



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Helen Pedersen Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 933	0
Sum inntekter		3 368 384	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	1 068 322	20 770
Sum kostnader		1 068 322	20 770
Driftsresultat		2 300 062	-20 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 404	157
Sum finanskostnader		2 365 771	0
Netto finans		2 360 367	-157
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-4 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 389	-20 770
Årsresultat	4	-60 305	-16 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 070 000	0
Sum varige driftsmidler		175 070 000	0
Sum anleggsmidler		175 070 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 333	0
Andre fordringer		26 719	162 457 099
Sum fordringer		152 052	162 457 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 374	2 571 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 374	2 571 645
Sum omløpsmidler		513 425	165 028 744
SUM EIENDELER		175 583 425	165 028 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-58 354	-14 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-58 354	-14 680
Sum egenkapital	6	151 646	195 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	298 632
Sum avsetninger for forpliktelser		0	298 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	131 302 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		43 767 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		175 070 000	0
Sum langsiktig gjeld		175 070 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 837	0
Skyldige offentlige avgifter		0	395
Kortsiktig konserngjeld		0	126 072 793
Annen kortsiktig gjeld		346 943	38 461 604
Sum kortsiktig gjeld		361 779	164 534 792
Sum gjeld		175 431 779	164 833 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 583 425	165 028 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372560

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Helen Pedersen Welle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 032 933	0
Sum inntekter		3 368 384	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3	1 068 322	20 770
Sum kostnader		1 068 322	20 770
Driftsresultat		2 300 062	-20 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 404	157
Sum finanskostnader		2 365 771	0
Netto finans		2 360 367	-157
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-4 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 389	-20 770
Årsresultat	4	-60 305	-16 079



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	175 070 000	0
Sum varige driftsmidler		175 070 000	0
Sum anleggsmidler		175 070 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 333	0
Andre fordringer		26 719	162 457 099
Sum fordringer		152 052	162 457 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 374	2 571 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 374	2 571 645
Sum omløpsmidler		513 425	165 028 744
SUM EIENDELER		175 583 425	165 028 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-58 354	-14 680
Sum opptjent egenkapital		-58 354	-14 680
Sum egenkapital	6	151 646	195 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	298 632
Sum avsetninger for forpliktelses		0	298 632



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	131 302 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		43 767 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		175 070 000	0
Sum langsiktig gjeld		175 070 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 837	0
Skyldige offentlige avgifter		0	395
Kortsiktig konserngjeld		0	126 072 793
Annen kortsiktig gjeld		346 943	38 461 604
Sum kortsiktig gjeld		361 779	164 534 792
Sum gjeld		175 431 779	164 833 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 583 425	165 028 744



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 032 933	0	1 134 378
Innbetalt til felles lån - renter		2 335 451	0	0
Sum Inntekter		3 368 384	0	1 134 378
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	0	47 900
Forretningsførerhonorar		80 722	0	80 700
Tilleggstjenester forretningsfører		33 000	0	39 375
Revisjonshonorar	2	0	20 000	7 000
Vaktmestertjenester		174 125	0	106 500
Drift og vedlikehold	3	558 286	0	532 537
Forsikringer		7 232	0	4 400
Kommunale avgifter		161 445	770	315 000
Energi/strøm		50 000	0	0
Administrasjonskostnader		3 512	0	1 600
Sum kostnader		1 068 322	20 770	1 135 012
Driftsresultat		2 300 062	-20 770	-634
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 404	157	0
Rentekostnader		2 365 771	0	0
Netto finanskostnader		2 360 367	-157	0
Skatt		0	-4 534	0
Skatt		0	-4 534	0
Resultat	4	-60 305	-16 079	-634

Årsregnskap



226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	175 070 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		175 070 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		125 333	0
Andre fordringer		26 719	12 135
Andre omløpsmidler		0	162 444 964
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		361 374	2 571 645
Sum omløpsmidler		513 425	165 028 744
SUM EIENDELER		175 583 425	165 028 744

Balanse 2022



226 Fridas hage Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		-58 354	-14 680
Sum egenkapital	6	151 646	195 320
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	298 632
Sum avsetninger og forpliktelser		0	298 632
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	80 615 000	0
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	50 687 500	0
Borettsinnskudd		43 767 500	0
Sum langsiktig gjeld		175 070 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 090	0
Innbetalt strøm		243 663	0
Gjeld til konsernselskap		0	126 072 793
Leverandørgjeld		14 837	0
Påløpne skatter		0	395
Påløpne renter		44 190	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	38 461 604
Sum kortsiktig gjeld		361 779	164 534 792
Sum gjeld		175 431 779	164 833 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 583 425	165 028 744

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dagny Helen Pedersen Welle
Styreleder

Turid Irene Moen
Styremedlem

Sebastian Voith
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

Regnskap
2022

Regnskap
2021

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 226 Fridas hage Borettslag



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	14 538	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 184	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	476 856	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 914	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 805	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 990	0
Sum	558 286	0

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-60 305	-16 079
Endring disponible midler	-60 305	-16 079
Omløpsmidler	513 425	2 571 645
Kortsiktig gjeld	361 779	2 162 923
Disponible midler	151 646	408 722

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	175 070 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 070 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	175 070 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Noter 226 Fridas hage Borettslag



Noter 226 Fridas hage Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	210 000	0	210 000
Annen Egenkapital	0	14 680	-14 680
Egenkapital	-58 354	-58 354	0
Sum Egenkapital	151 646	-43 674	195 320

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365038086
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.87 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	131 302 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	50 687 500
Opptak i perioden:	131 302 500
Lånesaldo 31.12:	80 615 000
Saldo 5 år frem i tid:	80 615 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	50 687 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	50 687 500
Sum pantegjeld for lån:	131 302 500

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 175 070 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 175 070 000,-

Noter 226 Fridas hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Fridas hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fridas hage Borettslag

Styreleder	Dagny Helen Pedersen Welle (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Sebastian Voith (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Turid Irene Moen (sign.)	14.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fridas hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fridas hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: NZIM2-NFESE-IPGUY-ONLAX-EC6HM-8SEVU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 15. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-15 21:20:30 UTC



Penneo DokumentInnøkket: NZIM2-NEFE5-IPGUY-ONLAX-EC6HM-8SEVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>