



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 1  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 000	1 214 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 200	119 470
Annen driftskostnad		111 427	43 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 627</b>	<b>163 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 373</b>	<b>1 050 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	55
Annen finansinntekt		1 323	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 342</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		227 312	55 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 312</b>	<b>55 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 970</b>	<b>-54 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 402</b>	<b>996 515</b>
Skattekostnad på resultat	3	199 599	219 233
<b>Årsresultat</b>	4	<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	221 440	122 508
Avsatt til annen egenkapital		485 363	654 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 550 390	7 056 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 550 390</b>	<b>7 056 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 596 428	2 493 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 596 428</b>	<b>2 493 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 146 818</b>	<b>9 549 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 019	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 114	32 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 114</b>	<b>32 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 133</b>	<b>32 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 161 952</b>	<b>9 582 381</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		230	230
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 230</b>	<b>300 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 739 777	5 254 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 739 777</b>	<b>5 254 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 040 007</b>	<b>5 554 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	296 110	292 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 110</b>	<b>292 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 208 149	2 684 134
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 149</b>	<b>2 684 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 259</b>	<b>2 977 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 097
Betalbar skatt	3	133 925	188 182
Skyldig offentlige avgifter		279 640	300 817
Kortsiktig konserngjeld	5	1 189 558	546 890
Annen kortsiktig gjeld		14 564	13 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 617 686</b>	<b>1 050 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 945</b>	<b>4 027 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 161 952</b>	<b>9 582 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 768 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 1  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnebråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 768 961  
BN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 388 000	1 214 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 000</b>	<b>1 214 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 200	119 470
Annen driftskostnad		111 427	43 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 627</b>	<b>163 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 373</b>	<b>1 050 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	55
Annen finansinntekt		1 323	708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 342</b>	<b>763</b>
Annen rentekostnad		227 312	55 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 312</b>	<b>55 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 970</b>	<b>-54 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>906 402</b>	<b>996 515</b>
Skattekostnad på resultat	3	199 599	219 233
<b>Årsresultat</b>	4	<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	221 440	122 508
Avsatt til annen egenkapital		485 363	654 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>



Organisasjonsnr: 980 768 961  
BN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 550 390	7 056 255
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 550 390</b>	<b>7 056 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	3 596 428	2 493 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 596 428</b>	<b>2 493 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 146 818</b>	<b>9 549 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer		1 019	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 114	32 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 114</b>	<b>32 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 133</b>	<b>32 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 161 952</b>	<b>9 582 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		230	230



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 230</b>	<b>300 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 739 777	5 254 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 739 777</b>	<b>5 254 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 040 007</b>	<b>5 554 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	296 110	292 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>296 110</b>	<b>292 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 208 149	2 684 134
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 208 149</b>	<b>2 684 134</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 259</b>	<b>2 977 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 097
Betalbar skatt	3	133 925	188 182
Skyldig offentlige avgifter		279 640	300 817
Kortsiktig konserngjeld	5	1 189 558	546 890
Annen kortsiktig gjeld		14 564	13 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 617 686</b>	<b>1 050 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 121 945</b>	<b>4 027 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 161 952</b>	<b>9 582 381</b>



Organisasjonsnr: 980 768 961  
BN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## BN EIENDOM AS

2024

Org.nr.:980 768 961

Utarbeidet av





### RESULTATREGNSKAP

#### BN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 388 000	1 214 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 000</b>	<b>1 214 000</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 200	119 470
Annen driftskostnad		111 427	43 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 627</b>	<b>163 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 373</b>	<b>1 050 781</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	55
Annen finansinntekt		1 323	708
Annen rentekostnad		227 312	55 029
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 970</b>	<b>-54 266</b>
Resultat før skattekostnad		906 402	996 515
Skattekostnad på resultat	3	199 599	219 233
<b>Årsresultat</b>	4	<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	221 440	122 508
Avsatt til annen egenkapital		485 363	654 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>

BN EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### BN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 550 390	7 056 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 550 390</b>	<b>7 056 255</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 596 428	2 493 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 596 428</b>	<b>2 493 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 146 818</b>	<b>9 549 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 019	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 114	32 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 133</b>	<b>32 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 161 952</b>	<b>9 582 381</b>

BN EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 230</strong>	<strong>300 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 739 777	5 254 413
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 739 777</strong>	<strong>5 254 413</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 040 007</strong>	<strong>5 554 643</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	296 110	292 893
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>296 110</strong>	<strong>292 893</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 208 149	2 684 134
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 208 149</strong>	<strong>2 684 134</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 097
Betalbar skatt	3	133 925	188 182
Skyldig offentlige avgifter		279 640	300 817
Konserngjeld	5	1 189 558	546 890
Annen kortsiktig gjeld		14 564	13 725
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 617 686</strong>	<strong>1 050 711</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 121 945</strong>	<strong>4 027 738</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 161 952</strong>	<strong>9 582 381</strong>

Aurskog, 27.05.2025  
Styret i Bn Eiendom AS

Kenneth Bjørnebråten  
styreleder

Stian Nikolaisen  
styremedlem

BN EIENDOM AS

SIDE 4



## BN EIENDOM AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Bn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 457 166	9 457 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 648 115	1 648 115
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 105 281</b>	<b>11 105 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 535 110	2 535 110
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 570 170</b>	<b>8 570 170</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 200	134 200



## BN EIENDOM AS

NOTER 2024

Økonomisk levetid 0-50 år  
Avskrivningsplan saldo 15%

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 382	222 736
Endring i utsatt skatt	3 217	-3 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 599</b>	<b>219 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 402	996 515
Permanente forskjeller	869	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 622	15 921
Avgitt konsernbidrag	-283 897	-157 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>608 752</b>	<b>855 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 382	222 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 457	-34 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 925</b>	<b>188 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 345 956	1 331 334	-14 622
<b>Sum</b>	<b>1 345 956</b>	<b>1 331 334</b>	<b>-14 622</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 345 956</b>	<b>1 331 334</b>	<b>-14 622</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>296 110</b>	<b>292 893</b>	<b>-3 217</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	230	5 254 413	5 554 643
Årets resultat			706 803	706 803
Konsernbidrag avgitt			-221 440	-221 440
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>230</b>	<b>5 739 777</b>	<b>6 040 007</b>



### BN EIENDOM AS

NOTER 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til morselskap i samme konsern	3 596 428	2 493 490
<b>Sum</b>	<b>3 596 428</b>	<b>2 493 490</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern F.Last	1 189 558	546 890
<b>Sum</b>	<b>1 189 558</b>	<b>546 890</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSTADHAGEN HOLDING AS	300	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kenneth Bjørnebråten

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BN eiendom as

c886c143-710d-4257-b820-03164229aadd - 2025-05-28 15:30:34 UTC +03:00

BankID - b645f1c9-586c-407a-92bb-e350184844c3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Nikolaisen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bn Eiendom AS

c8fb32c6-8e22-45e5-9a55-ca6c86f276e3 - 2025-05-28 15:31:25 UTC +03:00

BankID - 74641e3c-3066-43f5-8ea7-f7d89a339ec1 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa1bc20f-eb68-4ea8-abab-9d041517eaad>

visma sign  
www.vismasign.com



**ÅRSREGNSKAP**  
**BN EIENDOM AS**

**2024**

**Org.nr.:980 768 961**

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



## RESULTATREGNSKAP

### BN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 388 000	1 214 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 000</b>	<b>1 214 000</b>
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 200	119 470
Annen driftskostnad		111 427	43 749
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>255 627</b>	<b>163 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 132 373</b>	<b>1 050 781</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		19	55
Annen finansinntekt		1 323	708
Annen rentekostnad		227 312	55 029
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 970</b>	<b>-54 266</b>
Resultat før skattekostnad		906 402	996 515
Skattekostnad på resultat	3	199 599	219 233
<b>Årsresultat</b>	4	<b>706 803</b>	<b>777 282</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	221 440	122 508
Avsatt til annen egenkapital		485 363	654 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>706 803</b>	<b>777 282</b>



### BALANSE

#### BN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 550 390	7 056 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 550 390</b>	<b>7 056 255</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 596 428	2 493 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 596 428</b>	<b>2 493 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 146 818</b>	<b>9 549 745</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 019	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 114	32 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 133</b>	<b>32 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 161 952</b>	<b>9 582 381</b>



### BALANSE

#### BN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Overkurs		230	230
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>300 230</strong>	<strong>300 230</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 739 777	5 254 413
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 739 777</strong>	<strong>5 254 413</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>6 040 007</strong>	<strong>5 554 643</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	296 110	292 893
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>296 110</strong>	<strong>292 893</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 208 149	2 684 134
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 208 149</strong>	<strong>2 684 134</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 097
Betalbar skatt	3	133 925	188 182
Skyldig offentlige avgifter		279 640	300 817
Konserngjeld	5	1 189 558	546 890
Annen kortsiktig gjeld		14 564	13 725
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 617 686</strong>	<strong>1 050 711</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 121 945</strong>	<strong>4 027 738</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 161 952</strong>	<strong>9 582 381</strong>

Aurskog, 27.05.2025  
Styret i Bn Eiendom AS

Kenneth Bjørnebråten  
styreleder

Stian Nikolaisen  
styremedlem



## BN EIENDOM AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Bn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 457 166	9 457 166
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 648 115	1 648 115
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 105 281</b>	<b>11 105 281</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 535 110	2 535 110
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 570 170</b>	<b>8 570 170</b>
Årets ordinære avskrivninger	134 200	134 200



## BN EIENDOM AS

NOTER 2024

Økonomisk levetid 0-50 år  
Avskrivningsplan saldo 15%

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 382	222 736
Endring i utsatt skatt	3 217	-3 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>199 599</b>	<b>219 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 402	996 515
Permanente forskjeller	869	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 622	15 921
Avgitt konsernbidrag	-283 897	-157 062
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>608 752</b>	<b>855 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 382	222 736
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 457	-34 554
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>133 925</b>	<b>188 182</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 345 956	1 331 334	-14 622
<b>Sum</b>	<b>1 345 956</b>	<b>1 331 334</b>	<b>-14 622</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 345 956</b>	<b>1 331 334</b>	<b>-14 622</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>296 110</b>	<b>292 893</b>	<b>-3 217</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	230	5 254 413	5 554 643
Årets resultat			706 803	706 803
Konsernbidrag avgitt			-221 440	-221 440
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>300 000</b>	<b>230</b>	<b>5 739 777</b>	<b>6 040 007</b>



### BN EIENDOM AS

NOTER 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til morselskap i samme konsern	3 596 428	2 493 490
<b>Sum</b>	<b>3 596 428</b>	<b>2 493 490</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern F.Last	1 189 558	546 890
<b>Sum</b>	<b>1 189 558</b>	<b>546 890</b>

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FINSTADHAGEN HOLDING AS	300	100,0	100,0