



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 088 052	9 813 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 088 052</b>	<b>9 813 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		2 248 323	2 208 920
Annen driftskostnad		1 942 815	1 214 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 191 138</b>	<b>3 423 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 896 914</b>	<b>6 390 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 701	172 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 701</b>	<b>172 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 003	949 889
Annen rentekostnad		10 105	10 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 108</b>	<b>960 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 407</b>	<b>-787 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 507</b>	<b>5 603 304</b>
Skattekostnad på resultat		1 168 995	1 235 042
<b>Årsresultat</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 134 512	4 368 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom		43 727 580	44 956 232
Tomter		12 076 602	12 076 602
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 804 182</b>	<b>57 032 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 804 182</b>	<b>57 032 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		284 108	4 863
Andre kortsiktige fordringer		2 012 314	6 366 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 296 422</b>	<b>6 371 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 296 422</b>	<b>6 371 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 100 604</b>	<b>63 404 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 110 000</b>	<b>11 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 313 718	30 179 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 313 718</b>	<b>30 179 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 423 718</b>	<b>41 289 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		29 603	135 380
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 603</b>	<b>135 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 029 603</b>	<b>20 135 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 457 292	279 030
Betalbar skatt		1 274 772	1 306 393
Skyldige offentlige avgifter			354 829
Annen kortsiktig gjeld		915 219	39 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 283</b>	<b>1 979 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 676 886</b>	<b>22 114 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 100 604</b>	<b>63 404 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 692 835  
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 088 052	9 813 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 088 052</b>	<b>9 813 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger		2 248 323	2 208 920
Annen driftskostnad		1 942 815	1 214 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 191 138</b>	<b>3 423 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 896 914</b>	<b>6 390 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 701	172 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 701</b>	<b>172 998</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 003	949 889
Annen rentekostnad		10 105	10 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834 108</b>	<b>960 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593 407</b>	<b>-787 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 507</b>	<b>5 603 304</b>
Skattekostnad på resultat		1 168 995	1 235 042
<b>Årsresultat</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		4 134 512	4 368 262
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>



Organisasjonsnr: 991 692 835  
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

43 727 580

44 956 232

Tomter

12 076 602

12 076 602

Sum varige driftsmidler

55 804 182

57 032 834

Sum anleggsmidler

55 804 182

57 032 834

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

284 108

4 863

Andre kortsiktige fordringer

2 012 314

6 366 312

Sum fordringer

2 296 422

6 371 175

Sum omløpsmidler

2 296 422

6 371 175

SUM EIENDELER

58 100 604

63 404 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

11 000 000

11 000 000

Sum innskutt egenkapital

11 110 000

11 110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 313 718

30 179 206

Sum opptjent egenkapital

34 313 718

30 179 206

Sum egenkapital

45 423 718

41 289 206

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

29 603

135 380

Sum avsetninger for forpliktelses

29 603

135 380

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

9 000 000

20 000 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 029 603</b>	<b>20 135 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 457 292	279 030
Betalbar skatt	1 274 772	1 306 393
Skyldige offentlige avgifter		354 829
Annen kortsiktig gjeld	915 219	39 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 647 283</b>	<b>1 979 423</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 676 886</b>	<b>22 114 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 100 604</b>	<b>63 404 008</b>



Organisasjonsnr: 991 692 835  
VEGAMOT 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	08-05-2025 16:19
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	08-05-2025 12:53
Sølberg, Ivar	BANKID	09-05-2025 08:27

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Vegamot 8 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegamot 8 Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	10 088 052	9 813 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 088 052</b>	<b>9 813 770</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 942 815	1 214 132
Ordinær avskrivning	5	2 248 323	2 208 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 191 138</b>	<b>3 423 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 896 914</b>	<b>6 390 718</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		240 701	172 998
Rentekostnader til foretak i samme konsern		824 003	949 889
Rentekostnader		10 105	10 523
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-593 407</b>	<b>-787 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 303 507</b>	<b>5 603 304</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>1 168 995</b>	<b>1 235 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	4 134 512	4 368 262
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>4 134 512</b>	<b>4 368 262</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Vegamot 8 Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>55 804 182</u>	<u>57 032 834</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>55 804 182</b></u>	<u><b>57 032 834</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>55 804 182</b></u>	<u><b>57 032 834</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	284 108	4 864
Andre fordringer	8, 9	<u>2 012 314</u>	<u>6 366 311</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 296 422</b></u>	<u><b>6 371 175</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 296 422</b></u>	<u><b>6 371 175</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>58 100 604</b></u>	<u><b>63 404 008</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegamot 8 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 110 000</b>	<b>11 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	34 313 718	30 179 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 313 718</b>	<b>30 179 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 423 718</b>	<b>41 289 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	29 603	135 380
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 603</b>	<b>135 380</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	9 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 457 292	279 030
Betalbar skatt	4	1 274 772	1 306 393
Skyldige offentlige avgifter		0	354 829
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	915 219	39 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 647 283</b>	<b>1 979 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 676 886</b>	<b>22 114 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 100 604</b>	<b>63 404 008</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Vegamot 8 Eiendom AS

Ivar Sølberg  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Gorm Jorøng Ruud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegamot 8 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

#### Konsernregnskap

Vegamot 8 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 6 757 416 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	18 800



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	1 274 772	1 306 392
Endring utsatt skatt	-105 777	-71 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 168 995</b>	<b>1 235 042</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	5 303 507	5 603 304
Endring i midlertidige forskjeller	480 804	324 319
Permanente forskjeller	10 105	10 523
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 794 416</b>	<b>5 938 146</b>

  

Betalbar skatt	1 274 772	1 306 393
----------------	-----------	-----------

  

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	134 561	615 365
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>134 561</b>	<b>615 365</b>

  

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>29 603</b>	<b>135 380</b>
--	---------------	----------------

  

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	135 380	206 730
Innregnet mot resultat	-105 777	-71 350
<b>Balanse 31.12</b>	<b>29 603</b>	<b>135 380</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	88 178 334
Årets tilgang	1 019 672
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>87 198 006</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	29 145 501
Årets avskrivninger	2 248 323
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>31 393 824</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>55 804 182</b>

  

Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	10 000	11 000 000	30 179 206	41 289 206
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	4 134 512	4 134 512
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	11 000 000	34 313 718	45 423 718

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer		
	2024	2023	2024	2023	
Foretak i samme konsern		179 051	4 864	1 649 217	6 192 993

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	75 917	1	915 219	2 944	9 000 000	20 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegamot 8 Eie

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-08

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Ruud, Gorm Jorreng** 2025-05-08

Identifikasjon  
 bankID™ Ruud, Gorm Jorreng

Navn Dato  
**Sølberg, Ivar** 2025-05-09

Identifikasjon  
 bankID™ Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vegamot 8 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegamot 8 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: N7YXT-58K2O-EM0HU-SZBE6-INEU3-AGX45



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N71YT-58K2O-EM0HU-SZBEG-INEU3-AGX45

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.