



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGENES BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 340 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 340 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	14 009 051	918 000
Driftskostnader	2	227 502	238 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 236 553</b>	<b>1 156 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-896 553</b>	<b>-1 156 039</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 800	106 743
Annen rentekostnad	4	210 679	401 548
Finanskostnader	4	12 599	12 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 078</b>	<b>520 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 078</b>	<b>-520 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 676 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		211 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 228 631	-1 888 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	3 350 000	17 076 563
<b>Sum varer</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 860 684	2 632 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 860 684</b>	<b>-2 632 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 830 684</b>	<b>-2 602 053</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 247 395	14 354 273
Leverandørgjeld		78 950	30 842
Kortsiktig konserngjeld	3	5 850 009	5 291 209
Annen kortsiktig gjeld		4 330	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 180 684</b>	<b>19 678 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 180 684</b>	<b>19 678 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813346

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGENES BOLIG AS  
Forretningsadresse: Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 626 472  
LANGENES BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 340 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 340 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	14 009 051	918 000
Driftskostnader	2	227 502	238 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 236 553</b>	<b>1 156 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-896 553</b>	<b>-1 156 039</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 800	106 743
Annen rentekostnad	4	210 679	401 548
Finanskostnader	4	12 599	12 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 078</b>	<b>520 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-332 078</b>	<b>-520 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 676 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		211 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 228 631	-1 888 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 228 631</b>	<b>-1 888 706</b>



Organisasjonsnr: 917 626 472  
LANGENES BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	3 350 000	17 076 563
<b>Sum varer</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 860 684	2 632 053
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 860 684</b>	<b>-2 632 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 830 684</b>	<b>-2 602 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 247 395	14 354 273



Leverandørgjeld		78 950	30 842
Kortsiktig konserngjeld	3	5 850 009	5 291 209
Annen kortsiktig gjeld		4 330	2 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 180 684</b>	<b>19 678 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 180 684</b>	<b>19 678 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 350 000</b>	<b>17 076 773</b>



Organisasjonsnr: 917 626 472  
LANGENES BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Langenes Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-5K5F6-FNTB2-LCEF0-HWVVF-EV5F7

---

Organisasjonsnr: 917 626 472



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		13 340 000	0
Sum driftsinntekter		<u>13 340 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad	1	14 009 051	918 000
Driftskostnader	2	227 502	238 039
Sum driftskostnader		<u>14 236 553</u>	<u>1 156 039</u>
Driftsresultat		<u>-896 553</u>	<u>-1 156 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	108 800	106 743
Rentekostnader	4	210 679	401 548
Finanskostnader	4	12 599	12 600
Resultat av finansposter		<u>-332 078</u>	<u>-520 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 228 631</u>	<u>-1 676 929</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	211 777
Årsresultat		<u>-1 228 631</u>	<u>-1 888 706</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 228 631	1 888 706
Sum overføringer		<u>-1 228 631</u>	<u>-1 888 706</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-5K5F6-FNTB2-LCEF0-HWYVF-EV5F7



## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	3 350 000	17 076 563
Sum varer		<u>3 350 000</u>	<u>17 076 563</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	209
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>0</u>	<u>209</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 350 000</u>	<u>17 076 773</u>
Sum eiendeler		<u>3 350 000</u>	<u>17 076 773</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-5K5F6-FNTB2-LCEF0-HWVVF-EV5F7



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 860 684	-2 632 053
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 860 684</u>	<u>-2 632 053</u>
Sum egenkapital		<u>-3 830 684</u>	<u>-2 602 053</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 247 395	14 354 273
Leverandørgjeld		78 950	30 842
Kortsiktig konserngjeld	3	5 850 009	5 291 209
Annen kortsiktig gjeld		4 330	2 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 180 684</u>	<u>19 678 826</u>
Sum gjeld		<u>7 180 684</u>	<u>19 678 826</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 350 000</u>	<u>17 076 773</u>

Kristiansand 03.06.2022  
Styret i Langenes Bolig AS

Roald Reme  
styreleder

Geir Harald Hille  
styremedlem

Lars Reme  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-5K5F6-FNTB2-LCEFD-HWVVF-EV5F7



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varer

	2021	2020
Leiligheter	3 350 000	17 076 563
Total varelagerbeholdning	3 350 000	17 076 563

Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-5K5F6-FNTB2-LCEF0-HWVVF-EV5F7



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er således ikke pliktig med OTP ordning. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder/ styremedlemmer eller andre nærstående parter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 18 750,-. Møms er inkludert i dette beløpet. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra BRG Utvikling AS	5 850 009	5 291 209
Sum	5 850 009	5 291 209

Penter er beregnet med en rentesats på 1,97%i 2021.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - kassekreditt	1 247 395
Sum	1 247 395

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftsmidler	0
Varelager	3 350 000
Kundefordringer	0
Sum	3 350 000

Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-5K5F6-FNTB2-LCEF0-HWXXVF-EV5F7



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	211 777
Skattekostnad ordinært resultat	0	211 777
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 228 631	-1 676 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-320 621	918 000
Skattepliktig inntekt	-1 549 251	-758 929
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-465 802	-786 423	-320 621
Sum	-465 802	-786 423	-320 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 402 382	-1 853 131	1 549 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 868 184	2 639 553	-1 228 631
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	0	0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-2 632 053	-2 602 053
Årets resultat			-1 228 631	-1 228 631
Pr 31.12.2021	30 000	0	-3 860 684	-3 830 684

Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet.

Langenes Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-5K5F6-FNTB2-LCEF0-HWVVF-EV5F7



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langenes Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRG Utvikling AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Harald Hille

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1017090

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-03 14:14:06 UTC



## Roald Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-06-06 22:06:49 UTC



## Lars Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2734692

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-06-15 13:33:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPSJE-SK5F6-FNTB2-LCEF0-HWVVF-EV5F7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Langenes Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Langenes Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Langenes Bolig AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-06-03 10:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.