



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsmyra 17
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 930	141 522
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		372 930	219 522
Kostnader			
Varekostnad		65 369	9 920
Lønnskostnad	1	18 966	15 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 150	13 049
Annen driftskostnad		107 888	132 921
Sum kostnader		204 373	171 696
Driftsresultat		168 557	47 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		14 680	
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader		14 680	86
Netto finans		-14 667	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		153 890	47 741
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 890	47 740
Årsresultat		153 890	47 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		15 733
Annen egenkapital	4	153 890	32 008
Sum overføringer og disponeringer		153 890	47 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 393	25 543
Sum varige driftsmidler		13 393	25 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	688 500	688 500
Sum finansielle anleggsmidler		688 500	688 500
Sum anleggsmidler		701 893	714 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	123 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	123 578
Sum omløpsmidler		285 608	273 578
SUM EIENDELER		987 501	987 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 898	32 008
Sum opptjent egenkapital		185 898	32 008
Sum egenkapital	4	285 898	132 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 083	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 097	7 321
Annen kortsiktig gjeld		687 424	848 293
Sum kortsiktig gjeld		701 603	855 614
Sum gjeld		701 603	855 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 501	987 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448305

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 820 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPPESTEINEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Porsmyra 17
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franciscus Robertus Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 930	141 522
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		372 930	219 522
Kostnader			
Varekostnad		65 369	9 920
Lønnskostnad	1	18 966	15 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 150	13 049
Annen driftskostnad		107 888	132 921
Sum kostnader		204 373	171 696
Driftsresultat		168 557	47 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		14 680	
Annen finanskostnad			86
Sum finanskostnader		14 680	86
Netto finans		-14 667	-86
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		153 890	47 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 890	47 740
Årsresultat		153 890	47 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		15 733
Annen egenkapital	4	153 890	32 008
Sum overføringer og disponeringer		153 890	47 741



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

13 393

25 543

Sum varige driftsmidler

13 393

25 543

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

688 500

688 500

**Sum finansielle
anleggsmidler**

688 500

688 500

Sum anleggsmidler

701 893

714 043

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

150 000

150 000

Sum fordringer

150 000

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

135 608

123 578

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

135 608

123 578

Sum omløpsmidler

285 608

273 578

SUM EIENDELER

987 501

987 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00)

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

185 898

32 008

Sum opptjent egenkapital

185 898

32 008



Sum egenkapital	4	285 898	132 008
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 083	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 097	7 321
Annen kortsiktig gjeld		687 424	848 293
Sum kortsiktig gjeld		701 603	855 614
Sum gjeld		701 603	855 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		987 501	987 622



Organisasjonsnr: 986 820 248
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnadene består av følgende poster

	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	3.429	3.039
Pensjonskostnader	15.537	12.767
Andre personalkostnader	0	0
Sum	18.966	15.806

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.22	67.542
Tilgang	0
<u>Avgang</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.22	67.542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22	54.149
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.22</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-22</u>	<u>13.393</u>
Årets avskrivning	12.150



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

Note 3 Skattekostnad

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(22 011)	(24 650)	2 639
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 608 595)	(1 452 066)	(156 529)
Netto forskjeller	(1 630 606)	(1 476 716)	(153 890)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 630 606	1 476 716	153 890
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 324 877

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	153 890	47 741
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 639	1 161
- Fremførbart underskudd	(156 529)	(48 902)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	100.000	32.008	132.008
Årets resultat		153.890	153.890
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100.000	185.898	285.898



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

Note 5 Aksjer i norske selskaper

Aksjer er oppført til kostpris

	Antall aksjer	Pålydende til sammen	Verdi i balansen
Megasun Råholt as	15.000	48.500	48.500
Premium Living as	500	640.000	640.000
Sum			688.500

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000	
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Franciscus R. Verkerk	Styreleder		500	50 %
Magdalena Verkerklipska			500	50 %
Totalt antall aksjer			1.000	100 %



ORDINÆR GENERALFORSAMLING i Kleppesteinen Eiendom as – 22.05.2023.

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i Kleppesteinen Eiendom as 22.05.2023 på TILLER. Tilstede fra aksjonærene var Franciscus Robertus Verkerk (50%) og Magdalena Verkerk-Lipska (50%).

Franciscus Robertus Verkerk ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen sammen med Magdalena Verkerk-Lipska.

Innkallingen ble godkjent og årsmøtet lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for 2022
2. Valg av styre

1. Regnskap

Årsregnskapet for 2022 ble godkjent. Resultatet ble overskudd på kr 153.890,-. Dokumentene ble godkjent som selskapets årsregnskap for 2022.

2. Valg av styre

Styret består av

Franciscus Robertus Verkerk	styreleder
Magdalena Verkerk-Lipska	varamedlem

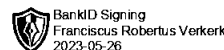
Styret ble enstemmig gjenvalgt. Styret ble ikke tilkjent godtgjørelse for 2022.

Mer forelå ikke til behandling. Protokollen ble opplest og vedtatt

TILLER, 22.05.2023

Franciscus Robertus Verkerk

Magdalena Verkerk-Lipska





Resultatregnskap for 2022
KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		294 930	141 522
Annen driftsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		372 930	219 522
Varekostnad		(65 369)	(9 920)
Lønnskostnad	1	(18 966)	(15 806)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(12 150)	(13 049)
Annen driftskostnad		(107 888)	(132 921)
Sum driftskostnader		(204 373)	(171 696)
Driftsresultat		168 557	47 827
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		(14 680)	0
Annen finanskostnad		0	(86)
Sum finanskostnader		(14 680)	(86)
Netto finans		(14 667)	(86)
Resultat før skattekostnad		153 890	47 741
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		153 890	47 741
Overføringer			
Udekket tap	4	0	15 733
Annen egenkapital	4	153 890	32 008
Sum		153 890	47 741



Balanse pr. 31. desember 2022 KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 393	25 543
Sum varige driftsmidler		13 393	25 543
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	688 500	688 500
Sum finansielle anleggsmidler		688 500	688 500
Sum anleggsmidler		701 893	714 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	123 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 608	123 578
Sum omløpsmidler		285 608	273 578
Sum eiendeler		987 501	987 622



Balanse pr. 31. desember 2022 KLEPPESTEINEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 898	32 008
Sum opptjent egenkapital		185 898	32 008
Sum egenkapital	4	285 898	132 008
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 083	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 097	7 321
Annen kortsiktig gjeld		687 424	848 293
Sum kortsiktig gjeld		701 603	855 614
Sum gjeld		701 603	855 614
Sum egenkapital og gjeld		987 501	987 622

Tiller, 22.05.2023

Franciscus Robertus Verkerk
Styrets leder / Daglig leder