



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 872 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JÆREN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Hetlandsgata 9 4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	384 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>384 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			81 720
Annen driftskostnad	1	3 046 258	1 455 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 046 258</b>	<b>1 536 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 446 258</b>	<b>-1 152 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 739 969	11 044 167
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 824 210	4 324 571
Annen renteinntekt		203 843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 768 022</b>	<b>15 368 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 609	609 289
Annen rentekostnad		7 405 250	4 072 357
Annen finanskostnad		9 350 676	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 396 535</b>	<b>4 681 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 628 513</b>	<b>10 687 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 534 474



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-9 074 771	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	30 000	16 204 409
Lån til foretak i samme konsern	6	26 958 985	100 468 465
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 701 542	2 034 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 666 667	4 818 861
Andre langsiktige fordringer	6	13 328 697	5 088 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 685 891</b>	<b>128 615 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 685 891</b>	<b>128 615 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 563 393</b>	<b>2 955 564</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 062 941	14 352 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 812 941</b>	<b>14 352 385</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 188 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 188 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 376 334</b>	<b>27 496 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 062 226</b>	<b>156 111 917</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 043 495	21 118 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 043 495</b>	<b>21 118 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>16 487 967</b>	<b>25 562 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 755 807	118 048 824
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 496 136	9 855 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 943</b>	<b>127 904 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 943</b>	<b>127 904 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 566 462	
Leverandørgjeld		68 041	128 935
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		144 706	
Annen kortsiktig gjeld	6	543 107	2 515 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 322 315</b>	<b>2 644 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 574 258</b>	<b>130 549 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 062 226</b>	<b>156 111 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 077  
JÆREN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		600 000	384 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>384 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			81 720
Annen driftskostnad	1	3 046 258	1 455 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 046 258</b>	<b>1 536 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 446 258</b>	<b>-1 152 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 739 969	11 044 167
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 824 210	4 324 571
Annen renteinntekt		203 843	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 768 022</b>	<b>15 368 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 609	609 289
Annen rentekostnad		7 405 250	4 072 357
Annen finanskostnad		9 350 676	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 396 535</b>	<b>4 681 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 628 513</b>	<b>10 687 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 534 474
Overført fra annen egenkapital		-9 074 771	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>





Organisasjonsnr: 915 872 077  
JÆREN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 30 000 16 204 409

Lån til foretak i samme konsern 6 26 958 985 100 468 465

Investeringer i tilknyttet selskap 5 5 701 542 2 034 875

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 7 666 667 4 818 861

Andre langsiktige fordringer 6 13 328 697 5 088 611

**Sum finansielle anleggsmidler 53 685 891 128 615 221**

**Sum anleggsmidler 53 685 891 128 615 221**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 3 563 393 2 955 564

##### Fordringer

Kundefordringer 750 000

Andre kortsiktige fordringer 4 062 941 14 352 385

**Sum fordringer 4 812 941 14 352 385**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 188 747

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 188 747**

**Sum omløpsmidler 8 376 334 27 496 696**

**SUM EIENDELER 62 062 226 156 111 917**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 2 919 300 2 919 300



Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 043 495	21 118 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 043 495</b>	<b>21 118 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 487 967</b>	<b>25 562 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	25 755 807	118 048 824
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 496 136	9 855 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 943</b>	<b>127 904 351</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 943</b>	<b>127 904 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 566 462	
Leverandørgjeld		68 041	128 935
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		144 706	
Annen kortsiktig gjeld	6	543 107	2 515 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 322 315</b>	<b>2 644 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 574 258</b>	<b>130 549 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 062 226</b>	<b>156 111 917</b>



Organisasjonsnr: 915 872 077  
JÆREN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Jæren Næringspark AS**

**Org.nr.915 872 077**

## **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	384 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>384 220</b>
Varekostnad		0	81 720
Annen driftskostnad	1	3 046 258	1 455 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 046 258</b>	<b>1 536 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 446 258</b>	<b>-1 152 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 739 969	11 044 167
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 824 210	4 324 571
Annen renteinntekt		203 843	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 609	609 289
Annen rentekostnad		7 405 250	4 072 357
Annen finanskostnad		9 350 676	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 628 513</b>	<b>10 687 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Resultat</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 534 474
Overført fra annen egenkapital		9 074 771	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>



## Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	30 000	16 204 409
Lån til foretak i samme konsern	6	26 958 985	100 468 465
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 701 542	2 034 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 666 667	4 818 861
Andre langsiktige fordringer	6	13 328 697	5 088 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 685 891</b>	<b>128 615 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 685 891</b>	<b>128 615 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingskostnader prosjekt		3 563 393	2 955 564
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 062 941	14 352 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 812 941</b>	<b>14 352 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 188 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 376 334</b>	<b>27 496 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 062 226</b>	<b>156 111 917</b>



## Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 043 495	21 118 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 043 495</b>	<b>21 118 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 487 967</b>	<b>25 562 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 755 807	118 048 824
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 496 136	9 855 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 943</b>	<b>127 904 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 566 462	0
Leverandørgjeld		68 041	128 935
Skyldig offentlige avgifter		144 706	0
Annen kortsiktig gjeld	6	543 107	2 515 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 322 315</b>	<b>2 644 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 574 258</b>	<b>130 549 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 062 226</b>	<b>156 111 917</b>

Bryne, 28.06.2024  
Styret i Jæren Næringspark AS

Tommy Kvia  
styreleder

Morten Håland  
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 074 771	9 534 474
Permanente forskjeller	8 707 140	-10 935 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-367 631</b>	<b>-1 400 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 572 377	-4 204 746	367 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 572 377	4 204 746	-367 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	21 118 266	25 562 738
Årsresultat	0		0	-9 074 771	-9 074 771
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 919 300</b>	<b>1 536 838</b>	<b>-11 666</b>	<b>12 043 495</b>	<b>16 487 967</b>

## Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-1 380 712	-1 035 301
JNP Eiendom 4 AS	Time	30 %	5 701 542	5 701 542	870 020	-96 070
<b>Sum</b>			<b>5 731 542</b>	<b>5 731 542</b>	<b>-510 692</b>	<b>-1 131 371</b>

JNP Eiendom 3 AS er solgt i 2024 med gevinst. JNP Eiendom 4 AS har hatt forretningsbygg under oppføring i 2023, bygget er delvis tatt i bruk januar 2024, og vil ha leieinntekter fremover som det forventes vil gi overskudd fremover.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 322 269
Øvrig langsiktig gjeld	10 496 136
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 322 269
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Kundefordringer	750 000
Andre fordringer	44 350 623
Aksjer JNP Eiendom 4 AS	5 701 542
Aksjer JNP Eiendom 3 AS	30 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	26 958 985	100 468 465
Lån til tilknyttet selskap	20 995 364	9 907 472
<b>Sum</b>	<b>47 954 349</b>	<b>110 375 937</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 088 611
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 919 300</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# ÅRSREGNSKAP 2023

**Jæren Næringspark AS**

**Org.nr.915 872 077**

## **Innhold:**

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



## Resultatregnskap

Jæren Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		600 000	384 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>384 220</b>
Varekostnad		0	81 720
Annen driftskostnad	1	3 046 258	1 455 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 046 258</b>	<b>1 536 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 446 258</b>	<b>-1 152 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 739 969	11 044 167
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 824 210	4 324 571
Annen renteinntekt		203 843	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		640 609	609 289
Annen rentekostnad		7 405 250	4 072 357
Annen finanskostnad		9 350 676	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 628 513</b>	<b>10 687 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Resultat</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 534 474
Overført fra annen egenkapital		9 074 771	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 074 771</b>	<b>9 534 474</b>



### Balanse

Jæren Næringspark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	30 000	16 204 409
Lån til foretak i samme konsern	6	26 958 985	100 468 465
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 701 542	2 034 875
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	7 666 667	4 818 861
Andre langsiktige fordringer	6	13 328 697	5 088 611
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 685 891</b>	<b>128 615 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 685 891</b>	<b>128 615 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingskostnader prosjekt		3 563 393	2 955 564
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 062 941	14 352 385
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 812 941</b>	<b>14 352 385</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 188 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 376 334</b>	<b>27 496 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 062 226</b>	<b>156 111 917</b>

Jæren Næringspark AS

Side 3



## Balanse

Jæren Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 919 300	2 919 300
Overkurs		1 536 838	1 536 838
Annen innskutt egenkapital		-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 444 472</b>	<b>4 444 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 043 495	21 118 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 043 495</b>	<b>21 118 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>16 487 967</b>	<b>25 562 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 755 807	118 048 824
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 496 136	9 855 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 251 943</b>	<b>127 904 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 566 462	0
Leverandørgjeld		68 041	128 935
Skyldig offentlige avgifter		144 706	0
Annen kortsiktig gjeld	6	543 107	2 515 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 322 315</b>	<b>2 644 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 574 258</b>	<b>130 549 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 062 226</b>	<b>156 111 917</b>

Bryne, 28.06.2024  
Styret i Jæren Næringspark AS

Tommy Kvia  
styreleder

Morten Håland  
daglig leder



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jæren Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 074 771	9 534 474
Permanente forskjeller	8 707 140	-10 935 440
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-367 631</b>	<b>-1 400 966</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 572 377	-4 204 746	367 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 572 377	4 204 746	-367 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 5



Jæren Næringspark AS

915 872 077

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 919 300	1 536 838	-11 666	21 118 266	25 562 738
Årsresultat	0		0	-9 074 771	-9 074 771
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 919 300</b>	<b>1 536 838</b>	<b>-11 666</b>	<b>12 043 495</b>	<b>16 487 967</b>

## Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
JNP Eiendom 3 AS	Time	100 %	30 000	30 000	-1 380 712	-1 035 301
JNP Eiendom 4 AS	Time	30 %	5 701 542	5 701 542	870 020	-96 070
<b>Sum</b>			<b>5 731 542</b>	<b>5 731 542</b>	<b>-510 692</b>	<b>-1 131 371</b>

JNP Eiendom 3 AS er solgt i 2024 med gevinst. JNP Eiendom 4 AS har hatt forretningsbygg under oppføring i 2023, bygget er delvis tatt i bruk januar 2024, og vil ha leieinntekter fremover som det forventes vil gi overskudd fremover.

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 322 269
Øvrig langsiktig gjeld	10 496 136
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 322 269
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>	
Kundefordringer	750 000
Andre fordringer	44 350 623
Aksjer JNP Eiendom 4 AS	5 701 542
Aksjer JNP Eiendom 3 AS	30 000

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	26 958 985	100 468 465
Lån til tilknyttet selskap	20 995 364	9 907 472
<b>Sum</b>	<b>47 954 349</b>	<b>110 375 937</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 088 611
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Side 6



Jæren Næringspark AS 915 872 077

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	9 731,0	2 919 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>2 919 300</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AJ Stangeland Holding AS	150	50,0	50,0
Planum AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Tommy Kvia**

8cbc2b86-4c00-40fd-9c1f-1bd3cd7c6a11 - 2024-07-14 15:46:23 UTC +03:00  
BankID - a1a75492-6a9e-4ff5-aa3f-b30bc9e65a9b - NO

**Morten Håland**

c7f91a09-3ec6-4364-9ee2-30d7de19b2ec - 2024-07-15 14:38:21 UTC +03:00  
BankID - 2521b4dd-cc3e-49ce-a44a-e42ebd513b2c - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/047447ea-8dec-4c32-92e5-66347a84ee8a>

visma sign  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Jæren Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Næringspark AS som viser et underskudd på kr 9 074 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Revisors beretning - 2023 Jæren Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 12.07.2024  
Audit AS

Reidar Seland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Seland, Reidar

Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-16 07:13:51 UTC



## Seland, Reidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-16 07:13:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HWDYT-186YK-0D388-EEPZ-DPCZE-VPV5Q