



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 598 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 200 663         | 284 301        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>200 663</b>  | <b>284 301</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  |      | 9 933           |                |
| Avskrivning                                   | 2    | 60 000          | 60 000         |
| Annen driftskostnad                           |      | 204 680         | 147 395        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>274 614</b>  | <b>207 395</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-73 951</b>  | <b>76 906</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 428            |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 356           | 1 524          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 356</b>    | <b>1 952</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 76 980          | 87 380         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>76 980</b>   | <b>87 380</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-74 624</b>  | <b>-85 428</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-148 575</b> | <b>-8 523</b>  |
| Skattekostnad                                 | 5    | -32 668         | -1 854         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overført annen egenkapital                    | 4    | -115 907        | -6 669         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 64 375           | 31 707           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>64 375</b>    | <b>31 707</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 1 181 000        | 1 228 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2, 3 | 44 000           | 57 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 225 000</b> | <b>1 285 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 289 375</b> | <b>1 316 707</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 7 535            | 6 400            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 535</b>     | <b>6 400</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 24 620           | 203 528          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 620</b>    | <b>203 528</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>32 154</b>    | <b>209 928</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 321 529</b> | <b>1 526 635</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 153 122          | 269 030          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>153 122</b>   | <b>269 030</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>183 122</b>   | <b>299 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 924 250          | 1 006 470        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 124 250</b> | <b>1 206 470</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 124 250</b> | <b>1 206 470</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 708            | 2 188            |
| Betalbar skatt                    |      |                  | 4 112            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 3 656            | 8 007            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 7 793            | 6 829            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 157</b>    | <b>21 136</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 138 407</b> | <b>1 227 606</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 321 529</b> | <b>1 526 635</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357833

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 598 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                |
| Salgsinntekt                                      |             | 200 663         | 284 301        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>200 663</b>  | <b>284 301</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                      |             | 9 933           |                |
| Avskrivning                                       | 2           | 60 000          | 60 000         |
| Annen driftskostnad                               |             | 204 680         | 147 395        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>274 614</b>  | <b>207 395</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-73 951</b>  | <b>76 906</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                 | 428            |
| Annen finansinntekt                               |             | 2 356           | 1 524          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 356</b>    | <b>1 952</b>   |
| Annen rentekostnad                                |             | 76 980          | 87 380         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>76 980</b>   | <b>87 380</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-74 624</b>  | <b>-85 428</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-148 575</b> | <b>-8 523</b>  |
| Skattekostnad                                     | 5           | -32 668         | -1 854         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Overført annen egenkapital                        | 4           | -115 907        | -6 669         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5    | 64 375           | 31 707           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |      | <b>64 375</b>    | <b>31 707</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2, 3 | 1 181 000        | 1 228 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2, 3 | 44 000           | 57 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>1 225 000</b> | <b>1 285 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1 289 375</b> | <b>1 316 707</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 7 535            | 6 400            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>7 535</b>     | <b>6 400</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 24 620           | 203 528          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>24 620</b>    | <b>203 528</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>32 154</b>    | <b>209 928</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 321 529</b> | <b>1 526 635</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 4    | 153 122          | 269 030          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>153 122</b>   | <b>269 030</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>183 122</b>   | <b>299 030</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 924 250          | 1 006 470        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |   | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 124 250</b> | <b>1 206 470</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 124 250</b> | <b>1 206 470</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 708            | 2 188            |
| Betalbar skatt                    |   |                  | 4 112            |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 3 656            | 8 007            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 7 793            | 6 829            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>14 157</b>    | <b>21 136</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 138 407</b> | <b>1 227 606</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 321 529</b> | <b>1 526 635</b> |



Organisasjonsnr: 920 598 064  
KIRKEVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Kirkeveien 17 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Kirkeveien 17 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                | Bygg                 | Tomt                 | Driftsløsøre<br>Inventar | Totalt           |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1           | 1 188 550            | 350 000              | 159 457                  | 1 698 007        |
| Tilgang                        | 0                    | 0                    | 0                        | 0                |
| Avgang                         | 0                    | 0                    | 0                        | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>1 188 550</b>     | <b>350 000</b>       | <b>159 457</b>           | <b>1 698 007</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1  | -310 550             | 0                    | -102 457                 | -413 007         |
| Avgang                         | 0                    | 0                    | 0                        | 0                |
| Årets avskrivning              | -47 000              | 0                    | -13 000                  | -60 000          |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>831 000</b>       | <b>350 000</b>       | <b>44 000</b>            | <b>1 225 000</b> |
| Økonomisk levetid              | 25 år                |                      | 5 - 10 år                |                  |
| Avskrivningsplan               | Lineær over<br>25 år | Ingen<br>avskrivning | Lineær over<br>5 - 10 år |                  |

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:                  |                  |                  |
| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>                       | <u>924 250</u>   | <u>1 006 470</u> |
| Bokført verdi av eiendeler stilt som<br>sikkerhet for gjeld |                  |                  |
| Eiendom   | 1 181 000        | 1 228 000        |
| Driftsløsøre inventar                                       | 44 000           | 57 000           |
| <u>Totalt</u>   | <u>1 225 000</u> | <u>1 285 000</u> |

#### Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem  
år etter regnskapsårets slutt:

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u> | <u>400 000</u> | <u>500 000</u> |
|---------------------------------------|----------------|----------------|



## Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

|                                      | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital 1. januar 2025</b>    | <b>30 000</b>     | <b>269 029</b>       | <b>299 029</b>     |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b>  |                   |                      |                    |
| Årets resultat                       |                   | -115 907             | -115 907           |
| <b>Egenkapital 31. desember 2025</b> | <b>30 000</b>     | <b>153 122</b>       | <b>183 122</b>     |

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 300 aksjer pålydende 100 og eies av :

|                             | Antall<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Verv                  |
|-----------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Satago AS                   | 150              | 50 %           | 50 %             | Representert i styret |
| Eng Holding Karmøy AS       | 150              | 50 %           | 50 %             | Representert i styret |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b>       | <b>100 %</b>   | <b>100 %</b>     |                       |

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

|  |                |
|--|----------------|
| Betalbar skatt                           | 0              |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel | -32 668        |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>        | <b>-32 668</b> |

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skatt               | -148 575 |
| Permanente forskjeller           | 85       |
| Endring midlertidige forskjeller | 29 902   |
| Årets skattegrunnlag             | -118 588 |

### Utsatt skatt

|  | 1.1.25          | 31.12.25        | Endring        |        |
|--|-----------------|-----------------|----------------|--------|
| Driftsmidler                           | -144 121        | -174 023        | 29 902         |        |
| Underskudd til fremføring              | 0               | -118 589        | 118 589        |        |
| Aksjeutbytte med rett til godtgjørelse | 0               | 0               | 0              |        |
| <b>Netto grunnlag</b>                  | <b>-144 121</b> | <b>-292 612</b> | <b>148 491</b> |        |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel       | 22 %            | -31 707         | -64 375        | 32 668 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

**Resultatregnskap****Kirkeveien 17 AS**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt                              |             | 200 663         | 284 301        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>200 663</b>  | <b>284 301</b> |
| Lønnskostnad                              |             | 9 933           | 0              |
| Avskrivning                               | 2           | 60 000          | 60 000         |
| Annen driftskostnad                       |             | 204 680         | 147 395        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>274 614</b>  | <b>207 395</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-73 951</b>  | <b>76 906</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                |
| Renteinntekt                              |             | 0               | 428            |
| Annen finansinntekt                       |             | 2 356           | 1 524          |
| Rentekostnad                              |             | 76 980          | 87 380         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-74 624</b>  | <b>-85 428</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-148 575</b> | <b>-8 523</b>  |
| Skattekostnad                             | 5           | -32 668         | -1 854         |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                |
| Overført annen egenkapital                | 4           | -115 907        | -6 669         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-115 907</b> | <b>-6 669</b>  |

Kirkeveien 17 AS

Side 1



| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Kirkeveien 17 AS</b>             |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 5           | 64 375           | 31 707           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>64 375</b>    | <b>31 707</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3        | 1 181 000        | 1 228 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2, 3        | 44 000           | 57 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |             | <b>1 225 000</b> | <b>1 285 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 289 375</b> | <b>1 316 707</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 7 535            | 6 400            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>7 535</b>     | <b>6 400</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 24 620           | 203 528          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>32 154</b>    | <b>209 928</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 321 529</b> | <b>1 526 635</b> |

Kirkeveien 17 AS

Side 2



| <b>Balanse</b>                     |                             |                                      |                  |
|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>Kirkeveien 17 AS</b>            |                             |                                      |                  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b>                 | <b>2025</b>                          | <b>2024</b>      |
| <b>Egenkapital</b>                 |                             |                                      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |                             |                                      |                  |
| Aksjekapital                       | 4                           | 30 000                               | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |                             | <b>30 000</b>                        | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |                             |                                      |                  |
| Annen egenkapital                  | 4                           | 153 122                              | 269 030          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |                             | <b>153 122</b>                       | <b>269 030</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |                             | <b>183 122</b>                       | <b>299 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |                             |                                      |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                             |                                      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |                             |                                      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3                           | 924 250                              | 1 006 470        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |                             | 200 000                              | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |                             | <b>1 124 250</b>                     | <b>1 206 470</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |                             |                                      |                  |
| Leverandørgjeld                    |                             | 2 708                                | 2 188            |
| Betalbar skatt                     |                             | 0                                    | 4 112            |
| Skyldig offentlige avgifter        |                             | 3 656                                | 8 007            |
| Annen kortsiktig gjeld             |                             | 7 793                                | 6 829            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |                             | <b>14 157</b>                        | <b>21 136</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |                             | <b>1 138 407</b>                     | <b>1 227 606</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |                             | <b>1 321 529</b>                     | <b>1 526 635</b> |
| Skudeneshavn, 23.03.2026           |                             |                                      |                  |
| Sverre Gunnar Eng<br>styremedlem   | Jens Inge Eng<br>styreleder | Sigrd-Anne Havn Varne<br>styremedlem |                  |
| <b>Kirkeveien 17 AS</b>            |                             |                                      | <b>Side 3</b>    |