



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 635 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRTÅRN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storebotn 27  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Boge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2023             | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                                               |      | 2 875 000        |                |
| Annen driftsinntekt                                                        |      | 8 000            | 8 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>2 883 000</b> | <b>8 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                  |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 3 063 606        |                |
| Varekostnad                                                                |      | 186 185          |                |
| Lønnskostnad                                                               | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad                                                        |      | 31 719           | 22 670         |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>3 281 510</b> | <b>22 670</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>-398 510</b>  | <b>-14 670</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                |
| Annen finansinntekt                                                        |      | 2 363            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>2 363</b>     |                |
| Annen rentekostnad                                                         |      | 364              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>364</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>1 999</b>     |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-396 511</b>  | <b>-14 670</b> |
| Skattekostnad på resultat                                                  | 2    | 3 227            | -3 227         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                         | 3    | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                                       |      | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Udekket tap                              |             | -399 738        | -11 443        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-399 738</b> | <b>-11 443</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023            | 2022             |
|------------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                 | 3 227            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                 | <b>3 227</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>        | <b>3 227</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                 | <b>2 877 819</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                 | 4 369            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                 | <b>4 369</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 50 001          | 43 203           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>50 001</b>   | <b>43 203</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>50 001</b>   | <b>2 925 390</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>50 001</b>   | <b>2 928 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 100 000         | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                 |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                  |
| Udekket tap                                    |      | 411 180         | 11 443           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-411 180</b> | <b>-11 443</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023            | 2022             |
|-----------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>-311 180</b> | <b>88 557</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                 |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                 |                  |
| Utsatt skatt                      | 2    |                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      |                 | 2 500 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 360 000         | 320 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>360 000</b>  | <b>2 820 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>360 000</b>  | <b>2 820 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                 |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 181           | 13 327           |
| Betalbar skatt                    | 2    |                 |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      |                 | 6 733            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 181</b>    | <b>20 060</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>361 181</b>  | <b>2 840 060</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>50 001</b>   | <b>2 928 617</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 635 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRTÅRN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storebotn 27  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Boge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 929 635 329  
FYRTÅRN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                               | Note | 2023             | 2022           |
|----------------------------------------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                                    |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                                           |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                                               |      | 2 875 000        |                |
| Annen driftsinntekt                                                        |      | 8 000            | 8 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                                       |      | <b>2 883 000</b> | <b>8 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                                           |      |                  |                |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 3 063 606        |                |
| Varekostnad                                                                |      | 186 185          |                |
| Lønnskostnad                                                               | 1    |                  |                |
| Annen driftskostnad                                                        |      | 31 719           | 22 670         |
| <b>Sum kostnader</b>                                                       |      | <b>3 281 510</b> | <b>22 670</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                                      |      | <b>-398 510</b>  | <b>-14 670</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                |
| Annen finansinntekt                                                        |      | 2 363            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                                 |      | <b>2 363</b>     |                |
| Annen rentekostnad                                                         |      | 364              |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                                 |      | <b>364</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                                                        |      | <b>1 999</b>     |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>-396 511</b>  | <b>-14 670</b> |
| Skattekostnad på resultat                                                  | 2    | 3 227            | -3 227         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                                         | 3    | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                                       |      | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                |
| Udekket tap                                                                |      | -399 738         | -11 443        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |



Organisasjonsnr: 929 635 329  
FYRTÅRN BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023            | 2022             |
|------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                 |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                 |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                 |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2        |                 | 3 227            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          |                 | <b>3 227</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>        | <b>3 227</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                 |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                 |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |          |                 | <b>2 877 819</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                 |                  |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>            |          |                 |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                 | <b>4 369</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                 |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>           |          |                 |                  |
|                                                |          | 50 001          | 43 203           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>50 001</b>   | <b>43 203</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>50 001</b>   | <b>2 925 390</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>50 001</b>   | <b>2 928 617</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                 |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                 |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                 |                  |
| Aksjekapital                                   | 4        | 100 000         | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4        |                 |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>100 000</b>  | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                 |                  |
| Udekket tap                                    |          | 411 180         | 11 443           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-411 180</b> | <b>-11 443</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>3</b> | <b>-311 180</b> | <b>88 557</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                 |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                 |                  |
| Utsatt skatt                                   | 2        |                 |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                 |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |          |                 | 2 500 000        |



|                                   |                |                  |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 360 000        | 320 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>360 000</b> | <b>2 820 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>360 000</b> | <b>2 820 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 181          | 13 327           |
| Betalbar skatt                    | 2              |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |                | 6 733            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 181</b>   | <b>20 060</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>361 181</b> | <b>2 840 060</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>50 001</b>  | <b>2 928 617</b> |



Organisasjonsnr: 929 635 329  
FYRTÅRN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Fyrtårn Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 635 329



### RESULTATREGNSKAP

#### FYRTÅRN BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023             | 2022           |
|------------------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt                             |          | 2 875 000        | 0              |
| Annen driftsinntekt                      |          | 8 000            | 8 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>2 883 000</b> | <b>8 000</b>   |
| Varekostnad                              |          | 186 185          | 0              |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer   |          | 3 063 606        | 0              |
| Annen driftskostnad                      |          | 31 719           | 22 670         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>3 281 510</b> | <b>22 670</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-398 510</b>  | <b>-14 670</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                |
| Annen finansinntekt                      |          | 2 363            | 0              |
| Annen rentekostnad                       |          | 364              | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>1 999</b>     | <b>0</b>       |
| Resultat før skattekostnad               |          | -396 511         | -14 670        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | 3 227            | -3 227         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                |
| Overført til udekket tap                 |          | 399 738          | 11 443         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-399 738</b>  | <b>-11 443</b> |



### BALANSE

#### FYRTÅRN BOLIG AS

| EIENDELER                          | Note | 2023          | 2022             |
|------------------------------------|------|---------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |               |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |               |                  |
| Utsatt skattefordel                | 2    | 0             | 3 227            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>0</b>      | <b>3 227</b>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |               |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |               |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>      | <b>3 227</b>     |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |               |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 0             | 2 877 819        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |               |                  |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 0             | 4 369            |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>0</b>      | <b>4 369</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |               |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 50 001        | 43 203           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>50 001</b> | <b>2 925 390</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>50 001</b> | <b>2 928 617</b> |



### BALANSE

#### FYRTÅRN BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note               | 2023                      | 2022                       |
|----------------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                    |                           |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                           |                            |
| Aksjekapital                                 | 4                  | 100 000                   | 100 000                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                    | <strong>100 000</strong>  | <strong>100 000</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                    |                           |                            |
| Udekket tap                                  |                    | -411 180                  | -11 443                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                    | <strong>-411 180</strong> | <strong>-11 443</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3</strong> | <strong>-311 180</strong> | <strong>88 557</strong>    |
| <strong>GJELD</strong>                       |                    |                           |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                    |                           |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                    |                           |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               |                    | 0                         | 2 500 000                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |                    | 360 000                   | 320 000                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |                    | <strong>360 000</strong>  | <strong>2 820 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                    |                           |                            |
| Leverandørgjeld                              |                    | 1 181                     | 13 327                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                    | 0                         | 6 733                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                    | <strong>1 181</strong>    | <strong>20 060</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                    | <strong>361 181</strong>  | <strong>2 840 060</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                    | <strong>50 001</strong>   | <strong>2 928 617</strong> |

Kleppestø, 14.02.2024  
Styret i Fyrtårn Bolig AS

Thomas Szwarc Sandland  
styreleder

Terje Eriksen  
nestleder

Sindre Arian Hersvik  
styremedlem

Thomas Szwarc Sandland  
styreleder

Terje Eriksen  
nestleder

Sindre Arian Hersvik  
styremedlem



FYRTÅRN BOLIG AS

929 635 329

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Fyrtårn Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022           |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 3 227           | -3 227         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 227</b>    | <b>-3 227</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -396 511        | -14 670        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-396 511</b> | <b>-14 669</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023     | 2022    | Endring |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -411 180 | -14 669 | 396 511 |

FYRTÅRN BOLIG AS

SIDE 5



|                                           |          |                |                    |
|-------------------------------------------|----------|----------------|--------------------|
| <b>FYRTÅRN BOLIG AS</b>                   |          |                | <b>929 635 329</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 411 180  | 0              | -411 180           |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>0</b> | <b>-14 670</b> | <b>-14 670</b>     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>-3 227</b>  | <b>-3 227</b>      |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                       | <b>Aksje-<br/>kapital</b> | <b>Udekket<br/>tap</b> | <b>Sum</b>      |
|-----------------------|---------------------------|------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 100 000                   | -11 443                | 88 557          |
| Pr. 01.01.2023        | 100 000                   | -11 443                | 88 557          |
| Årets underskudd      |                           | -399 738               | -399 738        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>            | <b>-411 180</b>        | <b>-311 180</b> |

Eiere har lånt inn kapital for å trygge videre drift.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FYRTÅRN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b>  | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|----------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0              | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |                  | <b>100 000</b> |

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Alfa Prosjektering AS       | 25 000          | 25,0             | 25,0               |
| Pilamarken Invest AS        | 25 000          | 25,0             | 25,0               |
| Sandland Holding AS         | 25 000          | 25,0             | 25,0               |
| T3 Holding AS               | 25 000          | 25,0             | 25,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b>  | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |