



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 800	669 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 800</b>	<b>669 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 738	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 576	30 776
Annen driftskostnad		137 640	70 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 954</b>	<b>227 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 154</b>	<b>442 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	
Annen finansinntekt		3 987	4 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>4 129</b>
Annen rentekostnad		16	3 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>3 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141</b>	<b>1 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 013</b>	<b>443 723</b>
Skattekostnad på resultat		-2 617	97 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-139 396	346 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 102 041	3 672 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 102 041</b>	<b>3 672 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102 041</b>	<b>3 672 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 000	
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>18 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 928	418 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 928</b>	<b>418 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 928</b>	<b>418 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 812 969</b>	<b>4 090 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 285 084	2 424 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 084</b>	<b>2 424 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 405 084</b>	<b>2 544 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			88 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>88 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 310 420	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 420</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 420</b>	<b>88 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		85 827	95 316
Skyldig offentlige avgifter		1 438	41 976
Annen kortsiktig gjeld		10 200	1 320 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 465</b>	<b>1 457 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 885</b>	<b>1 546 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 812 969</b>	<b>4 090 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527633

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		687 800	669 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 800</b>	<b>669 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 738	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 576	30 776
Annen driftskostnad		137 640	70 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 954</b>	<b>227 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 154</b>	<b>442 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	
Annen finansinntekt		3 987	4 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 157</b>	<b>4 129</b>
Annen rentekostnad		16	3 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16</b>	<b>3 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 141</b>	<b>1 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 013</b>	<b>443 723</b>
Skattekostnad på resultat		-2 617	97 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-139 396	346 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 102 041	3 672 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 102 041	3 672 617

Sum anleggsmidler 3 102 041 3 672 617

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 000	
Sum fordringer	3	18 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		692 928	418 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 928	418 221

Sum omløpsmidler 710 928 418 221

SUM EIENDELER 3 812 969 4 090 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 285 084	2 424 483
Sum opptjent egenkapital		2 285 084	2 424 483

Sum egenkapital 2 405 084 2 544 483



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		88 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>88 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 310 420	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 310 420</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 310 420</b>	<b>88 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	85 827	95 316
Skyldig offentlige avgifter	1 438	41 976
Annen kortsiktig gjeld	10 200	1 320 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>97 465</b>	<b>1 457 912</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 407 885</b>	<b>1 546 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 812 969</b>	<b>4 090 839</b>



Organisasjonsnr: 992 023 147  
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Brødrene Haaby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 147



## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		687 800	669 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 800</b>	<b>669 700</b>
Lønnskostnad	1	125 738	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 576	30 776
Annen driftskostnad		137 640	70 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 954</b>	<b>227 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 154</b>	<b>442 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt		3 987	4 129
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 096
Annen rentekostnad		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 141</b>	<b>1 033</b>
Resultat før skattekostnad		-142 013	443 723
Skattekostnad på resultat		-2 617	97 619
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-139 396	346 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>



### BALANSE

#### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 102 041	3 672 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 102 041</b>	<b>3 672 617</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102 041</b>	<b>3 672 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 928	418 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 928</b>	<b>418 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 812 969</b>	<b>4 090 839</b>



## BALANSE

### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 285 084	2 424 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 084</b>	<b>2 424 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 405 084</b>	<b>2 544 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	88 444
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 310 420	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 420</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		85 827	95 316
Skyldig offentlige avgifter		1 438	41 976
Annen kortsiktig gjeld		10 200	1 320 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 465</b>	<b>1 457 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 885</b>	<b>1 546 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 812 969</b>	<b>4 090 839</b>

Rakkestad, 22.06.2023  
Styret i Brødrene Haaby Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Haaby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Haaby  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	110 200	110 200
Arbeidsgiveravgift	15 538	15 538
<b>Sum</b>	<b>125 738</b>	<b>125 738</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 103 483	4 103 483
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	603 212	603 212
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 706 695</b>	<b>4 706 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 001 442	1 001 442
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	603 212	603 212
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 604 654	1 604 654
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 102 041</b>	<b>3 102 041</b>
Årets ordinære avskrivninger	570 576	570 576
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

Aksjonærene har ytet selskapet et lån på kr 1 310 420 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet.



 BankID Signing  
Anders Haaby  
2023-06-23

 BankID Signing  
Fredrik Haaby  
2023-06-23



# Årsregnskap 2022

## Brødrene Haaby Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 147



### RESULTATREGNSKAP

#### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		687 800	669 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 800</b>	<b>669 700</b>
Lønnskostnad	1	125 738	125 738
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	570 576	30 776
Annen driftskostnad		137 640	70 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>833 954</b>	<b>227 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 154</b>	<b>442 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		170	0
Annen finansinntekt		3 987	4 129
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	3 096
Annen rentekostnad		16	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 141</b>	<b>1 033</b>
Resultat før skattekostnad		-142 013	443 723
Skattekostnad på resultat		-2 617	97 619
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-139 396	346 104
<b>Sum overføringer</b>		<b>-139 396</b>	<b>346 104</b>



### BALANSE

#### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 102 041	3 672 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 102 041</b>	<b>3 672 617</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 102 041</b>	<b>3 672 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 000	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>18 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 928	418 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 928</b>	<b>418 221</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 812 969</b>	<b>4 090 839</b>



## BALANSE

### BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 285 084	2 424 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 285 084</b>	<b>2 424 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 405 084</b>	<b>2 544 483</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	88 444
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 310 420	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 310 420</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		85 827	95 316
Skyldig offentlige avgifter		1 438	41 976
Annen kortsiktig gjeld		10 200	1 320 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 465</b>	<b>1 457 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 407 885</b>	<b>1 546 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 812 969</b>	<b>4 090 839</b>

Rakkestad, 22.06.2023  
Styret i Brødrene Haaby Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Haaby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Haaby  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	110 200	110 200
Arbeidsgiveravgift	15 538	15 538
<b>Sum</b>	<b>125 738</b>	<b>125 738</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 103 483	4 103 483
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	603 212	603 212
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>4 706 695</b>	<b>4 706 695</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 001 442	1 001 442
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	603 212	603 212
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 604 654	1 604 654
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 102 041</b>	<b>3 102 041</b>
Årets ordinære avskrivninger	570 576	570 576
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

Aksjonærene har ytet selskapet et lån på kr 1 310 420 pr. 31.12.2022. Lånet er ikke renteberegnet.