



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 925 554
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLY'N SHINE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flyplassvegen 310 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 745 076	1 743 725
Sum inntekter		1 745 076	1 743 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 400	232 400
Annen driftskostnad		701 330	1 334 955
Sum kostnader	2	933 730	1 567 355
Driftsresultat		811 345	176 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		566 596	480 885
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		567 096	480 885
Netto finans		-567 096	-480 861
Resultat før skattekostnad		244 249	-304 491
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	244 249	-304 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 249	-304 491
Totalresultat		244 249	-304 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 249	-304 491
Sum overføringer og disponeringer		244 249	-304 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 046 211	9 278 611
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 046 211	9 278 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 076 211	9 308 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	391 857	156 421
Andre kortsiktige fordringer		81 683	67 763
Konsernfordringer	7	498 890	398 890
Sum fordringer		972 430	623 074
Sum omløpsmidler		972 430	623 074
SUM EIENDELER		10 048 640	9 931 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548 933	548 933
Sum innskutt egenkapital		578 933	578 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 025 420	1 269 670
Sum opptjent egenkapital		-1 025 420	-1 269 670
Sum egenkapital	4	-446 487	-690 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 626 206	6 657 277
Langsiktig konserngjeld	7	3 748 018	3 758 018
Sum annen langsiktig gjeld		10 374 224	10 415 294
Sum langsiktig gjeld		10 374 224	10 415 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	110 929	141 795
Annen kortsiktig gjeld		9 975	65 331
Sum kortsiktig gjeld		120 904	207 127
Sum gjeld		10 495 128	10 622 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 048 640	9 931 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403725

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 925 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLY'N SHINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 310
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 925 554
FLY'N SHINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 745 076	1 743 725
Sum inntekter		1 745 076	1 743 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 400	232 400
Annen driftskostnad		701 330	1 334 955
Sum kostnader	2	933 730	1 567 355
Driftsresultat		811 345	176 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		566 596	480 885
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		567 096	480 885
Netto finans		-567 096	-480 861
Resultat før skattekostnad		244 249	-304 491
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3, 4	244 249	-304 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 249	-304 491
Totalresultat		244 249	-304 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		244 249	-304 491
Sum overføringer og disponeringer		244 249	-304 491



Organisasjonsnr: 918 925 554
FLY'N SHINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 046 211

9 278 611

Sum varige driftsmidler

1, 5

9 046 211

9 278 611

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

6

30 000

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

9 076 211

9 308 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

391 857

156 421

Andre kortsiktige

fordringer

81 683

67 763

Konsernfordringer

7

498 890

398 890

Sum fordringer

972 430

623 074

Sum omløpsmidler

972 430

623 074

SUM EIENDELER

10 048 640

9 931 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

548 933

548 933

Sum innskutt egenkapital

578 933

578 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

Udekket tap

1 025 420

1 269 670

Sum opptjent egenkapital

-1 025 420

-1 269 670

Sum egenkapital

4

-446 487

-690 737

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 626 206	6 657 277
Langsiktig konserngjeld	7 3 748 018	3 758 018
Sum annen langsiktig gjeld	10 374 224	10 415 294
Sum langsiktig gjeld	10 374 224	10 415 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 110 929	141 795
Annen kortsiktig gjeld	9 975	65 331
Sum kortsiktig gjeld	120 904	207 127
Sum gjeld	10 495 128	10 622 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 048 640	9 931 684



Organisasjonsnr: 918 925 554
FLY'N SHINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Stig Vold 2025-04-28
	BankID Signing Terje Kvinen Egeland 2025-04-28
	BankID Signing Terje Moen 2025-04-29



Årsregnskap 2024

Fly'n Shine Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 925 554



RESULTATREGNSKAP

FLY'N SHINE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 745 076	1 743 725
Sum driftsinntekter		1 745 076	1 743 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 400	232 400
Annen driftskostnad		701 330	1 334 955
Sum driftskostnader	2	933 730	1 567 355
Driftsresultat		811 345	176 370
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		566 596	480 885
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-567 096	-480 861
Resultat før skattekostnad		244 249	-304 491
Resultat		244 249	-304 491
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	244 249	-304 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		244 249	0
Overført til udekket tap		0	304 491
Sum overføringer		244 249	-304 491



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 046 211	9 278 611
Sum varige driftsmidler	1, 5	9 046 211	9 278 611
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		9 076 211	9 308 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	391 857	156 421
Andre kortsiktige fordringer		81 683	67 763
Konsernfordringer	7	498 890	398 890
Sum fordringer		972 430	623 074
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		972 430	623 074
Sum eiendeler		10 048 640	9 931 684



BALANSE

FLY'N SHINE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548 933	548 933
Sum innskutt egenkapital		578 933	578 933
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 025 420	-1 269 670
Sum opptjent egenkapital		-1 025 420	-1 269 670
Sum egenkapital	4	-446 487	-690 737
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 626 206	6 657 277
Langsiktig konserngjeld	7	3 748 018	3 758 018
Sum annen langsiktig gjeld		10 374 224	10 415 294
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	110 929	141 795
Annen kortsiktig gjeld		9 975	65 331
Sum kortsiktig gjeld		120 904	207 127
Sum gjeld		10 495 128	10 622 421
Sum egenkapital og gjeld		10 048 640	9 931 684

27.04.2025

Styret i Fly'n Shine Eiendom AS

Stig Vold
styreleder

Terje Moen
styremedlem/daglig leder

Terje Kvinnen Egeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 472 632	230 777	10 703 410
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 472 632	230 777	10 703 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 500 762	156 437	1 657 199
= Bokført verdi 31.12.24	8 971 870	74 340	9 046 211
Årets ordinære avskrivninger	209 400	23 000	232 400



Økonomisk levetid

50 år

10 år

Note 2 Lønnskostnader

Fly'n Shine Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 249	-304 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 629	33 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	-282 878	0
Skattepliktig inntekt	0	-270 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	29 023	67 652	38 629
Sum	29 023	67 652	38 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 080	-796 958	-282 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	485 057	729 306	244 249
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	548 933	-1 269 670	-690 737
Pr 01.01.2024	30 000	0	548 933	-1 269 670	-690 737
Årets resultat				244 249	244 249
Pr 31.12.2024	30 000	0	548 933	-1 025 420	-446 487

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 465 000	-6 465 000
Sum	-6 465 000	-6 465 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 971 870	9 181 270
Sum	8 971 870	9 181 270

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fly And Shine Drift AS	SOLA	100,0%	100,0%	30 000	-661 771	-585 281
Sum				30 000	-661 771	-585 281

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kvål Auto AS	14 360	0	0	0
Fly'n Shine Drift AS	329 293	68 866	498 890	398 890
Sum	343 653	68 866	498 890	398 890
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fly'n Shine Holding AS	0	0	3 748 018	3 758 018

