



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kragnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 522 310	600 653
Annen driftskostnad		3 842 928	3 902 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 365 238</b>	<b>4 503 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 365 238</b>	<b>-4 503 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 448	402 227
Annen renteinntekt		76 173	40 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 621</b>	<b>442 271</b>
Annen finanskostnad		3 156	2 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 156</b>	<b>2 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599 464</b>	<b>439 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 765 774</b>	<b>-4 063 399</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 928 471	-893 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-6 837 303	-3 169 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	515 126	1 704 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>515 126</b>	<b>1 704 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 282 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 282 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 126</b>	<b>7 987 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 958 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		359 632	386 007
Konsernfordringer	4	14 171 218	4 073 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 489 350</b>	<b>12 107 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	936 768	40 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 768</b>	<b>40 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 426 118</b>	<b>12 148 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 941 244</b>	<b>20 135 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	6	16 852 290	5 798 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 643 713</b>	<b>19 590 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 005 381	-7 168 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 005 381</b>	<b>-7 168 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 638 332</b>	<b>12 422 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 391	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 391</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 391</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-24 479	6 115
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 310 000	7 707 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 285 521</b>	<b>7 713 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 302 912</b>	<b>7 713 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 941 244</b>	<b>20 135 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PLUSS II AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kragnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 213 981  
STRANDKANTEN PLUSS II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 522 310	600 653
Annen driftskostnad		3 842 928	3 902 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 365 238</b>	<b>4 503 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 365 238</b>	<b>-4 503 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 448	402 227
Annen renteinntekt		76 173	40 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 621</b>	<b>442 271</b>
Annen finanskostnad		3 156	2 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 156</b>	<b>2 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>599 464</b>	<b>439 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 765 774</b>	<b>-4 063 399</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 928 471	-893 947
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-6 837 303	-3 169 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 837 303</b>	<b>-3 169 452</b>



Organisasjonsnr: 919 213 981  
STRANDKANTEN PLUSS II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	515 126	1 704 323
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>515 126</b>	<b>1 704 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 282 924
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 282 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 126</b>	<b>7 987 247</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 958 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		359 632	386 007
Konsernfordringer	4	14 171 218	4 073 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 489 350</b>	<b>12 107 744</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	936 768	40 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 768</b>	<b>40 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 426 118</b>	<b>12 148 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 941 244</b>	<b>20 135 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	6	16 852 290	5 798 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 643 713</b>	<b>19 590 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-14 005 381	-7 168 078



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-14 005 381</b>	<b>-7 168 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 638 332</b>	<b>12 422 085</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	17 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 391</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-24 479
Betalbar skatt	3	6 115
Annen kortsiktig gjeld		2 310 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 285 521</b>	<b>7 707 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 302 912</b>	<b>7 713 689</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 941 244</b>	<b>20 135 774</b>



Organisasjonsnr: 919 213 981  
STRANDKANTEN PLUSS II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Strandkanten Pluss II AS**

---

 BankID Signing  
Christopher Brunvoll  
2025-03-20

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2025-03-20

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2025-03-21

**Årsrapport for 2024**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

**Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap

### Strandkanten Pluss II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		5 522 310	600 653
Annen driftskostnad		3 842 928	3 902 743
Sum driftskostnader		<u>9 365 238</u>	<u>4 503 397</u>
Driftsresultat		<u>-9 365 238</u>	<u>-4 503 397</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		526 448	402 227
Annen renteinntekt		76 173	40 044
Annen finanskostnad		3 156	2 273
Resultat av finansposter		<u>599 464</u>	<u>439 998</u>
Resultat før skattekostnad		-8 765 774	-4 063 399
Skattekostnad på resultat	3	<u>-1 928 471</u>	<u>-893 947</u>
Resultat		<u>-6 837 303</u>	<u>-3 169 452</u>
Årsresultat		<u>-6 837 303</u>	<u>-3 169 452</u>
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital		<u>-6 837 303</u>	<u>-3 169 452</u>
Sum overføringer		<u>-6 837 303</u>	<u>-3 169 452</u>



## Balanse

### Strandkanten Pluss II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	515 126	1 704 323
Sum immaterielle eiendeler		<u>515 126</u>	<u>1 704 323</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	0	6 282 924
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 282 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>515 126</u>	<u>7 987 247</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 958 500	7 648 500
Andre kortsiktige fordringer		359 632	386 007
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	14 171 218	4 073 237
Sum fordringer		<u>17 489 350</u>	<u>12 107 744</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	936 768	40 783
Sum omløpsmidler		<u>18 426 118</u>	<u>12 148 527</u>
Sum eiendeler		<u>18 941 244</u>	<u>20 135 774</u>



## Balanse

### Strandkanten Pluss II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	12 791 423	12 791 423
Annen innskutt egenkapital	6	16 852 290	5 798 740
Sum innskutt egenkapital		<u>30 643 713</u>	<u>19 590 163</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-14 005 381	-7 168 078
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 005 381</u>	<u>-7 168 078</u>
Sum egenkapital		<u>16 638 332</u>	<u>12 422 085</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	17 391	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 391</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-24 479	6 115
Annen kortsiktig gjeld		2 310 000	7 707 574
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 285 521</u>	<u>7 713 689</u>
Sum gjeld		<u>2 302 912</u>	<u>7 713 689</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 941 244</u>	<u>20 135 774</u>

Oslo, 05.03.2025  
Styret i Strandkanten Pluss II AS

Øystein Klungland  
styremedlem

Sverre Molvik  
styreleder

Christopher Brunvoll  
styremedlem



## Strandkanten Pluss II AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Strandkanten Pluss II AS

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 117 668	-896 112
Endring i utsatt skattefordel	1 189 197	2 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 928 471</b>	<b>-893 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 765 774	-4 063 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 405 444	-9 838
Mottatt konsernbidrag	14 171 218	4 073 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 117 668	-896 112
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 117 668	896 112
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-8 765 774	-4 063 399
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 928 470	-893 948
<b>Sum</b>	<b>-1 928 470</b>	<b>-893 948</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-31 480	-39 351	-7 870
Avsetninger mv	-2 310 000	-7 707 574	-5 397 574
<b>Sum</b>	<b>-2 341 480</b>	<b>-7 746 925</b>	<b>-5 405 444</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 341 480</b>	<b>-7 746 925</b>	<b>-5 405 444</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-515 126</b>	<b>-1 704 323</b>	<b>-1 189 198</b>



## Strandkanten Pluss II AS

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på selskap i samme konsern	14 171 218	10 356 161
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	17 391	0
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre langsiktige fordringer	0	6 282 924
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0

### Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Overkursfond	Annen ek	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 798 740</b>	<b>12 791 423</b>	<b>-7 168 078</b>	<b>12 422 085</b>
Årets resultat	0	0	0	-6 837 303	-6 837 303
Mottatt konsernbidrag	0	11 053 550	0	0	11 053 550
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>16 852 290</b>	<b>12 791 423</b>	<b>-14 005 381</b>	<b>16 638 332</b>



Til generalforsamlingen i Strandkanten Pluss II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Pluss II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Strandkanten Pluss II AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.