



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 691 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 73  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peder Berggren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 238 191	
Annen driftsinntekt		-62 985 634	63 551 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 252 557</b>	<b>63 551 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 325 581	55 077 377
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	294 888	1 427 961
<b>Sum kostnader</b>	7	<b>4 620 469</b>	<b>56 505 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 088</b>	<b>7 046 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	11 655	2 430
Annen finansinntekt	6	3 613	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 268</b>	<b>2 466</b>
Annen rentekostnad	6	358 860	1 072 800
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 860</b>	<b>1 072 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 592</b>	<b>-1 070 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 495</b>	<b>5 975 904</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 469	1 303 092
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte			4 625 955
Udekket tap			46 857
Avsatt til annen egenkapital		225 026	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>



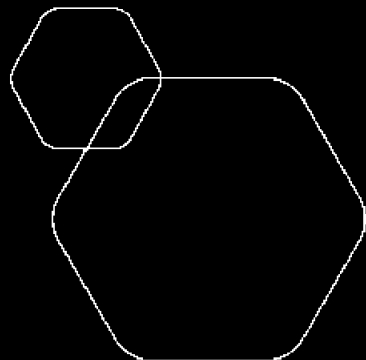
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 530 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 520 326
<b>Sum fordringer</b>			<b>56 520 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 165	2 929 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 165</b>	<b>2 929 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 165</b>	<b>59 449 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 165</b>	<b>59 449 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



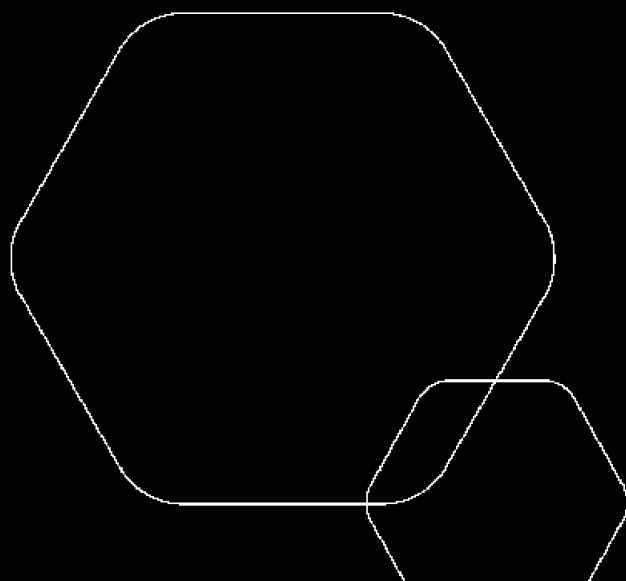
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		225 026	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 026</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>255 026</b>	<b>2 530 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 303 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 303 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			40 946 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>40 946 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 249 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 318	7 300 622
Betalbar skatt	3	1 366 561	
Utbytte			4 625 955
Annen kortsiktig gjeld		76 260	2 744 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 139</b>	<b>14 670 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 139</b>	<b>56 919 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 165</b>	<b>59 449 924</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Tetenvegen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 691 581



## RESULTATREGNSKAP

### TETENVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		68 238 191	0
Annen driftsinntekt		-62 985 634	63 551 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 252 557</b>	<b>63 551 576</b>
Varekostnad		4 325 581	55 077 377
Annen driftskostnad	2	294 888	1 427 961
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>4 620 469</b>	<b>56 505 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 088</b>	<b>7 046 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	11 655	2 430
Annen finansinntekt	6	3 613	36
Annen rentekostnad	6	358 860	1 072 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 592</b>	<b>-1 070 334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		288 495	5 975 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 469	1 303 092
<b>Ordinært resultat</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 857
Avsatt til utbytte		0	4 625 955
Avsatt til annen egenkapital		225 026	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>



## BALANSE

### TETENVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 530 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	56 520 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>56 520 326</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 165	2 929 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 165</b>	<b>59 449 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 747 165</b>	<b>59 449 924</b>



## BALANSE

### TETENVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	2 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		225 026	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>255 026</b>	<b>2 530 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 303 092
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 946 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>40 946 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 318	7 300 622
Betalbar skatt	3	1 366 561	0
Utbytte		0	4 625 955
Annen kortsiktig gjeld		76 260	2 744 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 139</b>	<b>14 670 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 139</b>	<b>56 919 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 747 165</b>	<b>59 449 924</b>

Flisa, 10.07.2020  
Styret i Tetenvegen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Peder Berggren  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Otto Sletten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Holtet  
Styremedlem/daglig leder



## Tetenvegen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen sysselsatt.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 51 000.

I dette beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 14 100.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 366 561	0
Endring i utsatt skatt	-1 303 092	1 303 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 469</b>	<b>1 303 092</b>

Skattepliktig inntekt:



## Tetenvegen Eiendom AS

Ordinært resultat før skatt	288 495	5 975 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 770 803	-6 770 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	-847 656	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 211 642</b>	<b>-794 899</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 366 561	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 366 561</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	5 836 396	5 836 396
Fordringer	0	934 407	934 407
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 770 803</b>	<b>6 770 803</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-847 656	-847 656
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 923 147</b>	<b>5 923 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 303 092</b>	<b>1 303 092</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TETENVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	40	40,0	40,0
Hovdevegen 12 AS	30	30,0	30,0
Landers AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Tetenvegen Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 530 000	0	0	0	2 530 000
Endringer ført mot EK	-2 500 000			0	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat				225 026	225 026
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 026</b>	<b>255 026</b>

### Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2019	2018
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	11 655	2 430
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 655</b>	<b>2 430</b>

	2019	2018
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	358 860	1 072 800
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>358 860</b>	<b>1 072 800</b>

### Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2019	2018
Varekostnad	4 325 581	55 077 377
Andre driftskostnader	294 888	1 427 961
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 620 469</b>	<b>56 505 338</b>

### Note 8 Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen.

Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Ledelsen i Tetenvegen Eiendom AS vurderer at dette ikke vil påvirke fremtidig drift.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gamle Trysilvei 6, NO-2406 Elverum  
Postboks 118, NO-2401 Elverum

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tetenvegen Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tetenvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Elverum, 10. juli 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Emil Glorvigen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G1N73-PDZ6C-G5LGT-QAFF6-7LNKC-T8W50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Emil Glorvigen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-1858609

IP: 88.90.xxx.xxx

2020-07-10 14:01:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: G1N73-PDZ6C-G5LG1-QAFF6-7LNKC-T8W50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## RESULTATREGNSKAP

### TETENVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		68 238 191	0
Annen driftsinntekt		-62 985 634	63 551 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 252 557</b>	<b>63 551 576</b>
Varekostnad		4 325 581	55 077 377
Annen driftskostnad	2	294 888	1 427 961
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7</b>	<b>4 620 469</b>	<b>56 505 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 088</b>	<b>7 046 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	11 655	2 430
Annen finansinntekt	6	3 613	36
Annen rentekostnad	6	358 860	1 072 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 592</b>	<b>-1 070 334</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		288 495	5 975 904
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 469	1 303 092
<b>Ordinært resultat</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 857
Avsatt til utbytte		0	4 625 955
Avsatt til annen egenkapital		225 026	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 026</b>	<b>4 672 812</b>



## BALANSE

### TETENVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 530 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 530 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	56 520 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>56 520 326</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 165	2 929 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 165</b>	<b>59 449 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 747 165</b>	<b>59 449 924</b>

**BALANSE**

## TETENVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	2 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>2 530 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		225 026	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 026</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>255 026</b>	<b>2 530 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 303 092
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	40 946 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>40 946 046</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 318	7 300 622
Betalbar skatt	3	1 366 561	0
Utbytte		0	4 625 955
Annen kortsiktig gjeld		76 260	2 744 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 492 139</b>	<b>14 670 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 492 139</b>	<b>56 919 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 747 165</b>	<b>59 449 924</b>

Ole Peder Berggren  
StyrelederFlisa, 10.07.2020  
Styret i Tetenvegen Eiendom ASPer Otto Sletten  
StyremedlemErik Holtet  
Styremedlem/daglig leder



## Tetenvegen Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ikke hatt noen sysselsatt.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 51 000.

I dette beløpet er honorar for andre tjenester inkludert med kr 14 100.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 366 561	0
Endring i utsatt skatt	-1 303 092	1 303 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 469</b>	<b>1 303 092</b>

Skattepliktig inntekt:

TETENVEGEN EIENDOM AS

SIDE 5



## Tetenvegen Eiendom AS

Ordinært resultat før skatt	288 495	5 975 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 770 803	-6 770 803
Anvendelse av fremførbart underskudd	-847 656	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 211 642</b>	<b>-794 899</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 366 561	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 366 561</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	5 836 396	5 836 396
Fordringer	0	934 407	934 407
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 770 803</b>	<b>6 770 803</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-847 656	-847 656
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 923 147</b>	<b>5 923 147</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1 303 092</b>	<b>1 303 092</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TETENVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HMH Holding AS	40	40,0	40,0
Hovdevegen 12 AS	30	30,0	30,0
Landers AS	30	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Tetenvegen Eiendom AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	2 530 000	0	0	0	2 530 000
Endringer ført mot EK	-2 500 000			0	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat				225 026	225 026
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 026</b>	<b>255 026</b>

### Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	11 655	2 430
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 655</b>	<b>2 430</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen rentekostnad	358 860	1 072 800
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>358 860</b>	<b>1 072 800</b>

### Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2019	2018
Varekostnad	4 325 581	55 077 377
Andre driftskostnader	294 888	1 427 961
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4 620 469</b>	<b>56 505 338</b>

### Note 8 Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet, er en hendelse som som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen.

Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Ledelsen i Tetenvegen Eiendom AS vurderer at dette ikke vil påvirke fremtidig drift.



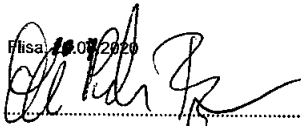
## Posteringsdokumentasjon

### Alle posteringer

Klient Tetenvegen Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 919 691 581

Nr	Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>					
T1	31.12.2019	Tap på krav	50 000,00	7830 Tap på fordringer	1500 Kundefordringer
T2	31.12.2019	Øredifferanse utbytt	0,18	2800 Avsatt utbytte	7790 Annen kostnad
T3	31.12.2019	Renter lån eiere	21 111,00	8159 Renter på gjeld til aksjon	2911 Renter på gjeld til eiere
T4	31.12.2019	Leie parkeringsplass	5 000,00	7790 Annen kostnad	2400 Leverandørgjeld
T5	31.12.2019	Påløpte kostnader	76 260,12	4000 Innkjøp av råvarer og hal	2990 Annen kortsiktig gjeld
<b>Verdivurdering av fordringer: skatt</b>					
F1	31.12.2019	Fordringer	200 000,00	1580 Avsetning tap på fordring	7839 Endring i avsetning for fo
<b>Disponeringer</b>					
D1	31.12.2019	Betalbar skatt	1 366 561,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsa
D2	31.12.2019	Utsatt skatt	1 303 092,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
D5	31.12.2019	Overført til annen egenkapital	225 026,41	8960 Avsatt til annen egenkap	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

18.01.2020  
  
Ole Peder Berggren



Ernst & Young AS

v/ Emil Glorvigen

Denne uttalelsen gis i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Tetenvegen Eiendom AS («selskapet») for regnskapsåret avsluttet 31. desember 2019. Vi erkjenner at denne uttalelsen fra ledelsen utgjør et vesentlig grunnlag for at dere som revisorer skal kunne uttale dere om hvorvidt årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31 desember 2019 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er avlagt etter regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Vi er klar over at formålet med deres revisjon er å uttrykke en mening om årsregnskapet og at revisjonen er utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Dette innebærer en gjennomgang av regnskapssystem, internkontroll og annen relevant informasjon i et omfang dere har funnet hensiktsmessig etter forholdene. Gjennomgangen er ikke utformet for og kan heller ikke forventes å identifisere og avdekke alle misligheter, mangler, feil og andre uregelmessigheter som eventuelt måtte forekomme.

Med denne bakgrunnen bekrefter vi, ut fra vår kunnskap og vår beste overbevisning og etter å ha gjort de undersøkelsene vi har funnet nødvendig for å være informert, følgende forhold:

## **A. Årsregnskap og bokføring**

1. Vi har oppfylt våre forpliktelser for at årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge slik det er angitt i engasjementsbrevet for oppdraget datert 22.05.2018.
2. Som selskapets ledelse erkjenner vi vårt ansvar for at regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. pr. 31. desember 2019. Vi mener at årsregnskapet, som det er henvist til over, gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling og for resultatet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge og at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil, herunder utelatelser. Vi har godkjent årsregnskapet.
3. De vesentlige regnskapsprinsippene som er brukt i utarbeidelsen av årsregnskap, er beskrevet på en tilfredsstillende måte.
4. Etter vår mening har selskapet et internkontrollsystem som gjør det mulig å utarbeide et årsregnskap uten vesentlige feil, hverken som følge av ubevisste feil eller misligheter.
5. Vi er ikke kjent med feil i siste års regnskap som ikke er korrigert.

## **B. Brudd på lover og regler samt misligheter**

1. Vi er ansvarlig for at driften av selskapet utføres i henhold til lover og regler og skal identifisere og håndtere alle eventuelle brudd på relevante lover og regler.
2. Vi er ansvarlig for implementering og drift av regnskaps- og internkontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
3. Vi har informert om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlige feil som skyldes misligheter.

Form 421NO(R) (mai 2020)



4. Vi kjenner ikke til eller har mistanke om brudd på lover eller regler eller misligheter som kan ha skadet selskapet (uavhengig av kilde eller form og inkluderer anklager fra såkalte varslere), herunder forhold som:
- misligheter og/eller feil som berører regnskap og økonomi
  - lover og regler som direkte påvirker hvordan vesentlige beløp og noter fastsettes i årsregnskapet
  - lover og regler som indirekte kan påvirke beløp og noter i årsregnskapet, men som kan være vesentlige når det gjelder driften av selskapet, evnen til å fortsette virksomheten eller unngå vesentlige bøter
  - involverer ledelsen, ansatte med viktige roller innen internkontroll eller andre
  - eventuelle påstander om misligheter, mistanker om misligheter eller brudd på lover og regler som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

### C. Informasjon som er gjort tilgjengelig og bekreftelse av at den er fullstendig

1. Vi har gitt revisor:
- tilgang til all informasjon vi kjenner til som er av betydning for å utarbeide årsregnskapet, som regnskapsjournaler, dokumentasjon og annet
  - annen informasjon dere har etterspurt for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til ansatte som dere har vurdert nødvendig for å innhente revisjonsbevis.
2. Alle vesentlige transaksjoner er registrert i selskapets bøker og reflektert i årsregnskapet. Vi mener at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
3. Vi har gjort tilgjengelig referater/protokoller fra styremøter og generalforsamling o.l. (eller oppsummeringer fra møter der referater ennå ikke er utarbeidet) frem til dags dato.
4. Vi bekrefter at informasjonen vi har gitt om nærstående parter er fullstendig. Vi har gitt opplysninger om alle selskapets nærstående parter og alle transaksjoner med nærstående parter vi er klar over, herunder salg, kjøp, lån, overføringer av eiendeler, gjeld og tjenester, leasingavtaler, garantier, ikke-pengemessige transaksjoner og transaksjoner uten motytelser for perioden, så vel som skyldige beløp eller beløp til gode fra slike parter ved periodens slutt. Disse transaksjonene er korrekt bokført og presentert i årsregnskapet.
5. Vi mener de forutsetningene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder estimater målt til virkelig verdi, er forsvarlige.
6. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, og selskapet har overholdt, alle typer kontraktmessige forhold som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet i tilfelle brudd på vilkår, krav på innbetaling av utestående gjeld o.l.
7. Vi har gjort tilgjengelig for revisor, informasjon og/eller dokumentasjon, knyttet til alle datasikkerhetsbrudd som enten har oppstått eller som vi har blitt gjort oppmerksomme på av tredjeparter (tilsynsmyndighet, regulatorer eller konsulenter) i løpet av perioden og frem til dato for signering av fullstendighetserklæringen, som kan ha en vesentlig påvirkning på årsregnskapet.

### D. Eiendeler

Form 421NO(R) (mai 2020)



1. Selskapet har full og ubeskåren eiendomsrett til alle balanseførte eiendeler, og det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler til eiendelene.
2. Alle eiendeler, herunder betingede eiendeler, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.

#### **E. Gjeld og forpliktelser**

1. All gjeld og betingede forpliktelser, herunder garantier, skriftlige og muntlige, er opplyst om og korrekt reflektert i årsregnskapet.
2. Vi har informert om alle løpende og forventede tvister og krav, uansett om de er diskutert med virksomhetens advokat(er).
3. Vi har bokført og/eller opplyst om alle forpliktelser som gjelder tvister og krav, både faktiske og betingede.

#### **F. Godtgjørelser til styret, ledelsen og ansatte**

1. Så langt det kreves etter regnskapslovens §§ 7-44 og 7-45 og generell lovgivning om årsregnskap, gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons-/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer eller ansatte. Siden 31. desember 2019 er ikke det gjort endringer i disse avtalene.
2. Ingen styremedlemmer, ansatte eller andre personer og/eller selskaper som nevnt i aksjelovens § 6-17 har mottatt godtgjørelser som er i strid med bestemmelsene i denne paragrafen.

#### **G. Hendelser etter balansedagen**

1. Det har ikke inntruffet noe forhold eller vært foretatt transaksjoner etter balansedagen frem til dags dato av betydning for årsregnskapet.  
Vi bekrefter at vi har gitt dere opplysninger om effekter av Covid-19, og at effektene er tilstrekkelig vurdert og opplyst om i note til årsregnskap.

Flisa,

Tetenvegen Eiendom AS

Daglig leder