



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 373 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 831  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 305	60 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 305</b>	<b>60 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 305</b>	<b>-60 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad			531
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 631</b>	<b>-474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			230 205
Avsatt til annen egenkapital			-291 632
Overført fra annen egenkapital		-46 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	522 810
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 810</b>	<b>522 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 810</b>	<b>522 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 468
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 625	266 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 625</b>	<b>266 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 625</b>	<b>268 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 435</b>	<b>791 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	696 435	743 109
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 435</b>	<b>743 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>734 435</b>	<b>781 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 305
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 435</b>	<b>791 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 373 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FHL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Siggerudveien 831  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 373 276  
FHL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 305	60 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 305</b>	<b>60 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 305</b>	<b>-60 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	58
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>58</b>
Annen rentekostnad			531
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>531</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 631</b>	<b>-474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			230 205
Avsatt til annen egenkapital			-291 632
Overført fra annen egenkapital		-46 674	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>



Organisasjonsnr: 918 373 276  
FHL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	522 810
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 810</b>	<b>522 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>522 810</b>	<b>522 810</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning

4

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 468
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 468</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 625	266 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 625</b>	<b>266 136</b>

**Sum omløpsmidler** 211 625 268 604

**SUM EIENDELER** 734 435 791 414

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	696 435	743 109
-------------------	---	---------	---------



Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 435</b>	<b>743 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>734 435</b>	<b>781 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 305
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 435</b>	<b>791 414</b>



Organisasjonsnr: 918 373 276  
FHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## FHL Eiendom AS



## Resultatregnskap

### FHL Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		48 305	60 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 305</b>	<b>60 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 305</b>	<b>-60 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	58
Annen rentekostnad		0	531
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 631</b>	<b>-474</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	230 205
Avsatt til annen egenkapital		0	-291 632
Overført fra annen egenkapital		46 674	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-46 674</b>	<b>-61 427</b>



**Balanse**  
FHL Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	522 810	522 810
Sum varige driftsmidler		<u>522 810</u>	<u>522 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>522 810</u>	<u>522 810</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 468
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 468</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 625	266 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>211 625</u>	<u>266 136</u>
Sum omløpsmidler		<u>211 625</u>	<u>268 604</u>
Sum eiendeler		<u>734 435</u>	<u>791 414</u>



**Balanse**  
FHL Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	696 435	743 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>696 435</b>	<b>743 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>734 435</b>	<b>781 109</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>734 435</b>	<b>791 414</b>

Ørje, 05.03.2024  
Styret i FHL Eiendom AS

---

Finn Henning Labråten  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

FHL Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	510 810	510 810
Tilgang	12 000	12 000
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>522 810</b>	<b>522 810</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>522 810</b>	<b>522 810</b>
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	50 000	731 109	781 109
Årets resultat	0	-46 674	-46 674
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>684 435</b>	<b>734 435</b>