



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 515 771	17 112 449
Annen driftsinntekt		921 188	544 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 436 959</b>	<b>17 657 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 026 973	4 431 945
Lønnskostnad	1, 2	9 015 836	7 282 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 799	57 600
Annen driftskostnad		5 344 517	3 216 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 433 124</b>	<b>14 988 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 835</b>	<b>2 668 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 694	75 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 694</b>	<b>75 043</b>
Annen rentekostnad		197 944	173 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 944</b>	<b>173 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 251</b>	<b>-98 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 902 584</b>	<b>2 569 836</b>
Skattekostnad	4, 5	645 680	568 935
<b>Årsresultat</b>		<b>2 256 904</b>	<b>2 000 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 256 904	2 000 900
Annen egenkapital	6	0	1



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	63 473	36 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 473</b>	<b>36 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	45 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 473</b>	<b>132 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 10	5 407 833	5 812 095
Andre kortsiktige fordringer		210 364	228 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 618 198</b>	<b>6 041 093</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 021	1 864 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 350 021</b>	<b>1 864 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 968 218</b>	<b>7 905 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 081 691</b>	<b>8 038 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	405 425	405 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 425</b>	<b>405 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>838 117</b>	<b>838 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 316 319	2 353 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 319</b>	<b>2 353 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 047	671 762
Betalbar skatt	4, 5	672 236	531 359
Skyldige offentlige avgifter		805 298	727 612
Utbytte	6	2 256 904	2 000 900
Annen kortsiktig gjeld		1 432 770	915 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 927 255</b>	<b>4 847 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 574</b>	<b>7 200 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 081 691</b>	<b>8 038 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360872

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 998 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
Forretningsadresse: Strandgata 61  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 515 771	17 112 449
Annen driftsinntekt		921 188	544 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 436 959</b>	<b>17 657 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 026 973	4 431 945
Lønnskostnad	1, 2	9 015 836	7 282 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 799	57 600
Annen driftskostnad		5 344 517	3 216 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 433 124</b>	<b>14 988 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 835</b>	<b>2 668 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 694	75 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 694</b>	<b>75 043</b>
Annen rentekostnad		197 944	173 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 944</b>	<b>173 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 251</b>	<b>-98 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	645 680	568 935
<b>Årsresultat</b>		<b>2 256 904</b>	<b>2 000 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 256 904	2 000 900
Annen egenkapital	6	0	1



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	63 473	36 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 473</b>	<b>36 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	45 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 473</b>	<b>132 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 10	5 407 833	5 812 095
Andre kortsiktige fordringer		210 364	228 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 618 198</b>	<b>6 041 093</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 021	1 864 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 350 021</b>	<b>1 864 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 968 218</b>	<b>7 905 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 081 691</b>	<b>8 038 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 11	432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	6	0	0
Annen egenkapital	6	405 425	405 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 425</b>	<b>405 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>838 117</b>	<b>838 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 316 319	2 353 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 319</b>	<b>2 353 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 047	671 762
Betalbar skatt	4, 5	672 236	531 359
Skyldige offentlige avgifter		805 298	727 612
Utbytte	6	2 256 904	2 000 900
Annen kortsiktig gjeld		1 432 770	915 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 927 255</b>	<b>4 847 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 574</b>	<b>7 200 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 081 691</b>	<b>8 038 680</b>



Organisasjonsnr: 917 998 647  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives  
AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR  
AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Hamar kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

4.14

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7266026.00	5511142.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1046418.00	933589.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79472.00	75989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	623921.00	762091.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9015836.00	7282811.00

**Mer om årsverk og lønn**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283067.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283067.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3704.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178433.00	138467.00



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS som viser et overskudd på kr 2 256 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.03.2026

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Aktiv Eiendomsmegling Hamar AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Sund, Erlend**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2026 17:54:25

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for

**AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS**

917998647

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
917 998 647

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 515 771	17 112 449
Annen driftsinntekt		921 188	544 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 436 959</b>	<b>17 657 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 026 973	-4 431 945
Lønnskostnad	1, 2	-9 015 836	-7 282 811
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-45 799	-57 600
Annen driftskostnad		-5 344 517	-3 216 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 433 124</b>	<b>-14 988 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 003 835</b>	<b>2 668 653</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		96 694	75 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 694</b>	<b>75 043</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-197 944	-173 859
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-197 944</b>	<b>-173 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 251</b>	<b>-98 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 902 584</b>	<b>2 569 836</b>
Skattekostnad	4, 5	-645 680	-568 935
<b>Årsresultat</b>		<b>2 256 904</b>	<b>2 000 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 256 904	2 000 900
Annen egenkapital	6	0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 256 904</b>	<b>2 000 901</b>



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
917 998 647

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	63 473	36 917
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 473</b>	<b>36 917</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	45 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 473</b>	<b>132 715</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9, 10	5 407 833	5 812 095
Andre kortsiktige fordringer		210 364	228 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 618 198</b>	<b>6 041 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 350 021	1 864 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 350 021</b>	<b>1 864 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 968 218</b>	<b>7 905 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 081 691</b>	<b>8 038 680</b>



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
917 998 647

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 11	432 692	432 692
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 692</b>	<b>432 692</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	405 425	405 424
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 425</b>	<b>405 424</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>838 117</b>	<b>838 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 316 319	2 353 292
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 319</b>	<b>2 353 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		760 047	671 762
Betalbar skatt	4, 5	672 236	531 359
Skyldige offentlige avgifter		805 298	727 612
Utbytte	6	2 256 904	2 000 900
Annen kortsiktig gjeld		1 432 770	915 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 927 255</b>	<b>4 847 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 243 574</b>	<b>7 200 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 081 691</b>	<b>8 038 680</b>

HAMAR, 11.03.2026

Espen Strøm  
styrets leder / daglig leder

Line Meljordshagen Strøm  
styremedlem

Fredrik Lien  
styremedlem



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
917 998 647

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Hamar kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
917 998 647

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,14

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	7 266 026	5 511 142
Arbeidsgiveravgift	1 046 418	933 589
Pensjonskostnader	79 472	75 989
Andre relaterte ytelser	623 921	762 091
<b>Sum</b>	<b>9 015 836</b>	<b>7 282 811</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	283 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>283 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-283 067
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 799

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-67 803	-90 881	23 078
Omløpsmidler	-100 000	-197 632	97 632
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-167 803</b>	<b>-288 513</b>	<b>120 710</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-167 803</b>	<b>-288 513</b>	<b>120 710</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-36 917</b>	<b>-63 473</b>	<b>26 556</b>



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
917 998 647

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	672 236	531 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 556	37 576
<b>Skattekostnad</b>	<b>645 680</b>	<b>568 935</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 902 584	2 569 836
Permanente forskjeller	32 323	16 234
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 710	-170 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 055 617</b>	<b>2 415 270</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	672 236	531 359
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>672 236</b>	<b>531 359</b>

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	432 692	405 424	838 116
Årsresultat	0	2 256 904	2 256 904
Avsatt utbytte	0	-2 256 904	-2 256 904
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>432 692</b>	<b>405 425</b>	<b>838 117</b>

## Note 7 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 50 000 gjelder depositum på klientkontoene.

## Note 8 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 17 492 421.

Klientansvaret er på kr. -14 015 847.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 3 476 574.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

## Note 9 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i driftstilbehør kr 5 000 000

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten (factoring) kr 10 000 000.

Lånet er sikret med selvskylderkauksjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 900 000, og fra Fredrik Lien Holding AS på kr 875 000.

Del av gjelden som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 633 492.



AKTIV EIENDOMSMEGLING HAMAR AS  
917 998 647

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 704

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	178 433	138 467

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	432 692	1	432 692

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Strøm Holding AS	220 673	51,00	Ordinære
Fredrik Lien Holding AS	212 019	49,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>432 692</b>	<b>100</b>	