



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 044 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 750</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 657	
<b>Årsresultat</b>		<b>-93</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-93</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-93	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-93</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		31 750	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 750	
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 750</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 044 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLANDSHAGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 934 044 649  
VÅLANDSHAGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 750</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 657	
<b>Årsresultat</b>		<b>-93</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-93</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-93</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-93	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-93</b>	



Organisasjonsnr: 934 044 649  
VÅLANDSHAGEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

31 750

31 750

Sum omløpsmidler

31 750

0

SUM EIENDELER

31 750

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4

30 000

3

30 000

Opptjent egenkapital  
Fond for  
vurderingsforskjeller  
Annen egenkapital  
Udekket tap

3

3

3

Sum egenkapital

3

30 000

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt  
Sum kortsiktig gjeld

2

1 750

1 750

Sum gjeld

1 750

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 750

0



Organisasjonsnr: 934 044 649  
VÅLANDSHAGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Vålandshagen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		1 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 750</b>
Resultat før skattekostnad		-1 750
Skattekostnad på resultat	2	-1 657
<b>Årsresultat</b>		<b>-93</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-93
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-93</b>



## Balanse Vålandshagen 3 AS

Eiendeler	Note	2024
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Konsernfordringer		31 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 750</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 750</b>

Stavanger, 30.06.2025  
Styret i Vålandshagen 3 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Isdal  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johnny Galta  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Lie Salvesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Vålandshagen 3 AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er en del av Ineo Eiendom 2 AS som er et underkonsern av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 01.06.2024. Regnskapsperioden er således 01.06.2024-31.12.2024.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke krav til lovpålagt tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til fremføring.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 750
Permanente forskjeller	-5 784
Mottatt konsernbidrag	7 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 657</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-1 657
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 657
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-5 784	24 216
Årets resultat	0	-93	-93
Mottatt konsernbidrag	0	5 877	5 877
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer á kr. 10.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Vålandshagen AS	3 000	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Vålandshagen 3 AS Årsregnskap 2024

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Galta, Johnny	BANKID	2025-07-06 11:51
Salvesen, Robert Lie	BANKID	2025-07-05 09:53
Isdal, Ivar	BANKID	2025-07-03 18:51

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Vålandshagen 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vålandshagen 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap