



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CONRADISGATE 8  
Forretningsadresse: v/ Sander Bergh  
Conradis gate 8B  
0559 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		932 826	
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 826</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		577 016	
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 246</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 580</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74	
Annen finansinntekt		7 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 395</b>	
Annen finanskostnad		38 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 329</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 251</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 251</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 251</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 251	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 251</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

6 813 262

**Sum varige driftsmidler**

**6 813 262**

**Sum anleggsmidler**

**6 813 262**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

95

Kundefordringer

177 693

Andre fordringer

21 740

**Sum fordringer**

**199 528**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

780 355

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**780 355**

**Sum omløpsmidler**

**979 883**

**0**

**SUM EIENDELER**

**7 793 145**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 700

**Sum innskutt egenkapital**

**1 700**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 193 144	
Annen egenkapital		290 250	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 483 394</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 094</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		3 163 209	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 942 282	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 491</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 491</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 367	
Annen kortsiktig gjeld		147	
Annen kortsiktig gjeld		187 551	
Annen kortsiktig gjeld		4 179	
Annen kortsiktig gjeld		7 316	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 560</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 308 051</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 793 145</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517619

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 762 206  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CONRADISGATE 8  
Forretningsadresse: v/ Vegard Flåten Andreassen  
Conradis gate 8B  
0559 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 952 762 206  
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		932 826	
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 826</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		34 230	
Annen driftskostnad		577 016	
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 246</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 580</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74	
Annen finansinntekt		7 321	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 395</b>	
Annen finanskostnad		38 724	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 724</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-31 329</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 251</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 251</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 251</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		290 251	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 251</b>	



Organisasjonsnr: 952 762 206  
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

6 813 262  
6 813 262

Sum anleggsmidler

6 813 262

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

95  
177 693  
21 740  
199 528

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

780 355  
780 355

Sum omløpsmidler

979 883

0

SUM EIENDELER

7 793 145

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

1 700  
1 700

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 193 144  
290 250  
2 483 394

Sum egenkapital

2 485 094

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	3 163 209	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 942 282	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 105 491</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 105 491</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 367	
Annen kortsiktig gjeld	147	
Annen kortsiktig gjeld	187 551	
Annen kortsiktig gjeld	4 179	
Annen kortsiktig gjeld	7 316	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 560</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 308 051</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 793 145</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 952 762 206  
BORETTSLAGET CONRADISGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	932 826	927 578	926 811	940 229
<b>Sum</b>		<b>932 826</b>	<b>927 578</b>	<b>926 811</b>	<b>940 229</b>
<b>Sum</b>					
		<b>932 826</b>	<b>927 578</b>	<b>926 811</b>	<b>940 229</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	51 822	56 357	58 550	40 000
Lønn og honorarer	3	34 230	33 030	34 230	34 230
Vedlikehold	4	31 113	126 842	127 500	127 500
Eksterne tjenester	5	47 224	52 093	60 000	50 771
Kabel-tv og bredbånd		98 736	92 955	110 000	102 100
Forsikring		107 149	97 541	102 500	110 700
Kommunale avgifter		144 926	142 103	148 500	150 870
Brensel og strøm		60 246	34 882	50 000	50 000
Drift maskiner	6	0	152	0	0
Andre driftsutgifter	7	35 801	30 334	25 500	25 500
<b>Sum</b>		<b>611 246</b>	<b>666 289</b>	<b>716 780</b>	<b>691 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 580</b>	<b>261 289</b>	<b>210 031</b>	<b>248 558</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	74	1 356	2 000	0
Rentekostnad	9	38 724	46 968	40 146	39 473
Andre finansposter	10	7 321	7 561	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-31 329</b>	<b>-38 051</b>	<b>-38 146</b>	<b>-39 473</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>290 251</b>	<b>223 238</b>	<b>171 885</b>	<b>209 085</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-130 825	-166 145	-161 842	-163 834
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>159 426</b>	<b>57 093</b>	<b>10 043</b>	<b>45 251</b>

154 Borettslaget Conradsigate 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Arsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	6 813 262	6 813 262
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 813 262</b>	<b>6 813 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		95	407
Til gode av forretningsfører		0	-245
Forskuddsbetalte kostnader	14	177 693	169 258
Andre fordringer		21 740	19 811
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		780 354	695 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 883</b>	<b>885 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 793 145</b>	<b>7 698 462</b>

154 Borettslaget Conradsigate 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	1 700	1 700
Annen egenkapital 1.1		2 193 144	1 969 906
Årets resultat	11	290 251	223 238
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 485 094</b>	<b>2 194 844</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 942 282	2 073 107
Borettsinnskudd		3 163 209	3 163 209
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 105 491</b>	<b>5 236 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 367	19 086
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		187 551	205 371
Påløpne renter		4 179	4 665
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	31 930
Annen kortsiktig gjeld		7 316	6 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 560</b>	<b>267 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 308 051</b>	<b>5 503 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 793 145</b>	<b>7 698 462</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Conradsgate 8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Flåten Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marita Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maud Helene Gjestrum Larsen  
Styremedlem

154 Borettslaget Conradsgate 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	728 430	714 933	721 223	733 322
3607 Renter og avdrag	151 728	158 001	151 707	154 032
3608 Inntekt diverse tillegg	3 600	3 600	3 600	3 600
3626 a konto renter særfordelt lån	2 088	6 041	4 493	2 038
3627 a konto avdrag særfordelte lån	46 980	45 003	45 788	47 237
<b>Sum</b>	<b>932 826</b>	<b>927 578</b>	<b>926 811</b>	<b>940 229</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 650	5 000
Forretningsførerhonorar	50 472	49 632	51 500	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	0
<b>Sum</b>	<b>51 822</b>	<b>56 357</b>	<b>58 550</b>	<b>40 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>33 030</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206



## Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	7 644	1 789	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 844	70 700	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	5 944	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	20 625	0	127 500	127 500
6623 Vedlikehold postkasser	0	16 178	0	0
6634 Vedlikehold alarmanlegg	0	32 231	0	0
<b>Sum</b>	<b>31 113</b>	<b>126 842</b>	<b>127 500</b>	<b>127 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	0	7 000	7 000
6761 Renholdstjenester	47 224	49 469	46 000	36 771
6763 Ekstra renovasjon	0	2 624	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>47 224</b>	<b>52 093</b>	<b>60 000</b>	<b>50 771</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	0	152	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	0	429	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	4 800	5 500	5 500
6825 Kopiering	912	880	0	0
6900 Telekommunikasjon	361	0	0	0
6940 Porto	446	1 310	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	4 058	4 545	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 557	3 102	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	7 478	3 036	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 972	2 180	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 853	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	840	0	0
7793 Malerverer	0	449	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 574	5 574	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 801</b>	<b>30 334</b>	<b>25 500</b>	<b>25 500</b>

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	74	1 252	2 000	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	104	0	0
<b>Sum</b>	<b>74</b>	<b>1 356</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8145 Lånenr 1213.84.14475	36 658	42 192	35 653	37 435
8152 Lånenr 11458210 9 Husbanken	2 066	4 776	4 493	2 038
<b>Sum</b>	<b>38 724</b>	<b>46 968</b>	<b>40 146</b>	<b>39 473</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	7 321	7 561	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 321</b>	<b>7 561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>617 897</b>	<b>560 804</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	290 251	223 238
Avdrag langsiktig lån	-130 825	-166 145
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>159 426</b>	<b>57 093</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>777 323</b>	<b>617 897</b>

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Vedlikehold, samt til refinansering av løpende lån nr. 1213.10.08919.	
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138414475</b>	<b>11458210-9</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2001
Rentesats:	2.25 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.09.2034	01.07.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 930 000	900 000
Lånesaldo 01.01:	1 818 182	286 855
Avdrag i perioden:	115 908	46 847
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 702 274</b>	<b>240 008</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 092 210	0

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11458210-9	6	21 521	129 126
	6	18 480	110 880
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138414475	1	147 729	147 729
	1	128 882	128 882
	1	116 586	116 586
	1	115 436	115 436
	1	115 412	115 412
	1	106 817	106 817
	1	105 151	105 151
	1	104 289	104 289
	2	89 752	179 504
	1	89 522	89 522
	1	87 741	87 741
	1	86 879	86 879
	2	82 340	164 680
	1	77 513	77 513
	1	76 134	76 134

### Kommentarer til lån

Pantelånet og borettsinskuddet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdig på 6.813.262.

Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8**

---

**Note 13 - Bygninger**

Bygningen ble opprinnelig oppført i 1897, men ble anskaffet på 1980-tallet for 6.813.262. Bygningen er ikke avskrevet men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig jfr.note 4 om vedlikehold.

**Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8**

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	104 856	98 736
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 837	70 522
<b>Sum</b>	<b>177 693</b>	<b>169 258</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 17 andeler a kr 100.

**Noter 154 Borettslaget Conradisgate 8 Orgnr: 952762206**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Conradsigate 8

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Conradsigate 8' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 26. april 2022  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor