



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 625	36 687
Annen driftsinntekt		1 705 000	1 656 000
Sum inntekter		1 781 625	1 692 687
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 582	145 667
Annen driftskostnad		326 413	242 814
Sum kostnader		478 995	388 481
Driftsresultat		1 302 630	1 304 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 682	25 861
Sum finansinntekter		46 682	25 861
Annen rentekostnad		136 043	134 633
Sum finanskostnader		136 043	134 633
Netto finans		-89 361	-108 772
Resultat før skattekostnad		1 213 269	1 195 434
Skattekostnad	2, 3	267 172	262 995
Årsresultat		946 096	932 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		946 096	932 439
Sum overføringer og disponeringer		946 096	932 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 891 046	9 725 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 846	0
Sum varige driftsmidler		9 932 892	9 725 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 932 892	9 725 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 375	0
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 668
Sum fordringer		34 283	1 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum omløpsmidler		1 389 132	1 932 949
SUM EIENDELER		11 322 023	11 657 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum opptjent egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum egenkapital		9 590 108	8 644 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	239 545	227 452
Sum avsetninger for forpliktelser		239 545	227 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	837 500	2 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		837 500	2 067 500
Sum langsiktig gjeld		1 077 045	2 294 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 385	23 783
Betalbar skatt	2, 3	255 079	248 946
Skyldige offentlige avgifter		81 925	25 716
Annen kortsiktig gjeld		302 481	420 542
Sum kortsiktig gjeld		654 870	718 987
Sum gjeld		1 731 915	3 013 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 023	11 657 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430240

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 148 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 74
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 148 758
TEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		76 625	36 687
Annen driftsinntekt		1 705 000	1 656 000
Sum inntekter		1 781 625	1 692 687
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	152 582	145 667
Annen driftskostnad		326 413	242 814
Sum kostnader		478 995	388 481
Driftsresultat		1 302 630	1 304 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 682	25 861
Sum finansinntekter		46 682	25 861
Annen rentekostnad		136 043	134 633
Sum finanskostnader		136 043	134 633
Netto finans		-89 361	-108 772
Resultat før skattekostnad		1 213 269	1 195 434
Skattekostnad	2, 3	267 172	262 995
Årsresultat		946 096	932 439
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		946 096	932 439
Sum overføringer og disponeringer		946 096	932 439



Organisasjonsnr: 914 148 758
TEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 891 046	9 725 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 846	0
Sum varige driftsmidler		9 932 892	9 725 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 932 892	9 725 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 375	0
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 668
Sum fordringer		34 283	1 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum omløpsmidler		1 389 132	1 932 949
SUM EIENDELER		11 322 023	11 657 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000



Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum opptjent egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum egenkapital		9 590 108	8 644 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	239 545	227 452
Sum avsetninger for forpliktelseser		239 545	227 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	837 500	2 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		837 500	2 067 500
Sum langsiktig gjeld		1 077 045	2 294 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 385	23 783
Betalbar skatt	2, 3	255 079	248 946
Skyldige offentlige avgifter		81 925	25 716
Annen kortsiktig gjeld		302 481	420 542
Sum kortsiktig gjeld		654 870	718 987
Sum gjeld		1 731 915	3 013 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 023	11 657 950



Organisasjonsnr: 914 148 758
TEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10758997.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360471.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11119468.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1186577.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9932891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152582.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
837500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
837500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9891046.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

TEDA EIENDOM AS

914148758

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 625	36 687
Annen driftsinntekt		1 705 000	1 656 000
Sum driftsinntekter		1 781 625	1 692 687
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 582	-145 667
Annen driftskostnad		-326 413	-242 814
Sum driftskostnader		-478 995	-388 481
Driftsresultat		1 302 630	1 304 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 682	25 861
Sum finansinntekter		46 682	25 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 043	-134 633
Sum finanskostnader		-136 043	-134 633
Netto finans		-89 361	-108 772
Resultat før skattekostnad		1 213 269	1 195 434
Skattekostnad	2, 3	-267 172	-262 995
Årsresultat		946 096	932 439
Overføringer			
Annen egenkapital		946 096	932 439
Sum overføringer		946 096	932 439



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 891 046	9 725 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 846	0
Sum varige driftsmidler		9 932 892	9 725 002
Sum anleggsmidler		9 932 892	9 725 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 375	0
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 668
Sum fordringer		34 283	1 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum omløpsmidler		1 389 132	1 932 949
SUM EIENDELER		11 322 023	11 657 950



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum opptjent egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum egenkapital		9 590 108	8 644 012
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	239 545	227 452
Sum avsetning for forpliktelser		239 545	227 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	837 500	2 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		837 500	2 067 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 385	23 783
Betalbar skatt	2, 3	255 079	248 946
Skyldige offentlige avgifter		81 925	25 716
Annen kortsiktig gjeld		302 481	420 542
Sum kortsiktig gjeld		654 870	718 987
Sum gjeld		1 731 915	3 013 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 023	11 657 950

DAL, 08.05.2025

Terje Nilsen
styrets leder / daglig leder

Silje-Margrethe Rønning
styremedlem

Carl Fartein Olsen Bjerke
styremedlem



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEDA EIENDOM AS
914 148 758



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 758 997
Tilgang i året	360 471
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 119 468
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 186 577
Balansført verdi per 31.12.	9 932 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 582

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	255 079	248 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 093	14 049
Skattekostnad	267 172	262 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 213 269	1 195 434
Permanente forskjeller	1 148	-7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 969	-63 855
Skattepliktig inntekt	1 159 448	1 131 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	255 079	248 946
Betalbar skatt i balansen	255 079	248 946

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 033 872	1 088 841	-54 969
Netto forskjeller	1 033 872	1 088 841	-54 969
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 033 872	1 088 841	-54 969
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	227 452	239 545	-12 093

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	837 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	837 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 891 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		76 625	36 687
Annen driftsinntekt		1 705 000	1 656 000
Sum driftsinntekter		1 781 625	1 692 687
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-152 582	-145 667
Annen driftskostnad		-326 413	-242 814
Sum driftskostnader		-478 995	-388 481
Driftsresultat		1 302 630	1 304 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 682	25 861
Sum finansinntekter		46 682	25 861
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 043	-134 633
Sum finanskostnader		-136 043	-134 633
Netto finans		-89 361	-108 772
Resultat før skattekostnad		1 213 269	1 195 434
Skattekostnad	2, 3	-267 172	-262 995
Årsresultat		946 096	932 439
Overføringer			
Annen egenkapital		946 096	932 439
Sum overføringer		946 096	932 439



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 891 046	9 725 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		41 846	0
Sum varige driftsmidler		9 932 892	9 725 002
Sum anleggsmidler		9 932 892	9 725 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 375	0
Andre kortsiktige fordringer		1 908	1 668
Sum fordringer		34 283	1 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 849	1 931 281
Sum omløpsmidler		1 389 132	1 932 949
SUM EIENDELER		11 322 023	11 657 950



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum opptjent egenkapital		6 590 108	5 644 012
Sum egenkapital		9 590 108	8 644 012
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	239 545	227 452
Sum avsetning for forpliktelser		239 545	227 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	837 500	2 067 500
Sum annen langsiktig gjeld		837 500	2 067 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 385	23 783
Betalbar skatt	2, 3	255 079	248 946
Skyldige offentlige avgifter		81 925	25 716
Annen kortsiktig gjeld		302 481	420 542
Sum kortsiktig gjeld		654 870	718 987
Sum gjeld		1 731 915	3 013 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 023	11 657 950

DAL, 08.05.2025

Terje Nilsen
styrets leder / daglig leder

Silje-Margrethe Rønning
styremedlem

Carl Fartein Olsen Bjerke
styremedlem



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 758 997
Tilgang i året	360 471
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 119 468
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 186 577
Balanseført verdi per 31.12.	9 932 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 582

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	255 079	248 946
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 093	14 049
Skattekostnad	267 172	262 995
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 213 269	1 195 434
Permanente forskjeller	1 148	-7
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-54 969	-63 855
Skattepliktig inntekt	1 159 448	1 131 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	255 079	248 946
Betalbar skatt i balansen	255 079	248 946

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 033 872	1 088 841	-54 969
Netto forskjeller	1 033 872	1 088 841	-54 969
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 033 872	1 088 841	-54 969
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	227 452	239 545	-12 093

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	837 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	837 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 891 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TEDA EIENDOM AS
914 148 758

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.