



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 873 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	3 090 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 090 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6, 10	2 960 064	
Annen driftskostnad		65 661	30 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 025 725</b>	<b>30 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 275</b>	<b>-30 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		709	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>709</b>	<b>99</b>
Annen rentekostnad	3	40 245	32 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 245</b>	<b>32 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 536</b>	<b>-32 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 739	-63 123
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 8		2 846 708
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 000	86 000
Andre fordringer		4 197	
Sum fordringer		90 197	86 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	38 125	5 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 125	5 331
Sum omløpsmidler		128 322	2 938 039
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>128 322</b>	<b>2 938 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 600	-12 600
Sum innskutt egenkapital		17 400	17 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		62 012	86 751
Sum opptjent egenkapital		-62 012	-86 751



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 9	<b>-44 612</b>	<b>-69 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8		1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			224 748
Annen kortsiktig gjeld	10	172 934	882 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 934</b>	<b>1 107 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 934</b>	<b>3 007 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>128 322</b>	<b>2 938 039</b>



# Hårsøy Eiendom AS

## ÅRSRAPPORT

2017

Regnskapsfører: Bedøk AS



## Hårsøy Eiendom AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017

#### *Virksomhetens art og lokalisering*

Selskapets virksomhet er eie, leie og utvikle fast eiendom, herunder deltakelse i andre selskaper og alt som dermed står i forbindelse. Selskapets virksomhet drives fra Kristiansand kommune.

#### *Fortsatt drift*

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Styret er kjent med sin handlingsplikt, og eierne tilfører kapital ved behov. Årsregnskapet er således gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

#### *Resultatutvikling og stilling*

Driftsresultatet i perioden er negativt med tkr 64 mot tkr -31 året før. Etter skattekostnad med tkr 0 viser bunnlinjen for perioden et årsoverskudd på tkr 25 mot underskudd tkr -63 i 2016.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for 2017. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som endrer dette bilde vesentlig.

#### *Forsknings- og utviklingsaktiviteter*

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### *Arbeidsmiljø*

Det er ingen ansatte i virksomheten.

#### *Likestilling*

Styret består av en mann. Selskapet forskjellsbehandler ikke kvinner og menn.

#### *Ytre miljø*

Selskapet gjennom sin virksomhet forurensar ikke det ytre miljø nevneverdig.

Kristiansand, den 20.06.2018



Jan Henrik Andresen  
styreleder



## Resultatregnskap

Hårsøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2015
Salgsinntekt	6	3 090 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 090 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	6, 10	2 960 064	0
Annen driftskostnad		65 661	30 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 025 725</b>	<b>30 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 275</b>	<b>-30 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		709	99
Annen rentekostnad	3	40 245	32 558
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 536</b>	<b>-32 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 739	0
Overført til udekket tap		0	63 123
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>24 739</b>	<b>-63 123</b>



## Balanse

Hårsøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	0	2 846 708
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	86 000	86 000
Andre kortsiktige fordringer		4 197	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 197</b>	<b>86 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 125	5 331
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 322</b>	<b>2 938 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>128 322</b>	<b>2 938 039</b>

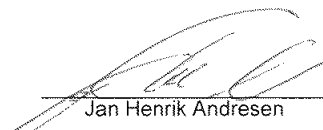


## Balanse

Hårsøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 600	-12 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 400</b>	<b>17 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-62 012	-86 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-62 012</b>	<b>-86 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 9</b>	<b>-44 612</b>	<b>-69 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	0	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	224 748
Annen kortsiktig gjeld	10	172 934	882 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 934</b>	<b>1 107 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 934</b>	<b>3 007 390</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>128 322</b>	<b>2 938 039</b>

Kristiansand, 20.06.2018  
Styret i Hårsøy Eiendom AS

  
Jan Henrik Andresen  
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2017

Hårsøy Eiendom AS  
org. nr. 911 873 206

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er salg av eiendom.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

#### **Note 1: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.**

Selskapets aksjekapital er fordelt på 300 aksjer a kr 100,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
JHA Holding AS	*)	150	50 %
John Kjetil Støle		150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

\*) styrets leder er eier av JHA Holding AS



Noter til årsregnskapet for 2017

Hårsøy Eiendom AS  
org. nr. 911 873 206

**Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjonsordning er ikke opprettet.

**Note 3: Fordringer og gjeld**

	2017	2016
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	0	0

Selskapet har gjeld til aksjonærer som følger:

	2017	2016
JHA Holding AS	7 025	435 526
John Kjetil Støle	79 909	446 617
<b>Sum</b>	<b>86 934</b>	<b>882 143</b>

Mellomværender med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2017.

**Note 4: Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	24 739	-63 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	24 739	-63 123
Fremførbart underskudd	-24 739	63 123
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats 25 % 25 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01	31.12	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Sum netto midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-98 976	-74 237	24 739
<b>Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>-98 976</b>	<b>-74 237</b>	<b>24 739</b>
<b>Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b>	<b>-24 744</b>	<b>-17 817</b>	<b>6 927</b>

Skattesats 25 % 24 %

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel ikke balanseført.

**Note 5: Bundne midler**

Selskapet har ingen bundne midler.

**Note 6: Varelager**

Varelager bestod i 2016 av to hyttetomter som i 2017 er solgt.



Noter til årsregnskapet for 2017

Hårsøy Eiendom AS  
org. nr. 911 873 206

**Note 7: Egenkapital**

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Annen innskutt</i>		<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
	<i>Aksjekapital</i>	<i>egenkapital</i>		
Egenkapital 01.01	30 000	-12 600	-86 751	-69 351
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	24 739	24 739
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-12 600</u>	<u>-62 012</u>	<u>-44 612</u>

**Note 8: Pantstillelser og garantier**

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

	2017	2016
<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-	1 900 000
<u>Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12.</u>	<u>-</u>	<u>1 900 000</u>
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>		
Varelager	0	2 846 708
<u>Sum eiendeler stilt som sikkerhet</u>	<u>0</u>	<u>2 846 708</u>

**Note 9: Fortsatt drift**

Det vises til omtale i styrets årsberetning.

**Note 10: Avsetning kostnader / tvist**

Det er avsatt kr 60 000 til dekning av kontraktsfestet kostnad i forbindelse med solgte eiendommer, og kr 26 000 i forbindelse med en tvist hvor motparten ønsker dekket kr 103 250. Kundefordringer kr 86 000 er beløp holdt igjen hos megler som dekker avsetningene