5 549 895	5 839 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 794	37 915
Annen kortsiktig gjeld		37 262	2 313
Sum kortsiktig gjeld	8	156 056	40 228
Sum gjeld		5 705 951	5 879 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 736 621	10 666 165



Organisasjonsnr: 984 912 188
BRÅSETLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bråsetlia Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 912 188



RESULTATREGNSKAP

BRÅSETLIA BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		735 321	725 691
Sum driftsinntekter		735 321	725 691
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2, 3	416 620	344 532
Sum driftskostnader		448 568	376 480
Driftsresultat		286 753	349 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad	4	42 730	31 155
Resultat av finansposter		-42 729	-31 155
Resultat før skattekostnad		244 024	318 057
Årsresultat	5	244 024	318 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	244 024	318 057
Sum overføringer	5	244 024	318 057



BALANSE

BRÅSETLIA BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 326 080	10 326 080
Sum varige driftsmidler	6	10 326 080	10 326 080
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 326 080	10 326 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 573
Andre kortsiktige fordringer		11 788	17 801
Sum fordringer		11 788	23 374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	398 753	316 712
Sum omløpsmidler	8	410 541	340 086
Sum eiendeler		10 736 621	10 666 165



BALANSE

BRÅSETLIA BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	5 030 670	4 786 646
Sum opptjent egenkapital	5	5 030 670	4 786 646
Sum egenkapital	5	5 030 670	4 786 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 503 895	3 793 292
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 046 000	2 046 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 549 895	5 839 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 794	37 915
Annen kortsiktig gjeld		37 262	2 313
Sum kortsiktig gjeld	8	156 056	40 228
Sum gjeld		5 705 951	5 879 520
Sum egenkapital og gjeld		10 736 621	10 666 165

Røyken, 17.03.2023
Styret i Bråsetlia Borettslag

Øyvind Schibsted
styreleder

Ellen Margaret Løjborg
styremedlem

Irina Bulai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslag har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	31 948	31 948

Borettslaget har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. All utbetaling gjelder styrehonorar.

Note 2 Driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon	56 904	55 565
Vann og avløp	72 860	77 238
Lys, varme	2 590	2 000
Reparasjon og vedlikehold	112 259	34 318
Honorar revisjon	17 875	17 375
Regnskapshonorar	68 577	65 250
Brøyting	23 188	23 788
Forsikringspremie	54 568	65 175
Andre driftskostnader	7 799	3 823
Total annen driftskostnad	416 620	344 532

Note 3 Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 875	17 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 875	17 375

Honorar for annen bistand utgjør kr 0. Beløpet er inklusiv MVA.

Note 4 Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner

Året for låneopptak	2005
Kreditors navn	Husbanken
Gjeld pr 1.januar 2022	kr 3 793 292
Årets avdrag	kr 289 397
Gjeld pr 31.desember 2022	kr 3 503 895
Herav kortsiktig gjeld	kr 0
Ført som langsiktig gjeld	kr 3 503 895
Lånets løpetid	30 år
Rente- og avdragsbetingelser	Flytende rente f.o.m. 30.06.2014. Rentesats pr 31.12.2022 er 1,89%
Formålet med låneopptaket	Finansiering av bygg

Lån til Husbanken er sikret med 1.prioritet i boligen.



Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 786 646	4 786 646
Årets resultat	244 024	244 024
Pr 31.12.2022	5 030 670	5 030 670

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 326 080
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 326 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	10 326 080
Bokført verdi 31.12.2022	10 326 080

Økonomisk levetid

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 84.

Note 8 Disponible midler

	2022	2021
Omløpsmidler	410 541	340 086
Kortsiktig gjeld	-156 056	-40 228
Sum disponible midler 31.12.2022	254 485	299 858

fremkommer som følger:

Inngående balanse	299 858	275 524
Årsresultat	244 024	318 057
Nedbetalt avdrag/gjeld	-289 397	-293 723
Sum disponible midler	254 485	299 858

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes en nøytral løpende drift i nær framtid som ikke medfører risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd:

Innskudd	kr 2 040 000
Andeler 13 stk. à kr 500	kr 6 000
Sum borettsinnskudd	kr 2 046 000

Borettsinnskuddet er presentert som øvrig langsiktig gjeld i regnskapet.
Borettslaget består av 12 like boenheter med like forpliktelser og rettigheter.
Det har vært omsatt 3 leiligheter i 2022.



Årsberetning 2022 BRÅSETLIA BORETTSLAG

Bråsetlia Borettslag ble stiftet 29.08.2002.

Formålet med borettslaget er å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføringen av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne.

Borettslaget består av 12 boliger på ca 50 kvm. Andelene er på kr 500 pr boenhet. Borettsinnskuddet er på kr 170 000 pr. boenhet. Borettslaget er frittstående, uten tilslutning til noe boligbyggelag.

For 2022 har det ikke vært noen ansatte i borettslaget, og Økonomisenteret AS har vært forretningsfører for selskapet f.o.m 01.05.2012.

Styret er sammensatt av representanter fra beboerne og det praktiseres full likestilling ved valg av styre- og varamedlemmer. I 2022 har styre- og varamedlemmer bestått av 3 kvinner og 2 mann.

Husleien har vært kr 4 500 pr mnd i hele 2022. Beboerne har fra 01.01.2016 selv betalt for vann- og avløp.

Det var omsatt 3 boliger i borettslaget i 2022.

Borettslaget har ikke en virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Driften har i 2022 vært positiv og likviditeten er tilfredsstillende. Borettslaget hadde et årsresultat på kr 244 024.

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vurderer at borettslagets økonomiske stilling er god og at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Røyken, 17.03.2023
Styret i Bråsetlia Borettslag

Øyvind Schibsted
styreleder

Ellen Margaret Løjborg
styremedlem

Irina Bulai
styremedlem



Til generalforsamlingen i Bråsetlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bråsetlia Borettslag som viser et overskudd på kr 244.024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

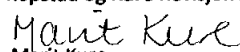
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. mars 2023

Kopstad og Kure Revisjon AS


Marit Kure

Statsautorisert revisor

Kopstad og Kure Revisjon

Bragemes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647– Medlem av Den Norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Bråsetlia Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 984 912 188



RESULTATREGNSKAP

BRÅSETLIA BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		735 321	725 691
Sum driftsinntekter		735 321	725 691
Lønnskostnad	1	31 948	31 948
Annen driftskostnad	2, 3	416 620	344 532
Sum driftskostnader		448 568	376 480
Driftsresultat		286 753	349 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	1
Annen rentekostnad	4	42 730	31 155
Resultat av finansposter		-42 729	-31 155
Resultat før skattekostnad		244 024	318 057
Årsresultat	5	244 024	318 057
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	244 024	318 057
Sum overføringer	5	244 024	318 057



BALANSE

BRÅSETLIA BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 326 080	10 326 080
Sum varige driftsmidler	6	10 326 080	10 326 080
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 326 080	10 326 080
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 573
Andre kortsiktige fordringer		11 788	17 801
Sum fordringer		11 788	23 374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	398 753	316 712
Sum omløpsmidler	8	410 541	340 086
Sum eiendeler		10 736 621	10 666 165



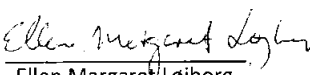
BALANSE

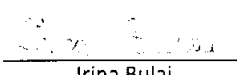
BRÅSETLIA BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	5 030 670	4 786 646
Sum opptjent egenkapital	5	5 030 670	4 786 646
Sum egenkapital	5	5 030 670	4 786 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 503 895	3 793 292
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 046 000	2 046 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 549 895	5 839 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 794	37 915
Annen kortsiktig gjeld		37 262	2 313
Sum kortsiktig gjeld	8	156 056	40 228
Sum gjeld		5 705 951	5 879 520
Sum egenkapital og gjeld		10 736 621	10 666 166

Røyken, 17.03.2023
Styret i Bråsetlia Borettslag


Øyvind Schibsted
styreleder


Ellen Margaret Løjborg
styremedlem


Irina Bulai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Borettslag har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	31 948	31 948

Borettslaget har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. All utbetaling gjelder styrehonorar.

Note 2 Driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon	56 904	55 565
Vann og avløp	72 860	77 238
Lys, varme	2 590	2 000
Reparasjon og vedlikehold	112 259	34 318
Honorar revisjon	17 875	17 375
Regnskapshonorar	68 577	65 250
Brøyting	23 188	23 788
Forsikringspremie	54 568	65 175
Andre driftskostnader	7 799	3 823
Total annen driftskostnad	416 620	344 532

Note 3 Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 875	17 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 875	17 375

Honorar for annen bistand utgjør kr 0. Beløpet er inklusiv MVA.

Note 4 Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner

Året for låneopptak	2005
Kreditors navn	Husbanken
Gjeld pr 1.januar 2022	kr 3 793 292
Årets avdrag	kr 289 397
Gjeld pr 31. desember 2022	kr 3 503 895
Herav kortsiktig gjeld	kr 0
Ført som langsiktig gjeld	kr 3 503 895
Lånets løpetid	30 år
Rente- og avdragsbetingelser	Flytende rente f.o.m. 30.06.2014. Rentesats pr 31.12.2022 er 1,89%
Formålet med låneopptaket	Finansiering av bygg

Lån til Husbanken er sikret med 1.prioritet i boligen.



Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 786 646	4 786 646
Årets resultat	244 024	244 024
Pr 31.12.2022	5 030 670	5 030 670

Note 6 Anleggsmidler

	Bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 326 080
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 326 080
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	10 326 080
Bokført verdi 31.12.2022	10 326 080

Økonomisk levetid

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 84.

Note 8 Disponible midler

	2022	2021
Omløpsmidler	410 541	340 086
Kortsiktig gjeld	-156 056	-40 228
Sum disponible midler 31.12.2022	254 485	299 858

fremkommer som følger:

Inngående balanse	299 858	275 524
Årsresultat	244 024	318 057
Nedbetalt avdrag/gjeld	-289 397	-293 723
Sum disponible midler	254 485	299 858

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det forventes en nøytral løpende drift i nær framtid som ikke medfører risiko for tap for kreditorene. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Note 10 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd:

Innskudd	kr 2 040 000
Andeler 13 stk. à kr 500	kr 6 000
Sum borettsinnskudd	kr 2 046 000

Borettsinnskuddet er presentert som øvrig langsiktig gjeld i regnskapet.
Borettslaget består av 12 like boenheter med like forpliktelser og rettigheter.
Det har vært omsatt 3 leiligheter i 2022.



Årsberetning 2022 BRÅSETLIA BORETTSLAG

Bråsetlia Borettslag ble stiftet 29.08.2002.

Formålet med borettslaget er å skaffe andelseierne bolig ved å erverve eller forestå oppføringen av boligbygg og leie ut boliger i slike bygg til andelseierne.

Borettslaget består av 12 boliger på ca 50 kvm. Andelene er på kr 500 pr boenhet. Borettsinnskuddet er på kr 170 000 pr. boenhet. Borettslaget er frittstående, uten tilslutning til noe boligbyggelag.

For 2022 har det ikke vært noen ansatte i borettslaget, og Økonomisenteret AS har vært forretningsfører for selskapet f.o.m 01.05.2012.

Styret er sammensatt av representanter fra beboerne og det praktiseres full likestilling ved valg av styre- og varamedlemmer. I 2022 har styre- og varamedlemmer bestått av 3 kvinner og 2 menn.

Husleien har vært kr 4 500 pr mnd i hele 2022. Beboerne har fra 01.01.2016 selv betalt for vann- og avløp.

Det var omsatt 3 boliger i borettslaget i 2022.

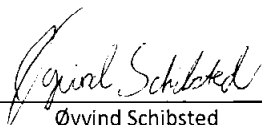
Borettslaget har ikke en virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

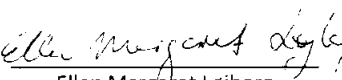
Driften har i 2022 vært positiv og likviditeten er tilfredsstillende. Borettslaget hadde et årsresultat på kr 244 024.

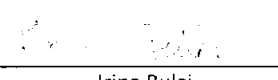
Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret vurderer at borettslagets økonomiske stilling er god og at årsregnskapet viser et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Røyken, 17.03.2023
Styret i Bråsetlia Borettslag


Øyvind Schibsted
styreleder


Ellen Margarete Løjborg
styremedlem


Irina Bulai
styremedlem