



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 2
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 000	42 000
Annen driftsinntekt		1 026 548	1 190 500
Sum inntekter		1 235 548	1 232 500
Kostnader			
Varekostnad		0	11 420
Lønnskostnad	1, 2	130 416	293 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 002	201 002
Annen driftskostnad		509 914	857 829
Sum kostnader		841 333	1 363 688
Driftsresultat		394 216	-131 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		8 444	6 243
Sum finansinntekter		8 691	6 243
Annen rentekostnad		704 885	605 305
Sum finanskostnader		704 885	605 305
Netto finans		-696 194	-599 062
Resultat før skattekostnad		-301 979	-730 250
Skattekostnad		178 724	-81 995
Årsresultat		-480 703	-648 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-480 703	-648 255
Sum overføringer og disponeringer		-480 703	-648 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 593 774	8 786 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 000	24 000
Sum varige driftsmidler		8 609 774	8 810 776
Sum anleggsmidler		8 609 774	8 810 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 101	291 875
Andre fordringer		55 192	88 197
Konsernfordringer	4	2 975 589	2 975 589
Sum fordringer		3 540 882	3 355 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 987	324 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 987	324 612
Sum omløpsmidler		3 597 869	3 680 273
SUM EIENDELER		12 207 644	12 491 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		124 981	124 981
Overkurs		1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital		1 136 981	1 136 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		655 129	1 135 831
Sum opptjent egenkapital		655 129	1 135 831
Sum egenkapital		1 792 110	2 272 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 118 895	940 171
Sum avsetninger for forpliktelser		1 118 895	940 171
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 070 402	9 070 402
Sum annen langsiktig gjeld		9 070 402	9 070 402
Sum langsiktig gjeld		10 189 297	10 010 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 241	81 989
Skyldige offentlige avgifter		27 680	60 806
Annen kortsiktig gjeld		131 316	64 869
Sum kortsiktig gjeld		226 237	207 663
Sum gjeld		10 415 534	10 218 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 207 644	12 491 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465285

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 2
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 000	42 000
Annen driftsinntekt		1 026 548	1 190 500
Sum inntekter		1 235 548	1 232 500
Kostnader			
Varekostnad		0	11 420
Lønnskostnad	1, 2	130 416	293 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	201 002	201 002
Annen driftskostnad		509 914	857 829
Sum kostnader		841 333	1 363 688
Driftsresultat		394 216	-131 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	0
Annen finansinntekt		8 444	6 243
Sum finansinntekter		8 691	6 243
Annen rentekostnad		704 885	605 305
Sum finanskostnader		704 885	605 305
Netto finans		-696 194	-599 062
Resultat før skattekostnad		-301 979	-730 250
Skattekostnad		178 724	-81 995
Årsresultat		-480 703	-648 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-480 703	-648 255
Sum overføringer og disponeringer		-480 703	-648 255



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	8 593 774	8 786 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 000	24 000
Sum varige driftsmidler		8 609 774	8 810 776

Sum anleggsmidler 8 609 774 8 810 776

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		510 101	291 875
Andre fordringer		55 192	88 197
Konsernfordringer	4	2 975 589	2 975 589
Sum fordringer		3 540 882	3 355 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 987	324 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 987	324 612

Sum omløpsmidler 3 597 869 3 680 273

SUM EIENDELER 12 207 644 12 491 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		124 981	124 981
Overkurs		1 012 000	1 012 000
Sum innskutt egenkapital		1 136 981	1 136 981

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		655 129	1 135 831
Sum opptjent egenkapital		655 129	1 135 831

Sum egenkapital 1 792 110 2 272 813



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 118 895	940 171
Sum avsetninger for forpliktelse	1 118 895	940 171
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 070 402	9 070 402
Sum annen langsiktig gjeld	9 070 402	9 070 402
Sum langsiktig gjeld	10 189 297	10 010 573
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 241	81 989
Skyldige offentlige avgifter	27 680	60 806
Annen kortsiktig gjeld	131 316	64 869
Sum kortsiktig gjeld	226 237	207 663
Sum gjeld	10 415 534	10 218 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 207 644	12 491 049



Organisasjonsnr: 963 350 368
PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	114300.00	257175.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16116.00	36262.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130416.00	293437.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11190289.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11190289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2580515.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8609774.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	201002.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2975589.00	2975589.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9070402.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8593774.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld