



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 854	38 721
Sum kostnader		20 854	38 721
Driftsresultat		-20 854	-38 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		461 758	
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		461 758	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		28 562
Annen rentekostnad	3	439 868	248 530
Sum finanskostnader		439 868	277 092
Netto finans		21 891	-277 081
Ordinært resultat før skattekostnad		1 037	-315 802
Skattekostnad på resultat	4	101 815	-69 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 778	-246 325
Årsresultat		-100 778	-246 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 778	-246 325
Totalresultat		-100 778	-246 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-100 778	-246 325
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-100 778	-246 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 480	151 295
Sum immaterielle eiendeler		49 480	151 295
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	9 649 109
Sum anleggsmidler		9 698 589	9 800 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 129 629	2 010 756
Sum fordringer		7 129 629	2 010 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893	142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893	142
Sum omløpsmidler		7 131 522	2 010 898
SUM EIENDELER		16 830 111	11 811 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	637 187	536 408
Sum opptjent egenkapital		-637 187	-536 408
Sum egenkapital	8	-617 007	-516 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 009	2 404
Annen kortsiktig gjeld	3	17 443 109	12 325 126
Sum kortsiktig gjeld		17 447 118	12 327 530
Sum gjeld		17 447 118	12 327 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 830 111	11 811 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452201

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 545 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen alle 53A
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 854	38 721
Sum kostnader		20 854	38 721
Driftsresultat		-20 854	-38 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		461 758	
Annen finansinntekt			11
Sum finansinntekter		461 758	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		28 562
Annen rentekostnad	3	439 868	248 530
Sum finanskostnader		439 868	277 092
Netto finans		21 891	-277 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	101 815	-69 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 778	-246 325
Årsresultat		-100 778	-246 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 778	-246 325
Totalresultat		-100 778	-246 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-100 778	-246 325
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-100 778	-246 325



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 480	151 295
Sum immaterielle eiendeler		49 480	151 295

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		9 649 109	9 649 109

Sum anleggsmidler		9 698 589	9 800 404
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	7 129 629	2 010 756
Sum fordringer		7 129 629	2 010 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 893	142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 893	142

Sum omløpsmidler		7 131 522	2 010 898
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 830 111	11 811 302
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		20 180	20 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8		
Udekket tap	5	637 187	536 408
Sum opptjent egenkapital		-637 187	-536 408

Sum egenkapital	8	-617 007	-516 228
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 009	2 404
Annen kortsiktig gjeld	3	17 443 109	12 325 126
Sum kortsiktig gjeld		17 447 118	12 327 530
Sum gjeld		17 447 118	12 327 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 830 111	11 811 302



Organisasjonsnr: 924 545 410
BENDIKSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

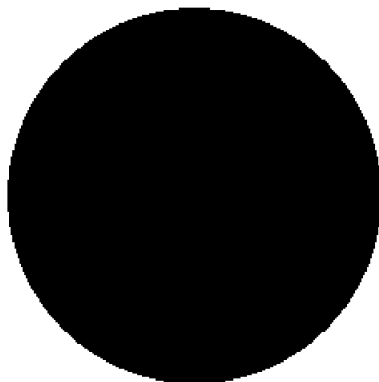
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Bendiksgården Eiendom AS

Organisasjonsnummer 924 545 410

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Bendiksgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	20 854	38 721
Sum driftskostnader		<u>20 854</u>	<u>38 721</u>
Driftsresultat		<u>-20 854</u>	<u>-38 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		461 758	0
Annen finansinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	28 562
Annen rentekostnad	3	439 868	248 530
Resultat av finansposter		<u>21 891</u>	<u>-277 081</u>
Resultat før skattekostnad		1 037	-315 802
Skattekostnad på resultat	4	101 815	-69 477
Resultat		<u>-100 778</u>	<u>-246 325</u>
Årsresultat		<u>-100 778</u>	<u>-246 325</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-100 778	-246 325
Sum overføringer		<u>-100 778</u>	<u>-246 325</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 480	151 295
Sum immaterielle eiendeler		<u>49 480</u>	<u>151 295</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	9 649 109	9 649 109
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 649 109</u>	<u>9 649 109</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 698 589</u>	<u>9 800 404</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 129 629	2 010 756
Sum fordringer		<u>7 129 629</u>	<u>2 010 756</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 893	142
Sum omløpsmidler		<u>7 131 522</u>	<u>2 010 898</u>
Sum eiendeler		<u>16 830 111</u>	<u>11 811 302</u>



Balanse

Bendiksgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		<u>20 180</u>	<u>20 180</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-637 187	-536 408
Sum opptjent egenkapital		<u>-637 187</u>	<u>-536 408</u>
Sum egenkapital	8	<u>-617 007</u>	<u>-516 228</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 009	2 404
Annen kortsiktig gjeld	3	17 443 109	12 325 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 447 118</u>	<u>12 327 530</u>
Sum gjeld		<u>17 447 118</u>	<u>12 327 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 830 111</u>	<u>11 811 302</u>

His, , 25.05.2023
Styret i Bendiksgården Eiendom AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Svein Johan Garcia De Presno
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Bendiksgården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring Bendiksgården AS	6 667 871	2 010 756
Fordring konsernbidrag	461 758	0
Sum	7 129 629	2 010 756

Gjeld	2022	2021
Gjeld Havsja Invest AS	16 696 671	11 658 688
Gjeld Nidelv Invest Holding AS	746 438	666 438
Sum	17 443 109	12 325 126

Gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 439 868 i 2022.

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	101 815	-69 477
Skattekostnad ordinært resultat	101 815	-69 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 037	-315 802
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	461 758	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-462 795	0
Skattepliktig inntekt	0	-315 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 587	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 587	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-224 908	-687 703	-462 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	-224 908	-687 703	-462 795
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 480	-151 295	-101 815



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-9 820	-536 408	-516 228
Årets resultat		0	-100 778	-100 778
Egenkapital 31.12	30 000	-9 820	-637 187	-617 007

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eierandel	Verdi i balansen	Egenkapital 31.12
Bendiksgården AS	100 %	9 649 109	2 295 196

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bendiksgården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havsja Invest AS	15 300	51,0	51,0
Nidelv Invest Holding AS	14 700	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.