



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 903 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 4
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ø. Vee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 171	88 095
Annen driftsinntekt		492 815	448 435
Sum inntekter		655 986	536 530
Kostnader			
Varekostnad		104 549	40 013
Lønnskostnad	1	6 944	6 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 400	134 200
Annen driftskostnad	1	173 102	182 673
Sum kostnader		431 995	363 703
Driftsresultat		223 991	172 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 585	12 417
Annen finansinntekt		11 810	8 370
Sum finansinntekter		17 395	20 787
Annan rentekostnad		35	181
Sum finanskostnader		35	181
Netto finans		17 360	20 606
Ordinært resultat før skattekostnad		241 351	193 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 577	40 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 774	152 660
Årsresultat		190 774	152 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 774	152 660
Overføringar og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	190 774	152 660
Sum overføringar og disponeringar		190 774	152 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	115 430	109 013
Sum immaterielle egedelar		115 430	109 013
Varige driftsmiddel			
Bygning	2	405 300	458 100
Driftslausøyre	2	265 500	360 100
Sum varige driftsmiddel		670 800	818 200
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	75 000	75 000
Investeringar i aksjer og andeler	7	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmiddel		85 500	85 500
Sum anleggsmiddel		871 730	1 012 713
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		7 470	96 510
Sum varer		7 470	96 510
Krav			
Andre fordringer		20 375	17 878
Sum krav		20 375	17 878
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 545 548	2 056 281
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 545 548	2 056 281
Sum omløpsmiddel		2 573 393	2 170 669
SUM EIGEDELAR		3 445 123	3 183 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 760	2 866 986
Sum opptent eigenkapital		3 057 760	2 866 986
Sum eigenkapital		3 157 760	2 966 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 298
Betalbar skatt	3	56 994	40 062
Skyldig offentlige avgifter		119 849	22 556
Annen kortsiktig gjeld		110 520	151 480
Sum kortsiktig gjeld		287 363	216 396
Sum gjeld		287 363	216 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 445 123	3 183 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766910

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 903 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Årdalsvegen 4
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ø. Vee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 903 631
VEE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 171	88 095
Annen driftsinntekt		492 815	448 435
Sum inntekter		655 986	536 530
Kostnader			
Varekostnad		104 549	40 013
Lønnskostnad	1	6 944	6 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 400	134 200
Annen driftskostnad	1	173 102	182 673
Sum kostnader		431 995	363 703
Driftsresultat		223 991	172 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 585	12 417
Annen finansinntekt		11 810	8 370
Sum finansinntekter		17 395	20 787
Annan rentekostnad		35	181
Sum finanskostnader		35	181
Netto finans		17 360	20 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 577	40 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 774	152 660
Årsresultat		190 774	152 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 774	152 660
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	190 774	152 660
Sum overføringer og disponeringar		190 774	152 660



Organisasjonsnr: 939 903 631
VEE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	115 430	109 013
Sum immaterielle egedelar		115 430	109 013
Varige driftsmiddel			
Bygning	2	405 300	458 100
Driftslausøyre	2	265 500	360 100
Sum varige driftsmiddel		670 800	818 200
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	6	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmiddel		85 500	85 500
Sum anleggsmiddel		871 730	1 012 713
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		7 470	96 510
Sum varer		7 470	96 510
Krav			
Andre fordringer		20 375	17 878
Sum krav		20 375	17 878
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 545 548	2 056 281
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 545 548	2 056 281
Sum omløpsmiddel		2 573 393	2 170 669
SUM EIGEDELAR		3 445 123	3 183 382
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 760	2 866 986
Sum opptent egenkapital		3 057 760	2 866 986
Sum egenkapital		3 157 760	2 966 986
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 298
Betalbar skatt			40 062
Skyldig offentlige avgifter	3	56 994	22 556
Annen kortsiktig gjeld		119 849	151 480
Sum kortsiktig gjeld		287 363	216 396
Sum gjeld		287 363	216 396
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 445 123	3 183 382



Organisasjonsnr: 939 903 631
VEE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vee Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 939903631

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS, avd.Årdal
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 169
6881 ÅRDALSTANGEN



Organisasjonsnr. 952227904



Vee Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		163 171	88 095
Annen driftsinntekt		492 815	448 435
Sum driftsinntekter		655 986	536 530
Driftskostnader			
Varekostnad		104 549	40 013
Lønnskostnad	1	6 944	6 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 400	134 200
Annen driftskostnad	1	173 102	182 673
Sum driftskostnader		431 995	363 703
DRIFTSRESULTAT		223 991	172 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 585	12 417
Annen finansinntekt		11 810	8 370
Sum finansinntekter		17 395	20 787
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	181
Sum finanskostnader		35	181
NETTO FINANSPOSTER		17 360	20 606
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		241 351	193 433
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	50 577	40 773
ARSRESULTAT		190 774	152 660
DISPONERINGAR			
Overføringer annen egenkapital	5	190 774	152 660
SUM DISPONERINGAR		190 774	152 660



Vee Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	115 430	109 013
Varige driftsmidler			
Bygning	2	405 300	458 100
Driftslausøyre	2	265 500	360 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	75 000	75 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 500	10 500
Sum anleggsmidler		871 730	1 012 713
Omløpsmidler			
Varer		7 470	96 510
Andre fordringer		20 375	17 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 545 548	2 056 281
Sum omløpsmidler		2 573 393	2 170 669
SUM EIENDELER		3 445 123	3 183 382



Vee Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 057 760	2 866 986
Sum opptjent egenkapital		3 057 760	2 866 986
Sum egenkapital		3 157 760	2 966 986
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 298
Betalbar skatt	3	56 994	40 062
Skyldig offentlige avgifter		119 849	22 556
Annen kortsiktig gjeld		110 520	151 480
Sum kortsiktig gjeld		287 363	216 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 445 123	3 183 382

Øvre Årdal 01.03.2022

Ole Ø. Vee



Vee Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonskostnader

Selskapet har innskuddsbasert tenestepensjon, og tilfredsstiller kravet om obligatorisk tenestepensjon, jr. Lov om obligatorisk tenestepensjon og Rekneskapsloven.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	6 640	6 817
Andre lønnsrelaterte ytelser	304	0
Totalt	6 944	6 817

Noter for Vee Eigedom AS

Organisasjonsnr. 939903631



Vee Eigedom AS

Noter 2021

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivninger

	Bygning	Driftslauseyre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 024 945	2 457 169	4 482 114
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 024 945	2 457 169	4 482 114
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 566 845	2 097 069	3 663 914
+ Ordinære avskrivninger	52 800	94 600	147 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 619 645	2 191 669	3 811 314
Balanseført verdi pr 31/12	405 300	265 500	670 800
Prosentats for ord.avskr	3-20	10-33	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	241 351
+ Permanente og andre forskjeller	-11 458
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 168
= Inntekt	259 061

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 994
= Sum betalbar skatt	56 994
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 417
= Ordinær skattekostnad	50 577
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 994
= Betalbar skatt i balansen	56 994

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel



Vee Eigedom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-524 684	-495 516
= Grunnlag utsatt skatt	-524 684	-495 516
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	524 684	495 516
= Grunnlag utsatt skattefordel	524 684	495 516
Utsatt skattefordel	115 430	109 014
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	115 430	109 013

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 866 986	2 966 986
Tilført fra årsresultat		190 774	190 774
Pr 31.12.	100 000	3 057 760	3 157 760

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sletterust Fjellservice AS	29,80 %	29,80 %	-43 179	347 603

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eig andel i Kiosk-Kjeden Kivi med kr 500, kapitaleigarbevis i Indre Sogn Sparebank bokført til kostpris kr 10 000.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Aksjekapital

Noter for Vee Eigedom AS

Organisasjonsnr. 939903631



Vee Eigedom AS

Noter 2021

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Styreformann og daglig leiar Ole Ø. Vee	50