



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 461 163 | 1 047 086 |
| Sum inntekter | | 2 461 163 | 1 047 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 958 250 |
| Annen driftskostnad | | 154 400 | 488 802 |
| Sum kostnader | | 154 400 | 1 447 052 |
| Driftsresultat | | 2 306 762 | -399 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 913 | 128 |
| Sum finansinntekter | | 244 913 | 128 |
| Annen finanskostnad | | | 200 |
| Sum finanskostnader | | | 200 |
| Netto finans | | 244 913 | -72 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 551 675 | -400 037 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 561 369 | -88 008 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 990 306 | -312 029 |
| Årsresultat | 4 | 1 990 306 | -312 029 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 990 306 | -312 029 |
| Totalresultat | | 1 990 306 | -312 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 306 | -312 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 990 306 | -312 029 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 82 557 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 82 557 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | 21 864 688 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | | 21 864 688 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 21 947 245 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 77 758 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 566 |
| Sum fordringer | | | 82 324 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 208 113 | 549 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 208 113 | 549 683 |
| Sum omløpsmidler | | 2 208 113 | 632 006 |
| SUM EIENDELER | | 2 208 113 | 22 579 251 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 203 174 | -287 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 203 174 | -287 132 |
| Sum egenkapital | 4 | 227 604 | -262 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 478 812 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 478 812 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 22 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 22 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 478 812 | 22 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 697 | 5 503 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 36 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 501 697 | 41 953 |
| Sum gjeld | | 1 980 509 | 22 841 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 208 113 | 22 579 251 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396290

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Andersen
Storgata 26
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 925 677 949
JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 461 163 | 1 047 086 |
| Sum inntekter | | 2 461 163 | 1 047 086 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 958 250 |
| Annen driftskostnad | | 154 400 | 488 802 |
| Sum kostnader | | 154 400 | 1 447 052 |
| Driftsresultat | | 2 306 762 | -399 966 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 913 | 128 |
| Sum finansinntekter | | 244 913 | 128 |
| Annen finanskostnad | | | 200 |
| Sum finanskostnader | | | 200 |
| Netto finans | | 244 913 | -72 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 551 675 | -400 037 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 561 369 | -88 008 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 990 306 | -312 029 |
| Årsresultat | 4 | 1 990 306 | -312 029 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 990 306 | -312 029 |
| Totalresultat | | 1 990 306 | -312 029 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 500 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 306 | -312 029 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 990 306 | -312 029 |



Organisasjonsnr: 925 677 949
JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | | 82 557 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 82 557 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 21 864 688 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 21 864 688 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|----------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 21 947 245 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer | | | 77 758 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 566 |
| Sum fordringer | | | 82 324 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 208 113 | 549 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 208 113 | 549 683 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 208 113 | 632 006 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 208 113 | 22 579 251 |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|



| | | | |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 203 174 | -287 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 203 174 | -287 132 |
| Sum egenkapital | 4 | 227 604 | -262 702 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 478 812 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 478 812 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | 22 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 22 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 478 812 | 22 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 697 | 5 503 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | 1 500 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 36 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 501 697 | 41 953 |
| Sum gjeld | | 1 980 509 | 22 841 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 208 113 | 22 579 251 |



Organisasjonsnr: 925 677 949
JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Andersen
2023-05-08

BankID Signing
Ernst Høva
2023-05-08



Årsregnskap 2022

Jessheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 677 949



RESULTATREGNSKAP

JESSHEIM EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 461 163 | 1 047 086 |
| Sum driftsinntekter | | 2 461 163 | 1 047 086 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 958 250 |
| Annen driftskostnad | | 154 400 | 488 802 |
| Sum driftskostnader | | 154 400 | 1 447 052 |
| Driftsresultat | | 2 306 762 | -399 966 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 244 913 | 128 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 200 |
| Resultat av finansposter | | 244 913 | -72 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 551 675 | -400 037 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 561 369 | -88 008 |
| Resultat | | 1 990 306 | -312 029 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 1 990 306 | -312 029 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 490 306 | -312 029 |
| Sum overføringer | | 1 990 306 | -312 029 |



BALANSE

JESSHEIM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 82 557 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 82 557 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 0 | 21 864 688 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 0 | 21 864 688 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 21 947 245 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 77 758 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 566 |
| Sum fordringer | | 0 | 82 324 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 208 113 | 549 683 |
| Sum omløpsmidler | | 2 208 113 | 632 006 |
| Sum eiendeler | | 2 208 113 | 22 579 251 |



BALANSE

JESSHEIM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 203 174 | -287 132 |
| Sum opptjent egenkapital | | 203 174 | -287 132 |
| Sum egenkapital | 4 | 227 604 | -262 702 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 478 812 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 478 812 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 0 | 22 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 22 800 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 697 | 5 503 |
| Utbytte | | 1 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 36 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 501 697 | 41 953 |
| Sum gjeld | | 1 980 509 | 22 841 953 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 208 113 | 22 579 251 |

Jessheim, 08.05.2023
Styret i Jessheim Eiendom AS

Ernst Høva
styreleder

Rune Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 31.08.2020 og regnskapet for 2020 gjelder for perioden 31.08.2020 - 31.12.2020

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jessheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Teknisk installasjon | Bygninger og tomter | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 7 362 500 | 11 100 000 | 4 600 000 | 23 062 500 |
| - Avgang i året | 7 362 500 | 11 100 000 | 4 600 000 | 23 062 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 50 år | | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 561 369 | -88 008 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 561 369 | -88 008 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 551 675 | -400 037 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|------------|-----------------|
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 775 212 | 78 065 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -776 463 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -321 972 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|-----------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 1 584 186 | 640 623 | -943 564 |
| Gevinst – og tapskonto | 831 648 | 0 | -831 648 |
| Sum | 2 415 834 | 640 623 | -1 775 212 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -239 418 | -1 015 881 | -776 463 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 2 176 416 | -375 259 | -2 551 675 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 478 812 | -82 557 | -561 368 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | -287 132 | -262 702 |
| Årets resultat | | | | 1 990 306 | 1 990 306 |
| Utbytte | | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | -5 570 | 203 174 | 227 604 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 0 | 22 800 000 |
| Sum | 0 | 22 800 000 |

Lånet er fra Ehra AS som er mor til Care Eiendomsutvikling AS.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JESSHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Care Eiendomsutvikling AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 990 306 etter skatt, mot underskudd på kr. -312 029 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet solgte i 2022 eiendommen selskapet eide, og har med det innfridd all gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.