



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 982 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL HYBELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Torgrim Dalen
Elsvassveien 440A
8695 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | | 6 000 |
| Anna driftsinntekt | | 280 000 | 284 500 |
| Sum inntekter | | 280 000 | 290 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 104 170 | 12 843 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 18 132 | 18 132 |
| Annan driftskostnad | | 132 316 | 171 825 |
| Sum kostnader | | 254 617 | 202 800 |
| Driftsresultat | | 25 383 | 87 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 196 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 196 | 32 |
| Annan rentekostnad | | 7 072 | 7 595 |
| Sum finanskostnader | | 7 072 | 7 595 |
| Netto finans | | -6 876 | -7 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 506 | 80 137 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 4 072 | 17 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 434 | 62 507 |
| Årsresultat | | 14 434 | 62 507 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 434 | 62 507 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 14 434 | 62 507 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 14 434 | 62 507 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 4 | 275 453 | 293 585 |
| Sum varige driftsmiddel | | 275 453 | 293 585 |
| Sum anleggsmiddel | | 275 453 | 293 585 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | | 3 000 |
| Sum krav | | | 3 000 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 68 098 | 79 595 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 68 098 | 79 595 |
| Sum omløpsmiddel | | 68 098 | 82 595 |
| SUM EIGEDELAR | | 343 551 | 376 180 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 60 000 | 54 430 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 115 308 | 106 444 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum opptent egenkapital | | 115 308 | 106 444 |
| Sum egenkapital | | 175 308 | 160 874 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 1 789 | 3 058 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 1 789 | 3 058 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 105 424 | 152 121 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 105 424 | 152 121 |
| Sum langsiktig gjeld | | 107 213 | 155 179 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 6 371 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 341 | 18 756 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 490 | |
| Anna kortsiktig gjeld | | 55 200 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 031 | 60 127 |
| Sum gjeld | | 168 243 | 215 306 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 343 551 | 376 180 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323149

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 982 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL HYBELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Torgrim Dalen
Elsvassveien 440A
8695 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 822 982 522
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | | 6 000 |
| Anna driftsinntekt | | 280 000 | 284 500 |
| Sum inntekter | | 280 000 | 290 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 104 170 | 12 843 |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | 18 132 | 18 132 |
| Annan driftskostnad | | 132 316 | 171 825 |
| Sum kostnader | | 254 617 | 202 800 |
| Driftsresultat | | 25 383 | 87 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 196 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 196 | 32 |
| Annan rentekostnad | | 7 072 | 7 595 |
| Sum finanskostnader | | 7 072 | 7 595 |
| Netto finans | | -6 876 | -7 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 4 072 | 17 630 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 434 | 62 507 |
| Årsresultat | | 14 434 | 62 507 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 434 | 62 507 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan eigenkapital | | 14 434 | 62 507 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 14 434 | 62 507 |



Organisasjonsnr: 822 982 522
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 4 | 275 453 | 293 585 |
| Sum varige driftsmiddel | | 275 453 | 293 585 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmiddel | | 275 453 | 293 585 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmiddel

Varer

| | | | |
|-----------------|--|--|--------------|
| Krav | | | |
| Kundekrav | | | 3 000 |
| Sum krav | | | 3 000 |

Bankinnskot, kontantar og liknande

| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 68 098 | 79 595 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 68 098 | 79 595 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmiddel | | 68 098 | 82 595 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIGEDELAR | | 343 551 | 376 180 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 60 000 | 54 430 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annan eigenkapital | | 115 308 | 106 444 |
| Sum opptent eigenkapital | | 115 308 | 106 444 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum eigenkapital | | 175 308 | 160 874 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

| | | | |
|------------------|--|-------|-------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 1 789 | 3 058 |



| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum avsetjinger for plikter | 1 789 | 3 058 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | 105 424 | 152 121 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 105 424 | 152 121 |
| Sum langsiktig gjeld | 107 213 | 155 179 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 6 371 |
| Betalbar skatt | 2 5 341 | 18 756 |
| Skuldige offentlege | | |
| avgifter | 490 | |
| Anna kortsiktig gjeld | 55 200 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 61 031 | 60 127 |
| Sum gjeld | 168 243 | 215 306 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 343 551 | 376 180 |



Organisasjonsnr: 822 982 522
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Se vedlegg | 0.00 | 0.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 0.00 | 0.00% |

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
| | 0.00 | | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



| Årsregnskap 2022 | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Hattfjelldal Hybelhus AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Resultatregnskap | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Salgsinntekter | | 0 | 6 000 |
| Annen driftsinntekt | | 280 000 | 284 500 |
| Sum driftsinntekter | | 280 000 | 290 500 |
| Lønnskostnader m.m. | 3 | 104 170 | 12 843 |
| Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler | | 18 132 | 18 132 |
| Annen driftskostnad | | 132 316 | 171 825 |
| Sum driftskostnader | | 254 618 | 202 800 |
| Driftsresultat | | 25 383 | 87 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 196 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 7 072 | 7 595 |
| Resultat av finansposter | | -6 876 | -7 563 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 506 | 80 137 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 4 072 | 17 630 |
| Ordinært resultat | | 14 434 | 62 507 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsoverskudd (Årsunderskudd) | | 14 434 | 62 507 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 14 434 | 62 507 |
| Sum overføringer | | 14 434 | 62 507 |



| Årsregnskap 2022 | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Hattfjelldal Hybelhus AS | | | |
| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Balanse | | | |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 275 453 | 293 585 |
| Sum varige driftsmidler | | 275 453 | 293 585 |
| Sum anleggsmidler | | 275 453 | 293 585 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 3 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 3 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 098 | 79 595 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 68 098 | 79 595 |
| Sum omløpsmidler | | 68 098 | 82 595 |
| SUM EIENDELER | | 343 551 | 376 180 |



| Årsregnskap 2022 | | | |
|--|------|----------------------------------|----------------|
| Hattfjellidal Hybelhus AS | | | |
| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 54 430 |
| Annen egenkapital | | 115 308 | 106 444 |
| Sum opptjent egenkapital | | 115 308 | 106 444 |
| Sum egenkapital | | 175 308 | 160 874 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 789 | 3 058 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 789 | 3 058 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 105 424 | 152 121 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 105 424 | 152 121 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 6 371 |
| Betalbar skatt | 2 | 5 341 | 18 756 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 490 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 200 | 35 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 031 | 60 127 |
| Sum gjeld | | 168 243 | 215 306 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 343 551 | 376 180 |
| Hattfjellidal 20.02.2023 | | | |
| Torgrim Dalen Styreleder | | Amfinn Aasen Styremedlem | |
| NO 822 982 522 | | Hattfjellidal Hybelhus AS | Side 3 |



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

| | |
|--|---------------|
| Beregning skattepliktig inntekt | 2022 |
| Resultat før skatt | 18 506 |
| +/- Endring midlertidige forskjeller | 5 770 |
| = Skattepliktig inntekt | 24 276 |

| | |
|---------------------------|--------------|
| Beregnet skatt 22% | 5 341 |
|---------------------------|--------------|

| | |
|----------------------------|--------------|
| Betalbar skatt | 5 341 |
| + Endring utsatt skatt | -1 269 |
| Årets skattekostnad | 4 072 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller) | 2022 | 2021 |
| Driftsmidler og goodwill | 8 131 | 13 900 |
| Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) | 8 131 | 13 900 |
| Utsatt skatt | 1 789 | 3 058 |

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
| Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser | 89 600 | 3 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 570 | 153 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre personalkostnader | 10 000 | 9 690 |
| Sum | 104 170 | 12 843 |

Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

| | Kostpris 1.1. | Tilgang | Avgang | Akk. av- medskr. | Bokf. verdi 31.12. | Årets ord. avskrivning |
|---------------------------------|----------------|----------|----------|---------------------|-----------------------|---------------------------|
| Driftsløsøre, inventar mv. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 334 878 | 0 | 0 | 59 425 | 275 453 | 18 132 |
| Goodwill mv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 334 878 | 0 | 0 | 59 425 | 275 453 | 18 132 |



Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Hattfjelldal Hybelhus AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 105.424.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 275.453.

Hattfjelldal Hybelhus AS har et garantiansvar på kr 0

Note 6 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 48.000.

Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

| Navn | Ant. aksjer | Verv |
|---------------|-------------|------------|
| Torgrim Dalen | 60 | Styreleder |

Note 8 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0. Honorar for annen bistand fra revisor utgjør kr 0.

Revisor er fravalgt