



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 937
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MANSBACHS STIFTELSE
Forretningsadresse: Generalveien 6
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg ved		0	1 500
Sum inntekter		0	1 500
Kostnader			
Prosjekter, lønn og adm		977 820	1 121 347
Sum kostnader		977 820	1 121 347
Driftsresultat		-977 820	-1 119 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	7 548
Festetomter		1 956 590	2 574 528
Aksje og rentefond		1 834 397	473 017
Sum finansinntekter		3 792 207	3 055 093
Netto finans		3 792 207	3 055 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 387	1 935 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 387	1 935 246
Årsresultat		2 814 387	1 935 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gnr 162, bnr 1 i Halden kommune		1 394 500	1 394 500
Sum varige driftsmidler		1 394 500	1 394 500
Finansielle anleggsmidler			
Ubetalt festeavgift		6 972	21 650
Sum finansielle anleggsmidler		6 972	21 650
Sum anleggsmidler		1 401 472	1 416 150
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksje- og rentefond		16 540 193	13 205 796
Sum investeringer		16 540 193	13 205 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 188 982	1 723 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 982	1 723 160
Sum omløpsmidler		17 729 175	14 928 956
SUM EIENDELER		19 130 647	16 345 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Grunnkapital		15 747 614	14 693 393
Kapital til disposisjon		3 011 942	1 251 776
Sum opptjent egenkapital		18 759 556	15 945 169
Sum egenkapital		18 759 556	15 945 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt festeavgift for 2022		353 919	383 279
Feriepenger og arbeidsgiveravgift		17 172	16 658
Sum kortsiktig gjeld		371 091	399 937
Sum gjeld		371 091	399 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 130 647	16 345 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137689

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 467 937
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: MANSBACHS STIFTELSE
Forretningsadresse: Generalveien 6
1769 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Rannestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 975 467 937
MANSBACHS STIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg ved		0	1 500
Sum inntekter		0	1 500
Kostnader			
Prosjekter, lønn og adm		977 820	1 121 347
Sum kostnader		977 820	1 121 347
Driftsresultat		-977 820	-1 119 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 220	7 548
Festetomter		1 956 590	2 574 528
Aksje og rentefond		1 834 397	473 017
Sum finansinntekter		3 792 207	3 055 093
Netto finans		3 792 207	3 055 093
Ordinært resultat før skattekostnad		2 814 387	1 935 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 814 387	1 935 246
Årsresultat		2 814 387	1 935 246



Organisasjonsnr: 975 467 937
MANSBACHS STIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Gnr 162, bnr 1 i Halden kommune		1 394 500	1 394 500
Sum varige driftsmidler		1 394 500	1 394 500
Finansielle anleggsmidler			
Ubetalt festeavgift		6 972	21 650
Sum finansielle anleggsmidler		6 972	21 650
Sum anleggsmidler		1 401 472	1 416 150
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksje- og rentefond		16 540 193	13 205 796
Sum investeringer		16 540 193	13 205 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 188 982	1 723 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 982	1 723 160
Sum omløpsmidler		17 729 175	14 928 956
SUM EIENDELER		19 130 647	16 345 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Grunnkapital		15 747 614	14 693 393
Kapital til disposisjon		3 011 942	1 251 776
Sum opptjent egenkapital		18 759 556	15 945 169
Sum egenkapital		18 759 556	15 945 169
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Innbetalt festeavgift for 2022	353 919	383 279
Feriepenger og arbeidsgiveravgift	17 172	16 658
Sum kortsiktig gjeld	371 091	399 937
Sum gjeld	371 091	399 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 130 647	16 345 106



Organisasjonsnr: 975 467 937
MANSBACHS STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er satt opp med en forutsetning om at det fortsatt skal være drift og viderutvikling av stiftelsen.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201532.00	195395.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201532.00	195395.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til styret i Mansbachs Stiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mansbachs Stiftelses årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 814 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsmeldingen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsmeldingen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsmeldingen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsmeldingen ellers framstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsmeldingen framstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet over mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bekkestua, 22. februar 2022

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)

Mansbachs stiftelse

årsberetning for 2021

Generelt

2021 ble et aktivt og godt år for Mansbachs stiftelse. Stiftelsen ble lite påvirket av koronaepidemien. Den forskjønnelse, drift og tilrettelegging som stiftelsen står for på Fredriksten festning, gikk stort sett som normalt.

Styret og godtgjørelse

Det ble avholdt ett styremøte i 2021.

Styret i Mansbachs stiftelse har i 2021 bestått av:

Styreformann, administrerende direktør i Forsvarsbygg	Thorbjørn Thoresen
Styremedlem, kommandant på Fredriksten festning	Magne Rannestad
Styremedlem, fylkeskonservatoren i Østfold fylkeskommune	Morten Hanisch
Styremedlem, leder av Fredriksten festnings venner	Asle Bugdø-Petersen

Styregodtgjørelsen i 2021 var kr 8.000,- til styreformann, og kr 4000,- til hvert av styremedlemmene A. Bugdø-Petersen og M. Hanisch. Sum kr 16.000,-.

Økonomi

Mansbachs stiftelse har god økonomi med stabile festeinntekter, og god avkastning fra rente- og aksjefond med lav risikoprofil. Avkastningen fra fondene var ekstraordinært god i 2021.

Ved årsskiftet var kr 16.540.193,- av egenkapitalen plassert i fond.

Stiftelsens regnskap for 2021 viser et overskudd på kr 2.814.387,-.

Det fremlagte regnskap for 2021 gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomhet og stilling. Årsregnskapet for 2021 er satt opp med en forutsetning om at det fortsatt skal være drift og videreutvikling av stiftelsen.

Eiendommene

På eiendomssiden har også 2021 vært et godt år. Festeinntektene er bokført med kr 1.200.590,-.

Det ble innløst 2 festetomter for til sammen kr 750.000,-.

Heller ikke i 2021 fikk Halden kommune laget ferdig ny arealdel av kommuneplanen.

Mansbachs stiftelse har levert et innspill til planen, der det inviteres til en utvidelse av boligområdet «Slavekirkegården» som ligger på stiftelsens grunn.

Innstillingen fra kommunens arbeidsgruppe er negativ.

Skogen

Det ble ikke solgt ved eller tømmer fra Mansbachs skog i 2021.

Prosjekter

- Det er også i 2021 blitt foretatt omfattende rydding av kratt og trær på festningens område, i første rekke vedlikeholdsrydding av gjenvekst, samt fjerning av en del vindfall og visne trær.

Totalt ble det brukt kr 597.390,- på vegetasjonsrydding, inkludert drift av Kommandantparken

- To steinmurer i Kommandantparken var delvis utrust. De ble plukket ned og gjenoppbygget med ivaretagelse av drenering, duk og stabile masser bak murene. Samlet kostnad kr 119.295,-.

- Flere turstier på festningsområdet ble sterkt skadet under kraftig regnskyll i sommer.

Mansbachs andel av reparasjonskostnadene ble kr 27.037,-.



Representasjon

Det ble i 2021 gjennomført én representasjonstilstelling som var en julelunsj for de ansatte og fast innleide arbeidsfolk gjennom året på Fredriksten. Samlet kostnad kr 3.754,-

Forholdene på Fredriksten festning og Mansbachs stiftelses rolle

Samarbeidet med Forsvarsbygg og Fredriksten festnings venner har fungert meget godt også i 2021.

Fredriksten festning, . feb 2022

Thorbjørn Thoresen

Asle Bugdø-Petersen

Magne Rannestad

Morten Hanisch