



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 852	982 433
Sum inntekter		1 303 852	982 433
Kostnader			
Avskrivning	2	285 867	202 500
Annen driftskostnad		327 598	371 568
Sum kostnader		613 464	574 068
Driftsresultat		690 388	408 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 889	4 996
Sum finansinntekter		5 889	4 996
Annan rentekostnad		297 531	189 568
Sum finanskostnader		297 531	189 568
Netto finans		-291 642	-184 572
Ordinært resultat før skattekostnad		398 745	223 794
Skattekostnad på resultat	5	87 710	49 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 035	174 559
Årsresultat		311 035	174 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 035	174 559
Totalresultat		311 035	174 559
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		311 035	174 559
Sum overføringer og disponeringar		311 035	174 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 611 000	9 121 545
Sum varige driftsmiddel		9 611 000	9 121 545
Sum anleggsmiddel		9 611 000	9 121 545
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		146 438	156 313
Andre kortsiktige fordringer		24 657	204 473
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		42 705
Sum krav		171 095	403 490
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 335	76 141
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		424 335	76 141
Sum omløpsmiddel		595 430	479 631
SUM EIGEDELAR		10 206 430	9 601 176
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	3	120 000	120 000
Overkurs		533 310	533 310
Sum innskoten eigenkapital		653 310	653 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 614	1 092 579
Sum opptent egenkapital		1 403 614	1 092 579
Sum egenkapital		2 056 924	1 745 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	218 543	165 494
Sum avsetjinger for plikter		218 543	165 494
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 790 191	7 044 632
Konserngjeld	4, 6	957 295	
Sum anna langsiktig gjeld		7 747 486	7 044 632
Sum langsiktig gjeld		7 966 029	7 210 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 520	625 119
Betalbar skatt	5	34 661	
Annen kortsiktig gjeld		32 296	20 043
Sum kortsiktig gjeld		183 477	645 162
Sum gjeld		8 149 506	7 855 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 206 430	9 601 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537355

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Flovegen 11
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 303 852	982 433
Sum inntekter		1 303 852	982 433
Kostnader			
Avskrivning	2	285 867	202 500
Annen driftskostnad		327 598	371 568
Sum kostnader		613 464	574 068
Driftsresultat		690 388	408 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 889	4 996
Sum finansinntekter		5 889	4 996
Annan rentekostnad		297 531	189 568
Sum finanskostnader		297 531	189 568
Netto finans		-291 642	-184 572
Ordinært resultat før skattekostnad		398 745	223 794
Skattekostnad på resultat	5	87 710	49 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 035	174 559
Årsresultat		311 035	174 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 035	174 559
Totalresultat		311 035	174 559
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		311 035	174 559
Sum overføringer og disponeringar		311 035	174 559



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	9 611 000	9 121 545
Sum varige driftsmiddel		9 611 000	9 121 545
Sum anleggsmiddel		9 611 000	9 121 545
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		146 438	156 313
Andre kortsiktige fordringer		24 657	204 473
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		42 705
Sum krav		171 095	403 490
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		424 335	76 141
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		424 335	76 141
Sum omløpsmiddel		595 430	479 631
SUM EIGEDELAR		10 206 430	9 601 176
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	3	120 000	120 000
Overkurs		533 310	533 310
Sum innskoten eigenkapital		653 310	653 310
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 403 614	1 092 579
Sum opptent eigenkapital		1 403 614	1 092 579



Sum egenkapital		2 056 924	1 745 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	218 543	165 494
Sum avsetjinger for plikter		218 543	165 494
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	6 790 191	7 044 632
Konserngjeld	4, 6	957 295	
Sum anna langsiktig gjeld		7 747 486	7 044 632
Sum langsiktig gjeld		7 966 029	7 210 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 520	625 119
Betalbar skatt	5	34 661	
Annen kortsiktig gjeld		32 296	20 043
Sum kortsiktig gjeld		183 477	645 162
Sum gjeld		8 149 506	7 855 288
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 206 430	9 601 176



Organisasjonsnr: 911 972 786
HBH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 HBH Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 911 972 786



Resultatregnskap			
HBH Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 303 852	982 433
Sum driftsinntekter		<u>1 303 852</u>	<u>982 433</u>
Avskrivning	2	285 867	202 500
Annen driftskostnad		327 598	371 568
Sum driftskostnader		<u>613 464</u>	<u>574 068</u>
Driftsresultat		<u>690 388</u>	<u>408 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 889	4 996
Annen rentekostnad		297 531	189 568
Resultat av finansposter		<u>-291 642</u>	<u>-184 572</u>
Resultat før skattekostnad		<u>398 745</u>	<u>223 794</u>
Skattekostnad på resultat	5	87 710	49 235
Resultat		<u>311 035</u>	<u>174 559</u>
Årsresultat		<u>311 035</u>	<u>174 559</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til annen egenkapital		311 035	174 559
Sum overført og disponert		<u>311 035</u>	<u>174 559</u>



Balanse			
HBH Eigedom AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 611 000	9 121 545
Sum varige driftsmidler		<u>9 611 000</u>	<u>9 121 545</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 611 000</u>	<u>9 121 545</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 438	156 313
Andre kortsiktige fordringer		24 657	204 473
Konsernfordringer	6	0	42 705
Sum fordringer		<u>171 095</u>	<u>403 490</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		424 335	76 141
Sum omløpsmidler		<u>595 430</u>	<u>479 631</u>
Sum eiendeler		<u>10 206 430</u>	<u>9 601 176</u>



Balanse			
HBH Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr. 1 000)	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		533 310	533 310
Sum innskutt egenkapital		<u>653 310</u>	<u>653 310</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 614	1 092 579
Sum opptjent egenkapital		<u>1 403 614</u>	<u>1 092 579</u>
Sum egenkapital		<u>2 056 924</u>	<u>1 745 889</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	218 543	165 494
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>218 543</u>	<u>165 494</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 790 191	7 044 632
Konserngjeld	4, 6	957 295	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 747 486</u>	<u>7 044 632</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 520	625 119
Betalbar skatt	5	34 661	0
Annen kortsiktig gjeld		32 296	20 043
Sum kortsiktig gjeld		<u>183 477</u>	<u>645 162</u>
Sum gjeld		<u>8 149 506</u>	<u>7 855 288</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 206 430</u>	<u>9 601 176</u>



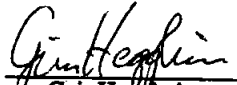
Balanse

HBH Eigedom AS

Førde, 23.06.2023
Styret i HBH Eigedom AS


Age Sverre Heggheim
styreleder


Ingvar Bell
styremedlem/daglig leder


Geir Heggheim
styremedlem


Egil Rune Vallestad
styremedlem/daglig leder



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte / styre / nærstående parter

Det er ingen lønnskostnader i selskapet. Det er heller avsatt / utbetalt styrehonorar for 2022.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Festa - Tomt	Industri - Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	800 000	10 056 105	10 856 105
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	775 321	775 321
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	800 000	10 831 426	11 631 426
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-91 400	-1 929 027	-2 020 427
Balanseført verdi pr. 31.12.	708 600	8 902 400	9 611 000
Årets avskrivninger	9 800	276 067	285 867
Økonomisk levetid	81 år	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i HBH Eigedom AS består av 120 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapet har per 31.12. følgende aksjonærer:

	Verv	Aksjer	Eierandel
HBV Gruppen AS		120	100 %
Sum		120	100 %

Styrets medlemmer eier indirekte 25% hver av aksjene i selskapet.



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Rentebærende gjeld

	2022	2021
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	6 790 191	7 044 632
Konserngjeld	957 295	0
Sum langsiktig rentebærende gjeld	7 747 486	7 044 632

Sum rentebærende gjeld 31.12.

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7 044 632	7 044 632
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	7 044 632	7 044 632

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	9 611 000	9 121 545
Sum 31.12.	9 611 000	9 121 545

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 661	-9 395
Endring utsatt skatt	53 049	58 630
Skattekostnad ordinært resultat	87 710	49 235

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	398 745	223 794
Permanente forskjeller	-63	0
Endring midlertidige forskjeller	-241 134	-266 499
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	157 549	-42 705
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	34 661	-9 395

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	34 661	-9 395
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	9 395
Sum betalbar skatt	34 661	0

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Utestående fordringer	0	-55 618
Anleggsmidler	993 377	807 862
Netto midlertidige forskjeller	993 377	752 244
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	993 376	752 243

22% Utsatt skatt/ skattefordel	218 543	165 494
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	218 543	165 494



HBH Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Konsernmellomværende

Konsernfordring består av:	2022	2021
Fordring konsernbidrag fra morselskap HBV Gruppen AS	0	42 705
Konsernfordring 31.12.	0	42 705
Konserngjeld består av:	2022	2021
Gjeld til morselskap HBV Gruppen AS	957 295	0
Konserngjeld 31.12.	957 295	0