



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 864 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILSYNSTJENESTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerud 91
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Steinar Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 024	199 050
Sum inntekter		43 024	199 050
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 798	116 480
Sum kostnader		24 798	116 480
Driftsresultat		18 226	82 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	123
Sum finansinntekter		17	123
Annen rentekostnad		30 275	10 481
Sum finanskostnader		30 275	10 481
Netto finans		-30 258	-10 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 032	72 212
Skattekostnad på ordinært resultat		0	9 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 032	62 611
Årsresultat		-12 032	62 611
Overføringer og disponeringer			
overført annen egenkapital		-12 032	62 611
Sum overføringer og disponeringer		-12 032	62 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 912 376
Sum varige driftsmidler		0	4 912 376
Finansielle anleggsmidler			
kortsiktig fordring - oppgjør salg		697 388	
Sum finansielle anleggsmidler		697 388	
Sum anleggsmidler		697 388	4 912 376
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 099	8 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 099	8 743
Sum omløpsmidler		1 152 099	8 743
SUM EIENDELER		1 849 487	4 921 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 749 487	1 761 519
Sum opptjent egenkapital		1 749 487	1 761 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 849 487	1 861 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
lån til nærstående		0	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 050 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 050 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			9 601
Sum kortsiktig gjeld			9 601
Sum gjeld		0	3 059 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 849 487	4 921 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324373

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 864 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TILSYNSTJENESTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svenskerud 91
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Steinar Kvisle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Organisasjonsnr: 993 864 668
TILSYNSTJENESTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 024	199 050
Sum inntekter		43 024	199 050
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 798	116 480
Sum kostnader		24 798	116 480
Driftsresultat		18 226	82 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	123
Sum finansinntekter		17	123
Annen rentekostnad		30 275	10 481
Sum finanskostnader		30 275	10 481
Netto finans		-30 258	-10 358
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	9 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 032	62 611
Årsresultat		-12 032	62 611
Overføringer og disponeringer			
overført annen egenkapital		-12 032	62 611
Sum overføringer og disponeringer		-12 032	62 611



Organisasjonsnr: 993 864 668
TILSYNSTJENESTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 912 376
Sum varige driftsmidler		0	4 912 376

Finansielle anleggsmidler

kortsiktig fordring - oppgjør salg	697 388		
Sum finansielle anleggsmidler	697 388		

Sum anleggsmidler	697 388	4 912 376	
-------------------	---------	-----------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 152 099	8 743	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 152 099	8 743	

Sum omløpsmidler	1 152 099	8 743	
------------------	-----------	-------	--

SUM EIENDELER	1 849 487	4 921 119	
---------------	-----------	-----------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 749 487	1 761 519	
Sum opptjent egenkapital	1 749 487	1 761 519	

Sum egenkapital	1 849 487	1 861 519	
-----------------	-----------	-----------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



lån til nærstående	0	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 050 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 050 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		9 601
Sum kortsiktig gjeld		9 601
Sum gjeld	0	3 059 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 849 487	4 921 120



Organisasjonsnr: 993 864 668
TILSYNSTJENESTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Brobakken	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arne Steinar Kvisle	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Ingen ytelser - selskapet har fravalgt revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	348694.00		348694.00

Kortsiktig lån gitt i forbindelse med oppgjør etter salg av leilighet - tilbakebetaling 2021 til Line Borbakken og Arne Steinar Kvisle

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	15887.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-6286.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9601.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-12032.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9601.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------	------------------	-----------------	----------------	------------



4912376.00 4912376.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4900000.00	4900000.00

<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-12376.00	-12376.00

<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			0.00	0.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1761519.00		1861519.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-12032.00		-12032.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1749487.00		1849487.00