



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 157 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYKLEBUST EIENDOM & FORRETNINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 42 0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kristian Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 153	1 934 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 153</b>	<b>1 934 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		688 630	1 754 939
Annen driftskostnad		21 929	27 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 559</b>	<b>1 782 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 594</b>	<b>152 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	148
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		246	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 438</b>	<b>152 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 391	33 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 953	-81 194



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		58 047	118 806



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	323 180	323 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 180</b>	<b>323 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 180</b>	<b>323 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>152 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 681
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 550	460 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 550</b>	<b>460 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 550</b>	<b>462 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 730</b>	<b>785 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	209 180	209 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 180</b>	<b>309 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	192 355	234 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 355</b>	<b>234 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>501 535</b>	<b>543 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	16 391	33 522
Utbytte	4	100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 804	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 195</b>	<b>241 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 195</b>	<b>241 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 730</b>	<b>785 415</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 361971

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 157 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYKLEBUST EIENDOM &  
FORRETNINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolevegen 4B  
2005 RÆLINGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Myklebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 989 157 329  
MYKLEBUST EIENDOM &  
FORRETNINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		785 153	1 934 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 153</b>	<b>1 934 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		688 630	1 754 939
Annen driftskostnad		21 929	27 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 559</b>	<b>1 782 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 594</b>	<b>152 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	148
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>148</b>
Annen rentekostnad		246	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 391	33 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	100 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-41 953	-81 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>



Organisasjonsnr: 989 157 329  
MYKLEBUST EIENDOM &  
FORRETNINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 1 323 180 323 180

Sum finansielle  
anleggsmidler 323 180 323 180

Sum anleggsmidler 323 180 323 180

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 152 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 681

Sum fordringer 1 681

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 152 550 460 554

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 152 550 460 554

Sum omløpsmidler 304 550 462 235

**SUM EIENDELER 627 730 785 415**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000  
aksjer á kr 1) 3, 4 100 000 100 000

Overkurs 4 209 180 209 180

Sum innskutt egenkapital 309 180 309 180

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 192 355 234 307

Sum opptjent egenkapital 192 355 234 307

Sum egenkapital 501 535 543 487



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	16 391	33 522
Utbytte	4	100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 804	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 195</b>	<b>241 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 195</b>	<b>241 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 730</b>	<b>785 415</b>



Organisasjonsnr: 989 157 329  
MYKLEBUST EIENDOM &  
FORRETNINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Kristian Myklebust	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		785 153	1 934 999
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>785 153</b>	<b>1 934 999</b>
Varekostnad		688 630	1 754 939
Annen driftskostnad		21 929	27 834
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>710 559</b>	<b>1 782 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 594</b>	<b>152 226</b>
Annen renteinntekt		90	148
Annen rentekostnad		-246	-45
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156</b>	<b>103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 438</b>	<b>152 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	16 391	33 522
<b>Ordinært resultat</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>
<b>Disponering (dekning) av årsresultatet</b>			
Foreslått utbytte	4	100 000	200 000
Overført fra annen egenkapital	4	41 953	81 194
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>58 047</b>	<b>118 806</b>



## Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	323 180	323 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>323 180</b>	<b>323 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>323 180</b>	<b>323 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		152 000	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 681</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 550	460 554
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>304 550</b>	<b>462 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 730</b>	<b>785 415</b>



## Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	209 180	209 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>309 180</b>	<b>309 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	192 355	234 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 355</b>	<b>234 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>501 535</b>	<b>543 487</b>
Betalbar skatt	5	16 391	33 522
Utbytte	4	100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		9 804	8 406
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 195</b>	<b>241 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 195</b>	<b>241 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>627 730</b>	<b>785 415</b>

Oslo 27.12.-2021

Styret i Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

  
Per Kristian Myklebust  
styreleder



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Selskap:	Kostpris	Eierandel	Utbytte	Bokført verdi
Lexit Group AS	323 180	5,88 %		323 180

## Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Per Kristian Myklebust (styrets leder) eier samtlige aksjer.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000	209 180	234 307	543 487
Årets resultat	0	0	58 047	58 047
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>209 180</b>	<b>192 354</b>	<b>501 533</b>



Myklebust Eiendom & Forretningsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

## Note 5 Skatt

### Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	74 438	152 328
Permanente forskjeller	68	45
Grunnlag for årets skattekostnad	74 506	152 373
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	74 506	152 373
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	16 391	33 522
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	16 391	33 522
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>16 391</b>	<b>33 522</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	16 391	33 522
Betalbar skatt i balansen	16 391	33 522

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Foretaket plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordning er heller ikke etablert.

Selskapet har fravalgte revisor.