



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 824 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN STANGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Helmers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 244 364	604 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 364</b>	<b>604 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 287 647	431 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 468</b>	<b>431 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 104</b>	<b>173 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 277	1 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 277</b>	<b>1 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 277</b>	<b>-1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 826</b>	<b>174 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 826</b>	<b>174 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 827</b>	<b>174 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 827	174 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 827</b>	<b>174 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 268	178 821
Andre fordringer		62 512	35 972
Sum fordringer		59 244	214 793
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		382 395	255 895
Sum investeringer		382 395	255 895
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	23 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	23 678
Sum omløpsmidler		538 495	494 366
SUM EIENDELER		538 495	494 366
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 937	174 764
Sum opptjent egenkapital		112 937	174 764



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>112 937</b>	<b>174 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 629	137 023
Annen kortsiktig gjeld		385 930	182 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 559</b>	<b>319 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 559</b>	<b>319 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 495</b>	<b>494 366</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424817

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 824 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN STANGE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Helmers  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 931 824 058  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN STANGE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 244 364	604 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 244 364</b>	<b>604 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 287 647	431 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 310 468</b>	<b>431 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 104</b>	<b>173 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 277	1 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 277</b>	<b>1 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 277</b>	<b>-1 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 826</b>	<b>174 763</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 826</b>	<b>174 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 827</b>	<b>174 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 827	174 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 827</b>	<b>174 764</b>



Organisasjonsnr: 931 824 058  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN STANGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-3 268	178 821
Andre fordringer		62 512	35 972
Sum fordringer		59 244	214 793

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		382 395	255 895
Sum investeringer		382 395	255 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	23 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 857	23 678

Sum omløpsmidler		538 495	494 366
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		538 495	494 366
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		112 937	174 764
Sum opptjent egenkapital		112 937	174 764

Sum egenkapital	10	112 937	174 764
-----------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		39 629	137 023
Annen kortsiktig gjeld		385 930	182 579
Sum kortsiktig gjeld		425 559	319 602



Sum gjeld	425 559	319 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	538 495	494 366



Organisasjonsnr: 931 824 058  
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN STANGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>174 764</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-61 827	174 764
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-61 827</b>	<b>174 764</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>112 937</b>	<b>174 764</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	538 495	494 366
Kortsiktig gjeld	-425 559	-319 602
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>112 937</b>	<b>174 764</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 222 197	604 478	1 168 110	1 271 972
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 222 197</b>	<b>604 478</b>	<b>1 168 110</b>	<b>1 271 972</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	22 167	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>22 167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 244 364</b>	<b>604 478</b>	<b>1 168 110</b>	<b>1 271 972</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 820	0	2 820	7 100
Styrehonorar	3	20 000	0	20 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		61 202	0	90 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	317 882	98 313	282 000	332 000
Kommunale avgifter/renovasjon		249 119	71 210	225 100	252 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	25 838	0	21 500	15 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	33 964	24 514	1 001	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	163 865	22 574	99 001	107 875
Revisjonshonorar		6 060	5 788	6 420	6 500
Forretningsførerhonorar		77 603	36 814	77 575	80 600
Andre honorar	8	60 600	39 875	40 500	44 000
TV/bredbånd		169 932	58 333	180 120	180 000
Kontingenter og gaver		1 570	0	0	0
Forsikringer		115 118	54 713	120 000	125 000
Eiendomsskatt		0	18 703	0	0
Andre kostnader	9	4 894	435	2 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 310 468</b>	<b>431 271</b>	<b>1 168 037</b>	<b>1 309 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 104</b>	<b>173 207</b>	<b>73</b>	<b>-37 303</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 277	1 557	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 277</b>	<b>-1 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-61 827</b>	<b>174 764</b>	<b>73</b>	<b>-37 303</b>
Overført sameiekapital		-61 827	174 764	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-61 827</b>	<b>174 764</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2265 Sameiet Sentrumsgården Stange Org. nr 931824058



## Balanse 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-3 268	181 821
Kundefordringer		0	-3 000
Kostnader til avregning		382 395	255 895
Andre kortsiktige fordringer		5 349	61
Forskuddsbetalte kostnader		57 163	35 911
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		96 857	23 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 495</b>	<b>494 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 495</b>	<b>494 366</b>

2265 Sameiet Sentrumsgården Stange Org. nr 931824058



## Balanse 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 937	174 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 937</b>	<b>174 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>112 937</b>	<b>174 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 686	1
Leverandørgjeld		39 629	137 023
A konto til avregning		338 756	121 886
Annen kortsiktig gjeld		44 488	60 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 559</b>	<b>319 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 559</b>	<b>319 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 495</b>	<b>494 366</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Henrik Halmers  
Styreleder

Kjell Arne Wilhelmson  
Styremedlem

Espen Krogseth Bakken  
Styremedlem

Ken Olav Phillips  
Styremedlem

Elin Tamara Holland  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendom er lokalisert på gårdsnr. 96, bruksnr. 29 i Stange kommune. Tomten er på 2 034 m2. Sameiets eiendom er forsikret i IF skadeforsikring, polisenummer SP515998.

#### Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner varmtvann, varme og kaldtvann, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	947 840	431 212
3601 Felleskostnader næringslokale	44 592	22 044
3609 Parkeringsplasser- carport og kjeller.	58 100	24 617
3610 Oppstartskapital ved innflytting	3 000	63 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	168 665	63 605
<b>Sum</b>	<b>1 222 197</b>	<b>604 478</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 EI-bil lading	2 714	0
3999 Rydding poster år 2023	19 453	0
<b>Sum</b>	<b>22 167</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	178 406	59 500
6340 Heisalarm	10 168	0
6341 Brannalarm	8 465	0
6361 Fast renhold	117 463	38 813
6364 Matteleie	2 610	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	770	0
<b>Sum</b>	<b>317 882</b>	<b>98 313</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	25 838	0
<b>Sum</b>	<b>25 838</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 339	24 514
6540 Inventar	5 089	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 650	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	15 521	0
6552 Driftsmateriell	1 365	0
<b>Sum</b>	<b>33 964</b>	<b>24 514</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	17 728	16 875
6605 Vedlikehold fellesanlegg	32 254	0
6611 Vedlikehold heiser	9 953	5 699
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 653	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	55 444	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 770	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	23 063	0
<b>Sum</b>	<b>163 865</b>	<b>22 574</b>

Konto 6601 Kostnader til oppsett av spilevegg og service dørstokker.

Konto 6605 Kostnader til stikkontakt robotklipper og beslag rundt rør i parkeringsanlegg.

Konto 6617 Kostnader til service feil på detektor, årsavgift brannvarsling og service av brannalarmanlegg.

Konto 6621 Kostnader til service tekniske installasjoner og filter.

Konto 6663 Kostnader til avtekkfilter og filtersett, samt service.

### Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	46 788	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 813	6 875
6720 Juridisk honorar	12 000	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	33 000
<b>Sum</b>	<b>60 600</b>	<b>39 875</b>

Konto 6714 Kostnader til arbeide ved utsendelse innkalling, viderefakturerer el-bil strøm og utarbeidelse varsel endring felleskostnader.

Konto 6720 Kostnader til juridisk bistand.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7770 Betalingskostnader	1 141	429
7773 Omkostninger innkreving	2 504	7
7790 Andre kostnader	1 250	0
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>4 894</b>	<b>435</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sentrumsgården Stange

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	174 764	-61 827	112 937
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>174 764</b>	<b>-61 827</b>	<b>112 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>174 764</b>	<b>-61 827</b>	<b>112 937</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsgården Stange.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sentrumsgården Stange**

Styreleder	Henrik Helmers (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Espen Krogseth Bakken (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Kjell Arne Wilhelmson (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ken Olav Phillips (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Elin Tamara Holland (sign.)	07.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården Stange

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården Stange som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: MECS2-YNDUQ-KD4GQ-YXQYY-5MKY8-YV4YP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 12:42:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MECS2-YNDUQ-KD4GQ-YXQY-5MKY8-YV4YP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.